	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------


cod. elaborato: CO.00	
titolo elaborato: CAPITOLATO D'ONERI	
Servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008.	
CIG: 9358211006	CUP: E53D22000360005



SOMMARIO

INDICE.....	Errore. Il segnalibro non è definito.
Art. 1 - Contesto normativo e regolamentare di riferimento.....	4
Art. 2 - Premessa	4
Art. 3 - Obiettivi dell'appalto.....	5
Art. 4 - Definizioni.....	5
art. 5 - Oggetto dell'appalto	11
Art. 6 - Collaborazione, cooperazione e condivisione degli intenti	14
Art. 7 - Termini di durata dell'appalto.....	15
Art. 8 - Patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto	15
Art. 9 - Importo massimo dell'appalto	16
Art. 10 - Esecuzione delle prestazioni e modalità di compensazione	17
Art. 11 - Franchigie e soglie	20
Art. 12 - Prestazioni professionali e servizi di ingegneria	21
Art. 13 - Corrispettivo contrattuale per prestazioni integrative in economia e/o lavori a misura....	21
Art. 14 - Nuovi prezzi	23
Art. 15 - Stato e condizioni delle unità tecniche di gestione.....	23
Art. 16 - Dotazione minima di attrezzatura e mezzi d'opera	25
Art. 17 - Qualità, conformità e garanzia legale	26
Art. 18 - Programma di manutenzione.....	26
Art. 19 - Presidio multispecialistico tecnico-operativo-gestionale.....	27
Art. 20 - Criteri guida per la predisposizione dell'offerta tecnica.....	29
Art. 21 - Sopralluoghi.....	32
Art. 22 - Affidataria.....	33
Art. 23 - Personale.....	33
Art. 24 - Subappalto.....	33
Art. 25 - Consegna e avvio.....	34
Art. 26 - Consegna degli immobili.....	35
Art. 27 - Consegna dei servizi	36
Art. 28 - Consegna attività ed interventi	36
Art. 29 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto	36
Art. 30 - Flusso informativo e obblighi di interazione	37
Art. 31 - Disciplina delle prestazioni in situazione di allerta, emergenza, urgenza e crisi	37

Art. 32 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione.....	38
Art. 33 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto	39
Art. 34 - Rappresentante dell'appaltatore, domicilio e direttore tecnico. Reperibilità.....	40
Art. 35 - Cauzioni e fidejussione	41
Art. 36 - Coperture Assicurative	42
Art. 38 - Operatività.....	43
Art. 39 - Sospensioni dell'esecuzione del contratto	44
Art. 40 - Controlli.....	44
Art. 41 - Penali.....	44
Art. 42 - Penali sugli standard di servizio	46
Art. 43 - Convenzioni in materia di valuta e termini	47
Art. 44 - Modalità e termini di erogazione/esecuzione delle prestazioni	47
Art. 45 - Divieto di ridurre, sospendere, interrompere o rallentare i servizi.....	47
Art. 46 - Andamento e sviluppo delle prestazioni.....	48
Art. 47 - Termine del Contratto	50
Art. 48 - DUVRI e prescrizioni generali in materia di sicurezza	51
Art. 49 - Obblighi e responsabilità in materia di salute e sicurezza sul lavoro	52
Art. 50 - Adeguamento del canone	54
$PU_N = PU_{N-1} \times (0,20 + 0,80 \times I_r)$.....	55
Art. 50.3.2 Conduzione e manutenzione degli impianti	57
Art. 51 - Cessione dei crediti.....	57
Art. 52 - Pagamenti.....	57
Art. 53 - Proprietà delle documentazioni inerenti le prestazioni elaborati – Riservatezza	58
Art. 54 - Incompatibilità, codice ed obblighi di comportamento	59
Art. 55 - Variazioni, patti integrativi ed aggiuntivi.....	59
Art. 56 - Decadenza e revoca dell'affidamento – risoluzione del contratto.....	60
Art. 57 - Riserve della Stazione Appaltante.....	62
Art. 58 - Informativa ai sensi della legge 31 dicembre 1996, n. 675.....	62
Art. 59 - Patto di corresponsabilità e di integrità.....	63
Art. 60 - Disposizione finale	64
Art. 61 - Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile	64


	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

Art. 1 - Contesto normativo e regolamentare di riferimento

1. L'appalto, cui il presente capitolato è finalizzato, è governato dal contesto normativo e regolamentare del settore dei contratti pubblici che, a mero titolo indicativo non esaustivo è rappresentato da:
 - i. D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
 - ii. D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
 - iii. DPR 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
 - iv. Deliberazioni, atti, documenti e disciplina ANAC applicabili;

Art. 2 - Premessa

1. È obiettivo dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto (Stazione Appaltante) garantire la migliore qualità nei processi di soddisfacimento della domanda di salute rivolta alle strutture di propria competenza. Perseguendo questo obiettivo l'ASL TA è costantemente impegnata nell'armonizzare le necessità espresse dall'utenza, e dai propri lavoratori, rispetto allo scenario di riferimento del Sistema Sanitario Regionale, garantendo il miglioramento continuo delle condizioni di vivibilità ed accoglienza degli utenti e del personale nei Presidi Ospedalieri e Territoriali aziendali;
2. L'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto intende procedere all'affidamento di un contratto di appalto pubblico di esercizio, conduzione, manutenzione e gestione del patrimonio immobiliare dedicato a garantire in modo efficace, efficiente, economico, sicuro e sostenibile la piena e continua disponibilità dei servizi sanitari e non forniti all'utenza in aderenza a livelli minimi di prestazione richiesti;
3. I principali obiettivi dell'appalto sono connessi alla necessità di provvedere ad una razionale corretta, adeguata, efficace, efficiente ed economica gestione del patrimonio immobiliare dell'ASL attraverso un insieme integrato di azioni volte a contenere e razionalizzare la spesa pubblica, identificando costi certi e programmabili anche in relazione alle evolutive e mutevoli esigenze e strategie aziendali;
4. Ulteriore obiettivo dell'appalto è concretizzare un processo che consenta, in tempo reale, di conoscere, misurare, osservare, lo stato di efficienza del patrimonio immobiliare aziendale (consistenza, disponibilità, stato manutentivo, caratteristiche tecniche, localizzazioni, etc.) e delle attività operative e gestionali ad esso rivolte, attraverso un sistema informativo utile anche alle attività di verifica e controllo della qualità dei servizi, della sicurezza del sistema edificio/pertinenze/impianto, degli aspetti ambientali nonché gestionali e burocratici;
5. L'appalto include, pertanto, anche la fornitura di c.d. "Servizi di Governo" volti all'organizzazione, alla definizione delle logiche e delle modalità operative, alla programmazione delle attività operative ed alla efficace gestione dei flussi informativi, al fine sia di ottimizzare l'utilizzo delle risorse, sia di massimizzare il livello di servizio;
6. Le indicazioni contenute nel presente capitolato hanno lo scopo di definire i requisiti del


	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

servizio, la modalità di erogazione nonché la qualità ed i livelli minimi di prestazione da garantire.

Art. 3 - Obiettivi dell'appalto


1. Obiettivo principale delle prestazioni in acquisizione attraverso l'appalto è quella di raggiungere e conservare, per tutta la durata del contratto e con continuità, la disponibilità, la sicurezza, l'efficienza, l'affidabilità, il comfort e il decoro del patrimonio immobiliare aziendale.
2. La Stazione Appaltante con il presente appalto si propone di acquisire:
 - i. un multiservizio integrato in grado di portare a sintesi unitaria ed integrata le molteplici esigenze di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione dei diversi servizi, indispensabili a garantire la piena e continuata disponibilità, in efficienza, del patrimonio immobiliare aziendale;
 - ii. una manutenzione integrata, tempestiva e razionale in grado, non solo di garantire e, ove possibile, migliorare i livelli minimi di efficienza del patrimonio immobiliare, ma di adeguare, migliorare ed aggiornare lo stato dello stesso (adeguamento funzionale, tecnologico e normativo) sia alle normative vigenti, sia alle diverse e mutevoli esigenze a cui deve assolvere e quindi con una impostazione "globale" dell' gestione del servizio manutentivo;
 - iii. la dotazione degli elementi di conoscenza e della più moderna strumentazione tecnica di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse;
 - iv. l'ottimizzazione della capacità di controllo della qualità e dei costi delle prestazioni;
 - v. in altre parole si pone la necessità di progettare e gestire, con riferimento ai servizi di esercizio, gestione, conduzione e manutenzione, un processo globale e unitario (nei suoi diversi aspetti di carattere operativo, tecnico, procedurale ed esecutivo) impostato come un servizio che garantisca la qualità, la funzionalità nonché la piena disponibilità del patrimonio immobiliare.
3. All'appaltatore è richiesto il raggiungimento di obiettivi specifici, quali:
 - i. la pianificazione e l'organizzazione ottimale dei servizi in termini di tempi, costi, qualità, sicurezza e sostenibilità;
 - ii. la pre-selezione, l'individuazione ed esecuzione della migliore sequenza temporale degli interventi manutentivi, con particolare riferimento a quelli interdipendenti che comportano la riconduzione ad unitarietà delle differenti specializzazioni professionali necessarie;
 - iii. la massimizzazione del "trasferimento di valore" per ogni servizio in esecuzione, riducendo opportunamente l'incidenza delle lavorazioni a scarso valore, minimizzando i costi improduttivi dovuti alle diseconomie di scala e di densità;
 - iv. l'ottimizzazione dell'utilizzo degli immobili per prolungarne la vita tecnica utile attraverso interventi manutentivi programmati ed in coerenza con le necessità, con lo stato manutentivo medio e con le caratteristiche degli stessi;
 - v. il conseguimento di un risparmio di gestione sia attraverso il contenimento dei consumi energetici che con la riduzione dei guasti e del tempo di totale o parziale inutilizzabilità delle singole unità tecniche di gestione di ogni immobile;
 - vi. la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla conduzione e uso delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche presenti negli immobili ovvero garantire condizioni di sicurezza di funzionamento per l'impianto e di intervento per l'operatore;

Art. 4 - Definizioni

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

1. Ai fini del presente capitolato si applicano le seguenti definizioni:

codice dei contratti	D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.
stazione appaltante	il soggetto giuridico che sottoscriverà il contratto d'appalto;
appaltatore/esecutore	il soggetto giuridico (singolo, raggruppato o consorziato), comunquedenominato aggiudicatario del contratto;
multiservizio manutentivo in global-service	contratto pubblico di appalto di servizi basato sui risultati della presente procedura, che comprende una pluralità di prestazioni integrate, coordinate ed armonizzate oltre che sostitutive delle singole attività di gestione, esercizio, conduzione, verifica e manutenzione, con piena responsabilità sui risultati da parte dell'Appaltatore.
Unità Tecnica Gestionale (Unità Tecnica di Gestione)	Ogni elemento (edificio o parte di esso, impianto, utilizzatore, componente, sub-componente, macchina, attrezzatura arredo, ausilio,.) preso a sé stante o insieme ad altri oggetto delle prestazioni. L'Unità Tecnica di Gestione, rispetto al presente capitolato, dovrà essere intesa secondo una visionetranscalare rispetto ai beni oggetto delle prestazioni richieste, ovvero, a seconda del caso di specie, potrà essere confusa con un sistema impiantistico, oppure con un suo sub-componente, a seconda del livello di approfondimento di volta in volta utile a definire lo scenario di riferimento.
esercizio	con riferimento al singolo componente e/o sub componente oggetto del presente appalto si definisce esercizio il complesso unitario e non frammentabile delle attività poste in essere dal soggetto responsabile dell'esercizio in ordine alla sorveglianza ed affiancamento del componente e/o sub componente finalizzato a permetterne la regolare fruizione, secondo legge, da parte della Stazione Appaltante e/o di terzi.
gestione	termine con cui si intende il complesso delle operazioni manageriali, organizzative, applicative, esecutive e di globale ed unitaria supervisione delladisponibilità, in piena efficienza, del patrimonio immobiliare aziendale, mediante le quali si ottimizza, rispetto alle previsioni e agli indirizzi aziendali e alle normative, il funzionamento, l'impiego e la disponibilità di un edificio, macchina, attrezzatura, impianto, ecc. L'insieme di tali operazioni deve essere finalizzato al raggiungimento degli obiettivi prefissati nel presente capitolato, eventualmente integrati dalle miglioriie frutto dell'offerta dell'Appaltatore, qualora non in contrasto e/o non condizionanti gli atti di gara.
conduzione	l'armoniosa esecuzione di ogni utile attività volta a garantire la regolare evoluzione del processo di funzionamento della singola unità tecnica di gestione oggetto d'appalto. Con riferimento al sistema edificio-impianto il termina "conduzione" sintetizza, in uno, il complesso delle attività volte a preservare la corretta evoluzione del processo di generazione, trasformazione, trasporto ed utilizzo dell'energia, prevenire l'indisponibilità, anche temporanea, di macchine, componenti e sub-componenti o porzioni di edifici.
manutenzione	Integrazione di tutte le azioni tecniche ed amministrative, incluse le azioni di supervisione, volte a mantenere o a riportare una unità tecnica di gestione, un componente e/o sub-componente, in uno stato in cui possa eseguire, in sicurezza, la funzione richiesta.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

verifica	controllo, accertamento, riscontro, riferito ad ogni unità tecnica di gestione componente e/o sub-componente per il quale la legge, le norme regolamentare, il costruttore e/o le regole della buona tecnica impongono l'esecuzione del compendio ordinato ed organizzato di attività volte ad attivare una procedura di controllo di funzionalità rispetto ad uno standard prefissato
miglioramento	si tratta di attività di efficientamento sia di componenti fisiche (unità tecniche di gestione) sia di processi. Con riferimento al sistema edificio-impianto il miglioramento può essere riferito all'efficientamento energetico, al miglioramento della classe ambientale dell'unità tecnica di gestione, del componente e/o sub-componente, nonché ad interventi di investimento volti a migliorare la sicurezza, la qualità, la fruibilità o i costi di gestione del bene oggetto di miglioramento da parte della Stazione Appaltante e/o degli utenti.
servizio energia	atto contrattuale che disciplina l'erogazione di beni e servizi, necessari a mantenere le condizioni di confort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia stessa.
pronta disponibilità	la disponibilità di personale preposto alla manutenzione attivabile su chiamata dell'Azienda, o propri delegati, a seguito delle richieste di intervento pervenute al Call center e/o attraverso l'applicazione web-based.
pronto intervento	immediata esecuzione di tutti gli interventi urgenti richiesti o rilevati dall'Appaltatore al fine di salvaguardare l'integrità fisica delle persone, di non interrompere lo svolgimento di attività sanitarie o amministrative, di ripristinare il corretto funzionamento di impianti e di non arrecare danni a cose. Per la esecuzione di tali interventi, l'Appaltatore dovrà organizzare un servizio di pronta disponibilità "h24" al fine di rendere immediatamente disponibili le maestranze occorrenti, i materiali e di idonei mezzi d'opera.
prestazioni a misura e in economia	lavori, attività, interventi, anche in economia, anche estremamente differenziati, richiesti dall'azienda durante la validità del contratto.
costo della manodopera (CM)	il costo cumulato del personale impiegato, detto anche costo del lavoro, stimato dalla stazione appaltante sulla base della contrattazione in materia di lavoro comprensivo degli oneri previdenziali e assicurativi, al netto delle spese generali e degli utili d'impresa, di cui agli articoli 23, 50, 95, 105 del Codice dei contratti, nonché all'articolo 26, comma 6, del D.Lgs. n.81/2008.
costi aziendali della sicurezza (CS)	i costi che deve sostenere l'Appaltatore per l'adempimento alle misure di sicurezza aziendali, specifiche proprie dell'operatore economico, connesse direttamente alla propria attività lavorativa e remunerati all'interno del corrispettivo previsto per le singole attività, nonché per l'eliminazione o la riduzione dei rischi previsti dal Documento di valutazione dei rischi, di cui all'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché all'articolo 26, comma 3, quinto periodo e comma 6, del D.Lgs. n.81/2008.
oneri per la sicurezza (OS)	oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza o DUVRI, relativi alla mitigazione dei rischi da interferenza e dei rischi particolari del cantiere oggetto di intervento, di cui all'articolo 23, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'articolo 26, commi 3, primi quattro periodi, 3-ter e 5, del D.Lgs. n.81/2008.
	si tratta di interventi che, nella maggior parte dei casi, non modificano le caratteristiche originarie dell'unità tecnica (dati di targa, dimensionamento, valori costruttivi, regimi di funzionamento, caratteristiche funzionali degli elementi connessi o riconducibili anche indirettamente) e non ne modificano la struttura essenziale o la loro destinazione d'uso. Sono considerati interventi di manutenzione ordinaria anche tutti gli interventi che modificano le caratteristiche originarie dell'unità tecnica in caso di equivalenza e/o modificazione migliorativa compatibile.



manutenzione ordinaria	<p>Si tratta di interventi manutentivi atti a: a) mantenere, ripristinare o migliorare l'efficienza e le prestazioni delle unità tecniche; b) contenere il normale degrado d'uso; c) garantire il completamento, in efficienza, della vita utile; d) far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità di interventi manutentivi.</p> <p>Gli interventi sono normalmente afferenti a: a) rilevazioni di guasti o avarie, anche incipienti o potenziali, comunque occorsi (manutenzione a guasto, manutenzione correttiva); b) attuazione di politiche manutentive (manutenzione preventiva, programmata, ciclica, predittiva, secondo condizione); c) esigenza di ottimizzare la disponibilità del bene e migliorarne l'efficienza: interventi di miglioramento o di piccola modifica. Una possibile declinazione della manutenzione ordinaria può essere così descritta:</p>
	<p>La Manutenzione Ordinaria, per il sistema edificio-impianto, riguarda le attività di manutenzione preventiva e correttiva o a guasto, necessarie a mantenere in perfetta efficienza gli impianti tecnologici anche con l'impiego di materiali diversi, purché i predetti materiali risultino compatibili con le norme e i regolamenti vigenti.</p> <p>La Manutenzione Ordinaria consiste in:</p>
	<p>a. Manutenzione preventiva: manutenzione eseguita a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti e volta a ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità (impianto e relativi componenti e sub componenti). La manutenzione preventiva include:</p>
	<p>1. la manutenzione programmata, eseguita in base ad un programma temporale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Attività di <u>manutenzione predefinita</u> ovvero tutte le attività periodiche individuate documento CT.SCH.00 allegato al Capitolato tecnico da eseguirsi con le frequenze indicate in tale documento; - Attività di <u>manutenzione integrativa</u> ovvero: <ul style="list-style-type: none"> o le attività periodiche individuate documento CT.SCH.00 ma richieste con frequenza maggiore rispetto a quella prevista; o attività non individuate nel documento CT.SCH.00 necessarie a garantire il corretto funzionamento degli impianti;
	<p>2. la manutenzione ciclica effettuata in base a cicli di utilizzo predeterminati;</p>
	<p>3. manutenzione di opportunità: manutenzione eseguita in forma sequenziale o parallela su più componenti in corrispondenza di un'opportunità di intervento al fine di realizzare sinergie e sincronie nell'impiego di risorse economiche, tecniche ed organizzative (UNI 10604).</p>
	<p>4. manutenzione di predittiva: manutenzione su condizione, occorrente a seguito di una previsione derivata dall'analisi e dalla successiva valutazione dei parametri significativi afferenti lo stato dell'unità tecnica o delle informazioni rivenienti dallo stato di conoscenza del sistema edificio- pertinenze-impianto.</p>
	<p>b. Manutenzione correttiva o a guasto: manutenzione eseguita a seguito di una avaria e volta a riportare l'entità nello stato in cui essa possa eseguire la funzione richiesta.</p> <p><i>manutenzione ordinaria preventiva, ovvero tutte le attività periodiche presenti nell'allegato CT.SCH.00 da eseguirsi con le frequenze indicate in tale allegato: manutenzione eseguita a intervalli predeterminati, in accordo con le previsioni di legge, delle norme tecniche, dei manuali d'uso e manutenzione dell'unità tecnica nonché delle indicazioni del costruttore/produttore, volti a ridurre il degrado dell'unità tecnica di riferimento o di altre unità tecniche connesse, anche indirettamente.</i></p>



	<p>manutenzione ordinaria programmata ovvero tutte le attività periodiche presenti nel documento CT.SCH.00 da eseguirsi con le frequenze indicate in tale allegato: manutenzione preventiva e predittiva (preventiva su condizione) eseguita in base ad un programma temporale, a intervalli predeterminati o in base a criteri prescritti (anche dal costruttore, produttore, del componente) o a un numero stabilito di grandezze e volta a ridurre la possibilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità o componente. Si tratta dell'esecuzione di un insieme di interventi a scadenze fisse programmate, gestite, per esempio attraverso un programma di manutenzione, redatto dall'Assuntore in base alle necessità espresse dalla Stazione Appaltante. La finalità di questa tipologia di attività è anche quella di preservare i livelli qualitativi standard, innalzando le prestazioni a una soglia minima generalizzabile, individuata e definita dall'Appaltatore, nel rispetto delle prestazioni richieste dalla Stazione Appaltante o dalle leggi, regolamenti e norma vigenti.</p> <p>manutenzione ordinaria di opportunità: manutenzione programmata eseguita in forma sequenziale o parallela su più componenti in corrispondenza di un'opportunità di intervento al fine di realizzare sinergie nell'impiego di risorse economiche, tecniche ed organizzative</p>
	<p>manutenzione ordinaria predittiva: manutenzione preventiva su condizione, occorrente a seguito di una previsione derivata dall'analisi e dalla successiva valutazione dei parametri significativi afferenti lo stato dell'unità tecnica o delle informazioni rivenienti dallo stato di conoscenza del sistema edificio- pertinenze- impianto. Nei casi in cui esiste una oggettiva difficoltà a prevenire ogni possibile malfunzionamento, (definendo la frequenza e il tipo di intervento occorrente), l'utilizzo di questa metodologia di intervento è rivolta a conoscere, attraverso rilievi ed analisi dello "stato" dei componenti considerati, come e con quali indagini specifiche individuare il progressivo insorgere del malfunzionamento, (strategia della predittività). Strumenti tipici degli interventi periodici di controllo sono la termografia, la misura dei livelli di pressione sonora, la misura delle vibrazioni, le indagini ultrasoniche o radar, ecc.). Tale strumento è gestito sinergicamente con la manutenzione programmata. Per esempio si tratta di interventi volti a: a) prevenire il verificarsi di un mal funzionamento; b) individuare l'insorgere di un mal funzionamento; c) scoprire mal funzionamenti nascosti;</p>
	<p>manutenzione ordinaria correttiva o a guasto: manutenzione eseguita nell'ambito di servizi manutentivi periodici (manutenzione programmata) e aperiodici (a guasto, a richiesta), finalizzata al ripristino delle anomalie riscontrate e/o segnalate, anche incipienti o potenziali, ed alla conservazione delle unità tecniche nelle loro condizioni di regolare funzionalità o, purché compatibile, di migliorarne le prestazioni.</p>
<p>manutenzione straordinaria</p>	<p>La Manutenzione Straordinaria, per il sistema edificio-impianto riguarda le attività/interventi esclusi dalla Manutenzione Ordinaria, in particolare l'Assuntore svolgerà:</p> <p>a. <u>Manutenzione di adeguamento:</u> attività/interventi per adeguamento a modifiche normative e legislative;</p> <p>b. <u>Manutenzione sostitutiva:</u> attività/interventi di sostituzione parziale o totale di Unità tecnologiche o elementi tecnici per fine ciclo di vita, per obsolescenza o per ottimizzazione dei consumi energetici.</p> <p>c. <u>Manutenzione a richiesta:</u> attività/interventi a richiesta della P.A. aventi ad oggetto modifiche ed integrazioni degli impianti esistenti.</p>




programma di manutenzione	documento programmatico, che contempla l'indicazione del complesso delle strategie di manutenzione adottate, con la rispettiva indicazione di modi e tempi durante i quali un determinato intervento di manutenzione si compie. Il programma dovrà prevedere strumenti utili ad identificare gli elementi essenziali per: a) pianificare i tempi, o cicli, o frequenze, degli interventi e dei controlli; b) l'organizzazione delle modalità di esecuzione; c) gestire l'insieme delle attività di piano in sinergia con gli interventi di manutenzione a rottura e straordinarie, ottimizzando le strategie di opportunità; d) controllare delle attività eseguite, attraverso la raccolta delle informazioni di ritorno e la costruzione di una "memoria storica".
terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti	(D.P.R. 412/93 art. 1 let. o): "la persona fisica o giuridica che, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti e comunque di idonea capacità tecnica, economica, organizzativa, è delegata ad assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici".
sistema edificio-impianto	Sistema costituito dalle strutture edilizie ed architettoniche esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio.
prestazioni "a canone"	attività/servizi tipici dei servizi continuativi compensati con un corrispettivo economico "a canone"; prestazioni minimali contenute nel capitolato tecnico, eventualmente integrate e migliorate nell'offerta tecnica dell'Appaltatore, parte integrante del contratto.
prestazioni "a canone con franchigia"	attività/servizi tipici dei servizi continuativi compensati con un corrispettivo economico "a canone"; prestazioni minimali contenute nel capitolato tecnico, eventualmente integrate e migliorate nell'offerta tecnica dell'Appaltatore, parte integrante del contratto, che, per la natura dell'intervento e per il relativo costo eccedono il valore di "franchigia" identificato per la prestazione stessa.
prestazioni "extra-canone" (prestazioni integrative e lavori a misura)	attività/servizi non rientranti nelle attività compensate con un corrispettivo economico "a canone". Tali prestazioni/servizi saranno eseguite su segnalazione, richiesta e preventiva autorizzazione della stazione appaltante; i corrispettivi per le attività extra-canone sono determinati e computati secondo quanto stabilito negli atti d'appalto. Sono prestazioni extra-canone anche le eventuali estensioni del periodo di accensione delle centrali termiche a servizio degli impianti di riscaldamento/climatizzazione.
compenso "a canone"	corrispettivo economico con cui sono compensate tutte le prestazioni dei servizi descritti nel capitolato tecnico, per cui è indicata la modalità di compensazione "a canone", e comunque dei servizi continuativi, periodici e non, oltre che gli interventi rientranti nei limiti economici e nelle prestazioni minimali (eventualmente integrate e migliorate in sede di gara da parte dell'Appaltatore), secondo i prescritti livelli minimi di servizio. L'importo del canone, con riferimento alla determinazione dell'importo del multiservizio, riportato in allegato CO.CME.00 al presente capitolato, è determinato in funzione dei prezzi offerti in fase di gara ovvero revisionati (rif. art. 50)



franchigia	Costituisce il limite economico al di sotto del quale le attività rientrano nella compensazione "a canone" e non devono essere compensate secondo la modalità extra-canone poiché si devono intendere ricomprese nel canone stesso. Nel caso in cui l'importo delle attività sia superiore alla franchigia e alle prestazioni minimali indicate nel capitolato tecnico, eventualmente integrate e migliorate in sede di gara dall'appaltatore, la Stazione Appaltante è tenuta a retribuire all'Appaltatore solo per l'importo eccedente quello della franchigia stessa, secondo la disciplina riportata nel contratto d'appalto.
compenso "a canone – con franchigia"	corrispettivo economico con cui sono compensate tutte le prestazioni descritte nel capitolato tecnico, per cui è indicata la modalità di compensazione "a canone – con franchigia" e comunque dei servizi continuativi (eventualmente integrate e migliorate in sede di gara da parte dell'Appaltatore), secondo i prescritti livelli minimi di servizio. Dalla compensazione relativa è detratta, per ogni singolo intervento, l'importo della franchigia.
compenso "extra-canone" (prestazioni integrative e lavori a misura)	si tratta dell'importo economico che compensa ogni aspetto connesso alle prestazioni non remunerate dal canone del servizio. Tali prestazioni possono essere eseguite solo previa autorizzazione della Stazione Appaltante. I corrispettivi per gli interventi remunerati extra-canone sono determinati secondo quanto previsto dal contratto d'appalto. L'importo extra-canone, non vincola in alcun modo l'Azienda alla effettiva spesa né può costituire alcuna forma di pretesa da parte dell'appaltatore. Potranno essere compensate "extra-canone" anche le eventuali estensioni del periodo di accensione delle centrali termiche a servizio degli impianti di riscaldamento/climatizzazione.
Ordine Di Intervento (ODI)	Documento con il quale la stazione appaltante richiede e/o autorizza un specifico intervento.
superficie netta complessiva	la superficie netta complessiva dell'immobile o dell'insieme di immobili oggetto del contratto è costituita dalla somma delle superfici nette, che, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, possono articolarsi in: a) piani, totalmente o parzialmente interrati, intercapedini, orizzontali o verticali, nonché ogni altra forma di cavedio; b) piani fuori terra ai diversi livelli (piano terra e piani in elevazione), compreso il lastrico solare; c) soppalchi o livelli interpiano compresi tra i piani fuori terra; e) piani sottotetto, terrazze, logge, balconi, aggetti; f) spazi aperti al piano di campagna e non, chiostre.
Servizio Energia	rif.to all' art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i.. Atto contrattuale che disciplina l'erogazione di beni e servizi, necessari a mantenere le condizioni di confort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia stessa. Può essere così riassunto: Servizio Energia per gli Impianti termici (anche integrati alla climatizzazione), impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario o pompe di calore in genere, / di Climatizzazione invernale e/o estiva.

art. 5 - Oggetto dell'appalto

1. Le prestazioni oggetto del presente appalto si riferiscono alla pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo di un **servizio integrato di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia con efficientamento ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008.**

 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

2. Lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente capitolato deve essere assicurato dall'Appaltatore in conformità al contenuto delle norme legislative, regolamentari e tecniche vigenti in materia, anche in caso di modifiche o integrazioni intervenute durante tutta la durata del contratto, nonché in aderenza ai capitolati.
3. Il presente capitolato ed i suoi allegati unitamente al capitolato tecnico ed i suoi allegati, disciplina l'erogazione delle prestazioni oggetto dell'appalto attraverso un contratto conforme alla norma UNI10685 e successivi aggiornamenti; pertanto, l'Appaltatore si impegna a perseguire le finalità e gli obiettivi generali e specifici dell'appalto con obbligo di risultato e con piena responsabilità dei risultati della pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione, governo esercizio, gestione, conduzione, manutenzione e miglioramento con le modalità organizzative ed esecutive che riterrà più opportune. Tutte le attività, azioni, interventi, lavori concernenti le prestazioni oggetto del contratto, dovranno essere uniformati alla regola dell'arte e alle norme di buona tecnica tenendo presente che le indicazioni riportate nei vari documenti della presente procedura sono da ritenersi indicative e non esaustive e, pertanto, **l'Appaltatore si impegna a perseguire gli obiettivi di cui sopra tenendo conto di tutte le altre eventuali attività che risultino indispensabili per una corretta gestione degli immobili e delle pertinenze, degli impianti e macchine, degli arredi, degli ausili e delle attrezzature sanitarie** e non, ancorché non descritte nel dettaglio; di tali circostanze l'Appaltatore dovrà tener conto nell'elaborazione dell'offerta.
4. Nel presente capitolato sono riportate, a titolo indicativo e non esaustivo i contenuti specifici delle prestazioni richieste all'Appaltatore, con l'aspettativa che gli operatori economici offrano una implementazione migliorativa delle prestazioni richieste nei modi e nei termini precisati dalla documentazione di gara.
5. L'Appaltatore, nell'esecuzione del contratto, opererà con autonoma e responsabile iniziativa, secondo le indicazioni della Stazione Appaltante, per individuare e proporre le migliori strategie risolutive delle incombenze gestionali, manutentive e di esercizio connesse con la disponibilità, con la funzionalità e il contrasto al deterioramento, alla conservazione, al ripristino, al miglioramento e all'adeguamento tecnico e funzionale del patrimonio immobiliare aziendale.
6. In sintesi, sono oggetto dell'Appalto le seguenti prestazioni da erogare secondo il paradigma del "global service" con piena assunzione di responsabilità sui risultati attinenti il multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione e miglioramento del patrimonio immobiliare aziendale, degli arredi ausili e attrezzature sanitari e non, compreso il servizio energia ex DPR 473/1999 e D.Lgs. n. 115/2008:



prestazioni oggetto dell'appalto	
id	descrizione
A	gestione informativa integrata della commessa e del patrimonio immobiliare aziendale
B	pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, miglioramento e continuo monitoraggio degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti afferenti agli impianti elettrici , compresa la realizzazione di interventi di razionalizzazione, riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio-impianto. È compresa la fornitura del vettore primario energetico (carburante) per l'esercizio (ordinario, straordinario ed in emergenza) dei generatori elettrici di soccorso. Sono comprese le verifiche periodiche di legge e/o straordinarie da parte delle autorità competenti e/o degli Organismi di certificazione notificati.
C	pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica, miglioramento e continuo monitoraggio degli insiemi edilizi ed affini, architettonici ed affini e strutturali ed affini , ivi compresi ogni componente e sottocomponente degli immobili nella disponibilità aziendale, compresa la realizzazione di interventi di razionalizzazione, riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio-impianto. Sono comprese le aree esterne pertinenti degli edifici, le strade e l'arredo urbano. Sono comprese le verifiche periodiche di legge e/o straordinarie da parte delle autorità competenti e/o degli Organismi di certificazione notificati.
D	pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti e degli insiemi strutturali afferenti agli impianti, ai sistemi, ai dispositivi, anche portatili, dedicati alla prevenzione e protezione dall'incendio (rilevazione, segnalazione, estinzione, protezione attiva e passiva,...) compresa la realizzazione di interventi di razionalizzazione, riqualificazione e di efficientamento gestionale-energetico degli stessi. Sono comprese le verifiche periodiche di legge e/o straordinarie da parte delle autorità competenti e/o degli Organismi di certificazione notificati.
E	pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti e degli insiemi strutturali afferenti agli impianti, ai sistemi, ai dispositivi relativi agli impianti di traslazione e agli impianti elevatori di qualsiasi genere compresa la realizzazione di interventi di razionalizzazione, riqualificazione e di efficientamento gestionale-energetico degli stessi. Sono comprese le verifiche periodiche di legge e/o straordinarie da parte delle autorità competenti e/o degli Organismi di certificazione notificati.
F	pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica, miglioramento e continuo monitoraggio degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti e degli insiemi strutturali afferenti agli impianti, ai sistemi, ai dispositivi, relativi agli impianti: idrici (comprese riserve idriche), di trattamento/potabilizzazione/addolcimento delle acque, fognari, pluviali, di collettamento/trattamento/depurazione/smaltimento dei reflui , compresa la realizzazione di interventi di razionalizzazione, riqualificazione e di efficientamento gestionale-ambientale ed energetico degli stessi. Sono comprese le verifiche periodiche di legge e/o straordinarie da parte delle autorità competenti e/o degli




	Organismi di certificazione notificati.
G	pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, miglioramento, continuo monitoraggio con Servizio Energia con Efficiamento, così come definito dall'art. 1, c. 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i.) degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti afferenti agli impianti termici e di condizionamento (estivo/invernale), idronico e non-idronico, trattamento aria e ventilazione meccanica anche non integrati tra loro (produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata/raffreddata, vapore,...; produzione energia termica, trattamento dei fluidi termovettori utilizzati negli impianti, umidificazione,...) , compresa la realizzazione di interventi di razionalizzazione, riqualificazione e di efficientamento energetico del sistema edificio-impianto. Sono comprese le verifiche periodiche di legge e/o straordinarie da parte delle autorità competenti e/o degli Organismi di certificazione notificati. E' compresa la somministrazione del vettore energetico primario (GAS, GPL e/o gasolio) per ogni immobile aziendale. E' compresa la somministrazione del vettore energetico (carburante liquido) per il funzionamento in emergenza/riserva degli impianti.
H	pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica, miglioramento e continuo monitoraggio degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti e degli insiemi infrastrutturali afferenti agli impianti speciali, compresa la realizzazione di interventi di razionalizzazione, riqualificazione e di efficientamento gestionale-ambientale ed energetico degli stessi. Sono comprese le verifiche periodiche di legge e/o straordinarie da parte delle autorità competenti e/o degli Organismi di certificazione notificati.
L	presidio multispecialistico tecnico-operativo-gestionale
M	prestazioni integrative in economia e lavori a misura

- Per le prestazioni di cui alla tabella precedente l'appaltatore assumerà l'obbligazione di attivare ogni forma efficace, efficiente, economica, sicura e sostenibile di governo, esercizio, gestione, conduzione, verifica e manutenzione in grado di prevenire le interruzioni della continuità dei servizi, prevenire le indisponibilità dei locali e delle loro pertinenze, garantire il comfort e il benessere microclimatico negli ambienti e mantenere in perfetta efficienza ogni unità tecnica gestionale.
- Potranno essere valutate, quali migliorie offerte in sede di gara, attività, opere, interventi o lavori di razionalizzazione, riqualificazione e di efficientamento gestionale, ambientale ed energetico delle unità tecniche di gestione, afferenti al presente appalto, proposte dai concorrenti.
- La specificazione degli obiettivi gestionali, delle modalità operative, dei livelli qualitativi minimi da garantire nonché di ogni altra circostanza attribuita ad ogni singola prestazione oggetto dell'appalto è riportata nel capitolato tecnico.

Art. 6 - Collaborazione, cooperazione e condivisione degli intenti

- L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto d'Appalto, si impegna a condividere gli intenti, anche non scritti, che la Stazione Appaltante imprime al proprio agire.

 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------


2. L'Appaltatore è tenuto a collaborare con la Stazione Appaltante, o con soggetti da essa indicati, in tutti i casi in cui è richiesto e comunque in ogni caso in cui l'apporto dello stesso Appaltatore contribuisca a perseguire gli obiettivi di buona e corretta gestione del patrimonio immobiliare, nonché gli obiettivi di continuo miglioramento, anche indiretto, dei servizi sanitari.
3. L'Appaltatore è tenuto a cooperare con la Stazione Appaltante, o con soggetti da essa indicati, in tutti i casi in cui è richiesto e comunque in ogni caso in cui il proprio contributo operativo sia utile, opportuno o necessario a garantire piena efficacia delle attività svolte dalla Stazione Appaltante.
4. L'Appaltatore è tenuto a prestare la propria collaborazione e a cooperare per la buona riuscita di ogni attività di competenza della Stazione Appaltante anche se eseguita da soggetti terzi.
5. L'Appaltatore è tenuto a garantire il proprio contributo nella prevenzione di danni, anche non materiali, degli eventi di indisponibilità di ogni elemento del patrimonio immobiliare, nonché nella prevenzione di ogni condizione ostativa alla regolare fruizione di immobili ed impianti nonché dei servizi sanitari.
6. Allo scopo di addivenire alla migliore efficacia delle prestazioni oggetto d'appalto l'Appaltatore è tenuto, per tutta la durata del contratto, alla verifica della staticità, affidabilità, sicurezza, funzionalità e disponibilità di tutte le unità tecniche gestionali oggetto d'appalto segnalando, anche con documentazione fotografica, perizie e valutazioni economiche lo stato delle stesse. La Stazione Appaltante potrà richiedere visite, ispezioni, perizie e sopralluoghi specifici, al fine di verificare situazioni individuate e/o segnalate.

Art. 7 - Termini di durata dell'appalto

1. L'appalto avrà durata di un 5 anni.
2. La durata dell'appalto potrà essere prorogata, limitatamente alla durata tecnicamente necessaria al subentro di un'altra forma di gestione del patrimonio immobiliare e non da parte della Stazione Appaltante.

Art. 8 - Patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto

1. Il patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto è l'insieme dei complessi immobiliari di cui la Stazione Appaltante dispone, a qualsiasi titolo.
2. L'allegato CO.IMM.00, riporta la descrizione della consistenza dello stesso patrimonio immobiliare oggetto d'appalto.
3. Il patrimonio immobiliare oggetto dell'appalto potrà variare anche in conseguenza alla temporanea acquisizione o dismissione di immobili o porzioni di essi, anche solo temporaneamente dedicati all'espletamento di servizi aziendali a seguito di riposizionamento /ricollocazione /riordino /apliamento /implementazione /dislocazione di servizi già allocati in immobili facenti parte del patrimonio oggetto del presente appalto. A mero titolo indicativo e non esaustivo rientrano in questa fattispecie le sedi temporanee delle continuità assistenziali e/o le postazioni temporanee del SET 118 attivate presso le località turistiche.
4. Data la temporaneità e l'esiguità delle predette modificazioni del patrimonio immobiliare aziendale oggetto d'appalto, l'Appaltatore eseguirà, senza alcun ulteriore onere a carico della Stazione Appaltante, tutte le prestazioni oggetto d'appalto anche su tali immobili o porzioni di essi, per il periodo in cui tali sedi aziendali risulteranno attive. Tale obbligo non potrà comportare alcuna variazione/modificazione contrattuale e ne sarà comunque escluso da


	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

eventuali/modificazioni variazioni contrattuali che eventualmente la Stazione Appaltante potrà richiedere.

5. La capillarità dei servizi sanitari offerti dall'Azienda nonché il continuo impegno aziendale a diffondere la cultura della prevenzione e del benessere psicofisico comporta, tra l'altro, anche la possibilità di concedere a terzi immobili, o porzioni di essi, oggetto d'appalto. In tale circostanza l'Appaltatore, concorrendo alle forme di tutela del patrimonio aziendale e di continuo miglioramento dei servizi sanitari resi dall'azienda, resta obbligato ad eseguire tutte le prestazioni oggetto d'appalto, secondo la disciplina dello stesso, non demandate al conduttore effettivo dell'immobile o di sua parte. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo la prestazione connessa alla fornitura dei vettori primari energetici, nei casi in cui esista una fornitura univoca e dedicata all'immobile/impianto concesso a terzi, potrà essere stralciata dalle prestazioni da garantire ai sensi del presente appalto.
6. L'insieme dei complessi immobiliari costituenti il patrimonio immobiliare nelle disponibilità della stazione Appaltante costituisce elemento costitutivo del presente appalto, e rappresenta una delle dotazioni imprescindibili per la Stazione Appaltante poiché funzionalmente connesso all'attività *core* che la stessa offre.
7. L'Appaltatore è tenuto ad assicurare il complesso delle prestazioni di cui al presente appalto sull'insieme dei complessi immobiliari nelle disponibilità della Stazione Appaltante che potrà variare in consistenza, qualità e quantità durante l'esecuzione del contratto.

Art. 9 - Importo massimo dell'appalto

1. Il presente appalto comprende prestazioni da eseguirsi nell'ambito di un contratto di servizi di governo, gestione, conduzione, ispezione e manutenzione del patrimonio immobiliare. Alla luce di quanto sopra il contratto di che trattasi si configura come appalto pubblico di servizi ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera ss) del D.Lgs. n. 50/2016.
2. L'importo massimo complessivo, suddiviso per le singole prestazioni è evidenziato in allegato CO.CME.00 al presente capitolato.
3. L'importo dell'appalto compensa ogni onere, diretto ed indiretto, volto a garantire la piena e completa disponibilità, nelle misure, nei modi, nei tempi e termini necessari allo scopo, di prestazioni, professionisti, consulenza, interventi di terzi, lavoratori, attrezzature, mezzi d'opera, materiali espressamente previsti e quant'altro necessario per la corretta esecuzione, in maniera efficace, efficiente ed economica, nonché secondo la regola dell'arte e della buona tecnica, di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto.
4. L'importo massimo contrattuale, sebbene computato secondo quanto esposto in allegato CO.CME.00 potrà, nei casi in cui le singole componenti del servizio non venissero effettuate, o venissero effettuate per periodi inferiori all'anno comunque commisurate alla singola giornata ed alle singole parti di servizio reso effettivamente.
5. L'importo contrattuale, potrà tuttavia, in accordo con quanto previsto e regolamentato nei capitolati, modificarsi unicamente in funzione di una o più delle seguenti:
 - i. dell'effettiva durata del contratto e/o delle singole prestazioni/servizi proporzionati alla loro effettiva durata;
 - ii. dei livelli prestazionali effettivamente garantiti e verificati dalla stazione appaltante;
 - iii. delle variazioni nell'erogazione dei servizi;
 - iv. delle variazioni specifiche nell'erogazione del servizio energia;
 - v. delle penali;

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

6. L'importo degli oneri della sicurezza, ai fini dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, finalizzati alla mitigazione di rischi di natura interferente correlati alla predisposizione delle misure di sicurezza, riferito alle prestazioni del presente capitolato, è riportato in allegato CO.CME.00.
7. L'importo degli oneri della sicurezza relativi all'incidenza della stessa nel caso di lavori a misura e prestazioni per le quali gli oneri della sicurezza sono stati stimati in un piano di sicurezza è quello ivi riportato.
8. L'importo della manodopera in ordine all'incidenza della stessa per i servizi di cui al presente capitolato ai fini dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è descritto in allegato CO.CME.00
9. L'importo massimo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:
 - i. importo dei singoli servizi, al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara su quest'ultimo importo;
 - ii. importo massimo dei lavori a misura (plafond disponibile);
 - iii. importo degli oneri di sicurezza (OS), non assoggettati a ribasso;
10. Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento (UE) 2017/2366 del 18/12/2017 l'importo massimo del presente appalto supera la soglia di rilevanza comunitaria.


Art. 10 - Esecuzione delle prestazioni e modalità di compensazione

1. Le prestazioni di cui al presente capitolato attengono alla garanzia del mantenimento dei livelli prestazionali indicati nel capitolato tecnico d'appalto, per una ottimale conservazione e la piena funzionalità delle unità tecniche di gestione afferenti al patrimonio immobiliare oggetto d'appalto anche nel caso di interventi resisi necessari in conseguenza dell'incuria degli utenti, ad atti vandalici e/o furti e danneggiamenti di ogni genere o dovuti ad eventi eccezionali e non prevedibili, compensate "a canone" oppure "a canone - con franchigia" ovvero sino agli importi costituenti franchigia, ove applicabile, ed extra-canone, le prestazioni in economia ed i lavori a misura eventualmente ed opzionalmente affidati all'appaltatore nonché le eventuali estensioni del periodo di accensione delle centrali termiche a servizio degli impianti di riscaldamento/climatizzazione.
2. In generale e ove non diversamente specificato nei capitolati le prestazioni attinenti la pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica, miglioramento e continuo monitoraggio delle unità tecniche di gestione, in ogni caso, contemplano quanto di seguito specificato a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, senza che ciò concorra all'importo costituente franchigia:
 - i. tenere indenne la Stazione Appaltante dalle incombenze gestionali, di conduzione e manutentive del patrimonio immobiliare;
 - ii. manlevare la Stazione Appaltante da eventuali omissioni e/o forme di responsabilità che, con il presente appalto, il soggetto esecutore del multiservizio assume su di sé;
 - iii. l'assunzione dell'onere e della qualifica di terzo responsabile;
 - iv. la pianificazione, la programmazione e la progettazione degli interventi riferiti alle prestazioni di cui al presente appalto, nei modi, termini e limiti di quanto disciplinato dai capitolati;
 - v. la responsabilità di ogni aspetto connesso al governo, al monitoraggio, alla gestione,



alla conduzione, all'esercizio, alle verifiche e alla esecuzione delle prestazioni oggetto del presente capitolato;


- vi. la responsabilità degli interventi da parte di soggetti riconosciuti idonei, formalmente incaricati e di gradimento della Stazione Appaltante;
- vii. l'onere della progettazione, ove richiesta dalla Stazione Appaltante e nei modi stabiliti dal presente appalto;
- viii. l'onere di compiere le prestazioni oggetto del contratto anche in orario notturno e/o festivo senza che ciò comporti maggiori oneri per la Stazione Appaltante;
- ix. l'esecuzione di studi di fattibilità, piani, programmi e progetti, sopralluoghi, perizie tecniche, computi metrici, report tecnici di ogni genere, analisi, verifiche, prove e indagini;
- x. le prestazioni di professionisti, progettisti, tecnici, operai specializzati e non, occorrenti per concretizzare tutti gli interventi sia presso gli immobili aziendali, presso gli Enti e le Autorità Competenti in materia di autorizzazione, verifiche, ispezioni e controlli e, occorrendo, in luoghi differenti;
- xi. la gestione delle pratiche autorizzative e non, nonché dei relativi procedimenti amministrativi presso gli Enti e le Autorità Competenti;
- xii. la fornitura di attrezzature, macchinari, strumentazioni, materiali, noli e prestazioni d'opera connessi alle attività;
- xiii. il trasporto per attrezzature, macchinari, strumentazioni, materiali e prestatori d'opera;
- xiv. le spese di trasferta del personale;
- xv. l'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, sino a concorrenza della franchigia prevista;
- xvi. la direzione e l'assistenza tecnica degli interventi;
- xvii. assistenza tecnica qualificata alla Stazione Appaltante;
- xviii. la segnalazione preventiva per iscritto alla Stazione Appaltante di situazioni di difformità dalle norme di buona tecnica, o dalle prescrizioni di legge, o situazioni normale di rischio e/o pericolo imminente, o in ogni caso in cui sia necessario effettuare eventuali interventi non ricompresi nel presente appalto;
- xix. il continuo aggiornamento del sistema informativo gestionale di commessa e di gestione immobiliare aziendale, ivi compreso l'aggiornamento con modificazioni occorse ad opera di terzi;
- xx. la fornitura di materiali d'uso, di consumo e di apporto, connessa alle prestazioni di cui al presente appalto:
 - prodotti sanificanti, traccianti, reagenti, ammendanti e sale sofisticato per trattamento acque;
 - combustibili comunque necessari per lo svolgimento delle prestazioni di competenza, ivi compreso il combustibile per garantire la piena operatività di tutti i gruppi elettrogeni nelle disponibilità aziendali per almeno 24 ore;
 - lubrificanti, guarnizioni, premistoppa di ogni tipo e dimensione;
 - olio incongelaibile per ricambio periodico dei gruppi frigoriferi;
 - materiale di consumo per trattamento di pulizia, sanificazione e disincrostazione chimica e meccanica di tubazioni, scambiatori, condensatori, batterie, ecc...;
 - filtri di ogni genere e per ogni tipologia di fluido e/o di apparecchiatura (impianti idrico-sanitari e relativi componenti, impianti di depurazione e relativi componenti, impianti di trattamento acqua e relativi componenti, impianti di trattamento

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

aria e relativi componenti, ventilazione meccanica e relativi componenti, centrali termiche e centrali termofrigorifere e relativi componenti, condizionatori di ogni tipo, motori endotermici di ogni tipo e relativi componenti, gruppi elettrogeni e relativi componenti, ecc...);

- tronchi di tubazione, rigidi o flessibili, di ogni genere, comprese le terminazioni di giunzione;
- olii minerali di ogni tipo e per ogni uso (lubrificazione, per interruttori VOR,...);
- vernici, aggrappanti, primer e smalto e quanto altro necessario per la verniciatura;
- targhe identificative e di segnalazione necessaria all'identificazione di ogni informazione presso le unità tecnica di gestione;
- segnaletica di sicurezza come previsto da normative vigenti;
- strisce e bande di segnalazione e/o antiscivolo sui gradini, dislivelli, ostacoli,...;
- dispositivi di protezione individuale, vestiario per il personale;
- liquido elettrolita per accumulatori;
- liquido di raffreddamento;
- fluidi termovettori per macchine termiche;
- malte, collanti, cemento, inerti,...;
- minuteria di ferramenta, nastro adesivo;
- nastro adesivo isolante per uso elettrico;
- nastro PTFE e per serraggio tubazioni
- cavi, cordine anche schermati, completi di ogni tipo di morsetto, presa, spina utili alle connessioni e cablaggi elettrici;
- lampade spia, pulsanti, interruttori anche automatici, selettori, commutatori, fusibili, condensatori;
- irrigatori, membrane e pistoncini elettrovalvole impianto di irrigazione;
- cuscinetti, tenute idrauliche, telesalvamotori, teleruttori, morsettiere e cablaggi elettrici;
- tappeti, pavimenti, rivestimenti, vetri e specchi, targhe identificative, pulsanti, lampade anche di sicurezza/emergenza comunque inerenti gli impianti elevatori, tastiera/pulsantiera anche per soggetti portatori di handicap; estrattori di cabina, lampade ed illuminazione nei vani corsa e di servizio;
- lampade di ogni tipo;
- serrature, anche elettriche/elettroniche;

3. **Prestazioni "a canone"**: in tale voce sono comprese tutte le risorse necessarie alle prestazioni continuative, cicliche, periodiche, programmate che siano rivolte alla manutenzione ordinaria, conservativa, a guasto e/o riparativa degli immobili, impianti, in sicurezza ed in conformità all'uso corrente o previsto, nonché delle norme tecniche e leggi vigenti. É compresa anche il preventivo rimpiazzo di componenti o sub-componenti che costituiscono, anche potenzialmente, la piena efficienza e funzionalità dell'unità tecnica di gestione, per obsolescenza e/o fine vita. Le attività compensate a canone sono dovute dall'appaltatore e ricomprese nel corrispettivo a corpo su cui è stato formulato il ribasso d'asta. Tali attività, le cui prestazioni minimali sono contenute nel capitolato tecnico, eventualmente integrate e migliorate nell'offerta tecnica dell'appaltatore, costituiscono parte


 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

integrante e sostanziale del contratto, ove non condizionanti. Oltre alla manutenzione "a canone" degli immobili e dei relativi impianti, macchine, arredi ed attrezzature sanitarie e non, l'appaltatore effettuerà un monitoraggio continuo dello stato manutentivo delle Unità Tecniche di Gestione, al fine di verificare i livelli di servizio minimi da garantire. Fondamentale importanza assume la procedura di informazione e documentazione attraverso il sistema informativo gestionale che l'appaltatore è tenuto a fornire alla Stazione Appaltante. L'appaltatore deve dare comunicazione preventiva alla Stazione Appaltante degli interventi e delle problematiche emerse.

4. **Prestazioni "a canone – con franchigia"**: in tale voce sono comprese tutte le risorse necessarie quota delle prestazioni "a canone" eccedente la specifica franchigia prevista caso per caso. Si tratta, dunque, di prestazioni necessarie al completamento di prestazioni a "canone" in tutti i casi di superamento della franchigia. Tale tipologia di prestazioni sono remunerate applicando i prezzi unitari delle singole lavorazioni, dedotti dalle perizie tecniche, ove non richiesto un progetto e/o dei connessi computi metrici, che l'appaltatore è tenuto a produrre entrambi, secondo quanto prescritto dai capitolati, al netto del ribasso specifico offerto dall'appaltatore in sede di gara ed al netto della quota di incidenza di manodopera, trovando quest'ultima, copertura nella prestazione "**L-presidio multispecialistico tecnico-operativo-gestionale**". Le prestazioni "a canone – con franchigia" devono essere gestite attraverso specifici Ordini di Intervento secondo il processo autorizzativo illustrato nei capitolati d'appalto.
5. **Prestazioni "extra-canone"**: in tale voce sono comprese tutte le risorse necessarie alle prestazioni non ricomprese nelle prestazioni a canone e non ricomprese nelle prestazioni "a canone – con franchigia". Trattasi di prestazioni integrative in economia e/o di lavori a misura erogati su richiesta della Stazione Appaltante, in funzione di specifici vincoli normativi, dell'opportunità e/o scelta legate alle necessità aziendali. Le eventuali estensioni del periodo di accensione delle centrali termiche a servizio degli impianti di riscaldamento/climatizzazione rientrano in questa tipologia di prestazioni extra-canone. Le prestazioni in economia e lavori a misura sono remunerate applicando i prezzi unitari delle singole lavorazioni, dedotti dalle perizie tecniche, ove non richiesto un progetto e/o dei connessi computi metrici, che l'appaltatore è tenuto a produrre entrambi, secondo quanto prescritto dai capitolati, al netto del ribasso specifico offerto in sede di gara. Le attività extra- canone devono essere gestite attraverso specifici Ordini di Intervento secondo il processo autorizzativo illustrato nei capitolati d'appalto.

Art. 11 - Franchigie e soglie

1. Ogni prestazione per cui è previsto il compenso "a canone - con franchigia" prevede il completamento della prestazione sino alla concorrenza del valore economico della franchigia prevista per il singolo intervento, specificatamente applicabile.
2. L'importo costituente franchigia è da intendersi valido ed applicato per singolo intervento.
3. In caso di compensazione di prestazioni con la modalità "a canone - con franchigia" sarà riconosciuto l'importo eccedente il limite di franchigia fissato per ogni singolo intervento.
4. L'Appaltatore non potrà in nessun caso addivenire a modalità operative, di computazione, di lavorazione o di aggregazione/disaggregazione di prestazioni/lavorazioni/eventi che, in una qualsiasi maniera, risultino in contrasto con il principio di identificazione, applicazione e computazione della franchigia.
5. L'Appaltatore non potrà in nessun caso impostare procedure operative di esecuzione di ogni

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------


qualsivoglia azione riferita alle prestazioni del presente appalto che in una qualsiasi maniera risultino tese ad aggirare artificiosamente l'applicazione della franchigia per singolo intervento (artificiosa aggregazione di interventi/lavorazioni,...).

Art. 12 - Prestazioni professionali e servizi di ingegneria

1. All'appaltatore è richiesto di porre in essere ogni azione volta a garantire le prestazioni professionali necessarie all'espletamento delle attività di cui al presente appalto.
2. Ogni intervento comunque connesso alle prestazioni oggetto del presente appalto dovrà essere pianificato, programmato e progettato dall'appaltatore anche secondo elaborazioni non codificate (come per esempio: progetti di massima, studi di fattibilità, perizie tecnico-economiche e di stima, piani economici finanziari, analisi tecnico-economiche, elaborazioni statistiche, linee guida,...).
3. I compensi riconosciuti all'Appaltatore per ogni prestazione di natura progettuale, per ispezioni, misurazioni, verifiche, perizie, indagini, esami, prelievi, elaborazioni grafiche e documentali, progettazioni, computazione, preventivazione e approntamento elaborati, atti/pratiche autorizzative o similari, ove richieste, risultano globalmente e onnicomprensivamente così computati:
 - i. per attività, interventi, lavori e prestazioni di importo congruito dalla Stazione Appaltante sino a € 50'000,000 – compenso non dovuto;
 - ii. per attività, interventi, lavori e prestazioni di importo congruito dalla Stazione Appaltante oltre € 50'000,000 – compenso riconosciuto applicando una riduzione pari al 50% della tariffa professionale corrente computata secondo le disposizioni legislative e regolamentari in materia, sull'importo eccedente € 50'000,00;
4. Non verranno riconosciuti maggiori oneri per le prestazioni svolte in orario notturno e/o festivo.
5. In nessun caso potranno essere previste forme di corresponsione di remunerazioni aggiuntive.
6. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'esecuzione delle opere e/o dei servizi per cui l'appaltatore ha proceduto alla elaborazione della prestazione professionale resa, pur facendo proprio ogni elaborato prodotto. La Stazione Appaltante potrà, a richiesta dell'Appaltatore, riconoscere allo stesso unicamente il compenso delle prestazioni effettivamente svolte, secondo la disciplina dei capitolati.


Art. 13 - Corrispettivo contrattuale per prestazioni integrative in economia e/o lavori a misura

1. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'esecuzione, all'Appaltatore che è obbligato ad eseguirle nei modi e nei tempi prefissati dalla Stazione Appaltante, di prestazioni integrative in economia e/o lavori a misura.
2. Le attività e gli interventi extra-canone, inerenti le "prestazioni in economia ed i lavori a misura", verranno compensate utilizzando le voci di costo rivenienti dai prezzi unitari di elenco prezzi della Stazione Appaltante, posti a base d'asta, e/o in base ai prezzi unitari contenuti nei prezziari ufficiali, al netto del ribasso offerto in sede di gara.
3. All'importo così determinato andrà aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza, valutato pari al 1,90 % dell'importo della prestazione al lordo del ribasso offerto nel caso che

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data: Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	----------------------------	---------------------------

l'intervento non sia soggetto a quanto previsto dal titolo IV del D.Lgs. n. 81/08.

4. Per la remunerazione delle prestazioni d'appalto che comportano spesa per la Stazione Appaltante si utilizzano i seguenti prezzari:
 - i. Regione Puglia - prezzario regionale delle opere pubbliche;
 - ii. Prezzi informativi dell'Edilizia (DEI);
 - iii. CCIAA di Milano;
 - iv. ARIAP – Associazione regionale Ingegneri ed Architetti di Puglia;
 - v. Prezzari specifici interni di altre Aziende sanitarie e/o Aziende Ospedaliere italiane;
 - vi. Prezzari di altri Enti italiani;
5. La Stazione Appaltante potrà valutare l'utilizzo, in qualsiasi momento di vigenza del contratto, di ulteriori prezzari e/o di singoli prezzi, previa verifica di assimilabilità delle lavorazioni/forniture nonché previa verifica di congruità.
6. Per le eventuali prestazioni in economia devono essere redatte apposite liste settimanali vistate al termine della settimana stessa. Ore di manodopera non inserite in tali liste approvate non potranno essere liquidate. Per i lavori realizzati su progetto, le ore in economia devono essere previste in computo e l'importo relativo confluirà nell'importo a corpo relativo, senza ulteriore verifica.
7. Non verranno riconosciuti maggiori oneri per le prestazioni svolte in orario notturno e/o festivo.
8. A richiesta dell'appaltatore, per le prestazioni da compensare "extra-canone" potrà essere riconosciuto null'altro che la maggiorazione del 10% sui prezzi unitari di cui ai suddetti prezzari ufficiali per interventi da eseguire:
 - i. all'interno dei blocchi operatori e/o blocchi parto;
 - ii. all'interno dei reparti di terapia intensiva/sub-intensiva e rianimazione;
 - iii. all'interno dei reparti ove sono presenti degenze;
 - iv. all'interno di spazi ad elevato tasso di presenza di strumentazione medica in esercizio (per esempio: laboratori analisi, servizio immunotrasfusionale,...);
9. In nessun caso potranno essere previste forme di corresponsione di remunerazioni aggiuntive.
10. Qualora l'azienda richieda, per la esecuzione di alcuni interventi, attività o lavorazioni talune prestazioni in economia e/o lavori a misura l'Appaltatore dovrà obbligatoriamente provvedere, mettendo a disposizione della Stazione Appaltante le maestranze nel numero e con le qualifiche che la stessa richiederà, opportunamente munite dei mezzi d'opera occorrenti per le prestazioni richieste. Per tali prestazioni, all'Appaltatore sarà riconosciuto null'altro che il costo della manodopera computato secondo i prezzi base correnti della stessa, utilizzando, primariamente, quelli pubblicati dalla CCIAA di Taranto. In caso che al momento dell'esecuzione della prestazione non siano disponibili i dati, verranno utilizzati i dati dell'anno precedente oppure, previo accordo, i listini prezzi di cui al precedente art. 14. L'utilizzo, per tali prestazioni, ogni mezzo d'opera, attrezzatura, dispositivi di protezione individuale, nonché di ogni altra utilità oggetto del presente appalto, dovrà intendersi comunque compensato nell'ambito del contratto. Al prezzo unitario orario per tali prestazioni in economia sarà aggiunto un importo percentuale pari al 25,00%, calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa. Sulla compensazione di tali prestazioni non viene riconosciuto alcuno sconto. Il ribasso offerto in gara da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applicherà esclusivamente al 25,00% di cui sopra e sino

 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

a tale concorrenza.

11. Per le prestazioni in economia, non preventivamente computate, dovranno essere redatte apposite liste settimanali vistate al termine della settimana stessa. Eventuali prestazioni orarie di manodopera non inserite in tali liste approvate non saranno liquidate.
12. Qualora l'azienda richieda, per la esecuzione di alcuni interventi, attività o lavorazioni a misura gli stessi saranno computati, a misura, in base ai prezzi unitari contenuti nei prezziari con l'applicazione di un ribasso alla fonte pari al ribasso percentuale indicato in sede di offerta economica.
13. Le prestazioni integrative verranno compensate:
 - i. a corpo, sebbene computate a misura, per tutti gli interventi per i quali è stato redatto il progetto e/o la perizia corredata da computo estimativo. L'importo risultante dal preventivo di spesa rimarrà fisso ed invariabile. Eventuali prestazioni in economia previste nel computo andranno a formare il prezzo a corpo invariabile, e non verranno, pertanto, ulteriormente riconosciute a parte.
 - ii. a misura, per gli interventi per i quali non è possibile redigere preventivamente il progetto e/o il preventivo di spesa a causa dell'impossibilità/difficoltà di rilevare lo stato di fatto prima dell'inizio dei lavori.
14. All'importo così determinato sarà unicamente aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza. Nel caso che l'intervento non sia soggetto a quanto previsto dal titolo IV del D.Lgs 81/08, gli oneri della sicurezza saranno valutati pari al 1,90% dell'importo dei lavori, una volta applicata la riduzione oggetto di offerta. In caso sia, invece, stato redatto un piano di sicurezza, gli importi relativi agli oneri di sicurezza dedicati alla mitigazione dei rischi interferenti saranno compensati a misura sulla base del computo specifico, redatto applicando i prezzi del listino, non soggetto a ribasso.
15. Non verranno riconosciuti maggiori oneri per le prestazioni svolte in orario notturno e/o festivo.
16. In nessun caso potranno essere previste forme di corresponsione di remunerazioni aggiuntive.


Art. 14 - Nuovi prezzi

1. Ove si verifichi, nel corso dell'esecuzione del contratto, la necessità di eseguire attività, prestazioni o categorie di lavori non previste negli elenchi prezzi unitari, le parti concorderanno nuovi prezzi sulla base di analisi effettuate con gli elementi di costo (mano d'opera, materiali, trasporti e noli) in analogia alla normativa inerente i Lavori Pubblici.
2. Qualora per la fornitura di materiali non siano disponibili prezzi contenuti nei prezziari di cui sopra, l'Appaltatore dovrà indicare, come giustificazione per la formazione del nuovo prezzo, l'analisi di mercato effettuata, corredata da almeno tre preventivi e/o la fattura del fornitore selezionato a fronte della analisi di mercato condotta.
3. Non verranno riconosciuti maggiori oneri per le prestazioni svolte in orario notturno e/o festivo.
4. In nessun caso potranno essere previste forme di corresponsione di remunerazioni aggiuntive.

Art. 15 - Stato e condizioni delle unità tecniche di gestione



1. L'Appaltatore contestualmente alla presentazione dell'offerta espressamente riconosce che i compensi descritti nella documentazione di gara risultano remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti potenzialmente necessari per realizzare, nei tempi prescritti e a perfetta regola d'arte, tutte le prestazioni e inoltre tutte le incombenze e gli interventi necessari a garantire l'incolumità pubblica.
2. Tale assunzione di responsabilità è conseguente all'aver preso atto, sui luoghi in cui devono essere eseguite le prestazioni, delle circostanze connesse con l'espletamento del multiservizio integrato nella sua completa articolazione. Tutto ciò anche in assenza di una puntuale conoscenza dello stato fisico, conservativo e manutentivo, in grado di consentire una valutazione analitica per la gestione e l'esecuzione della manutenzione riparativa e programmata.
3. Con l'offerta formulata l'Appaltatore assume inoltre interamente su di sé, esentandone la Stazione Appaltante, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali e civili connesse con l'espletamento delle prestazioni conferiti ed in particolare con il multiservizio integrato, che prevede l'esecuzione di prestazioni ed interventi in locali con presenza di persone e di servizi pubblici che non possono essere interrotti.
4. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'espletamento dei servizi la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.
5. Per tutte le ragioni espresse l'Appaltatore è tenuto ad assumere ogni tipologia di informazione, del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità.
6. L'Appaltatore non potrà sollevare eccezioni e/o pretese economiche aventi ad oggetto lo stato delle unità tecniche di gestione, le condizioni e le circostanze locali.
7. L'Appaltatore, infatti, contestualmente alla presentazione dell'offerta espressamente riconosce che i corrispettivi determinati dal presente capitolato sono remunerativi di tutti gli oneri diretti ed indiretti che lo stesso sosterrà per eseguire, nei tempi prescritti e a perfetta regola d'arte tutte le prestazioni richieste dalla Stazione Appaltante, ritenendo remunerativo il contratto durante tutta la sua estensione temporale.
8. Tale assunzione di responsabilità è conseguente all'aver preso atto, nei luoghi in cui devono essere eseguite le prestazioni, dello stato di luoghi e cose, delle problematiche e delle circostanze connesse con l'espletamento delle prestazioni di cui al presente appalto.
9. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'espletamento delle prestazioni in ordine alla mancata o incompleta conoscenza di condizioni e/o stato di luoghi e cose, o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati. Per tutte le ragioni espresse l'Appaltatore è tenuto a svolgere ogni indagine, analisi, approfondimento del tipo e con le modalità che riterrà più opportune, allo scopo di formulare l'offerta economica con piena ed esclusiva responsabilità nei modi e termini descritti nel presente capitolato.
10. In ordine allo stato dei luoghi, degli impianti delle macchine e delle attrezzature l'Appaltatore non potrà introdurre alcuna modifica a meno di una preventiva esplicita autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.
11. L'Appaltatore non potrà opporsi alle eventuali modificazioni dello stato dei luoghi e cose, nonché interventi di qualsiasi tipo che la Stazione Appaltante decidesse di operare, anche a


 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

mezzo di terzi.

12. Con l'offerta formulata l'Appaltatore si assume, altresì, esentandone la Stazione Appaltante, tutte le responsabilità di analisi economica nonché quelle organizzative, progettuali ecc. connesse con l'espletamento delle prestazioni offerte.

Art. 16 - Dotazione minima di attrezzatura e mezzi d'opera

1. L'appaltatore dovrà garantire, per tutta la durata dell'appalto e per ogni prestazione oggetto del contratto, la completa e continuata disponibilità, presso la sede operativa e, all'occorrenza, in ogni luogo in cui necessitano, delle attrezzature e dei mezzi d'opera necessari all'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del presente appalto.
2. Esclusivamente a titolo esemplificativo e non esaustivo di seguito si riporta un elenco della dotazione minima delle attrezzature e dei mezzi d'opera necessari che dovranno essere garantiti in perfetta e completa funzionalità per tutta la durata dell'appalto e per tutto il tempo necessario all'esecuzione delle prestazioni, comprese le professionalità utili al loro esercizio e manovra ("disponibilità a caldo"):
 - i. n. 2 piattaforme elevabili con altezza fino a 24 m;
 - ii. n. 2 ponte mobile mono-colonna o bi-colonna elevabile con altezza fino a 24m;
 - iii. n. 2 piattaforma di lavoro "a bilancia", con portata fino a 400 kg, idonea al lavoro in quota;
 - iv. n. 5 autocarri ribaltabili, 10'000 kg cadauno, muniti di braccio meccanico di sollevamento, carico e scarico, sino a 5 m, con portata pari a 1'000 kg;
 - v. n. 2 pompa idropulitrice 15 atm;
 - vi. n. 2 autocarri con cassa mobile (portata almeno pari a 10'000 kg cadauno) idonea al trasporto di materiale/rifiuto sciolto e/o big-pack;
 - vii. n. 5 ponteggi completi di ogni accessorio per le lavorazioni in quota, sino a 20 m di altezza cadauno e sino a 250 mq di superficie cadauno;
 - viii. n. 5 trabattelli completo di ogni accessorio per le lavorazioni in quota con altezza almeno pari a 15 m cadauno;
 - ix. n. 2 carro-botte con funzioni di "autospurgo" munito di lancia e sonda idropneumatica;
 - x. n. 1 apparecchio per videoispezione di tubazioni, cunicoli, cavedi, ecc..., con una portata pari a 10 m;
 - xi. n.10 automezzi attrezzati come "officina mobile multidisciplinare" con possibilità di gestire, a bordo, tutto quanto serve per le normali operazioni di pronto intervento e manutenzione, comprese le scorte di materiale di consumo, attrezzato in maniera trasversale alle specialità professionali;
 - xii. n.10 autovetture, anche combinate, per il trasporto di persone e/o cose;
 - xiii. n. 1 generatori, con motore endotermico, di energia elettrica (3F + N, 400 V) di potenza almeno pari a 300 kVA;
 - xiv. n. 1 generatore, con motore endotermico, di energia elettrica (3F + N, 400 V) di potenza almeno pari a 500 kVA;
 - xv. n. 2 elettropompa o motopompa trasportabile di portata almeno pari a 200 litri/minuto;
 - xvi. adeguata dotazione di strumenti, attrezzature e dispositivi di uso comune utili all'operatività delle prestazioni richieste nonché utili al conseguimento degli scopi di cui al presente appalto;
 - xvii. adeguata dotazione di telefoni mobili e fissi finalizzati al costante collegamento fra gli

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

uffici dell'Appaltatore, le sue sedi periferiche (magazzini, anche delocalizzati), le squadre operative dislocate sul territorio e la Stazione Appaltante.


3. L'appaltatore dovrà garantire, inoltre, la disponibilità in numero sufficiente per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente appalto, di ogni altra singola dotazione strumentale e funzionale all'espletamento delle predette prestazioni, come: scale, scalette, strumentario da elettricista, strumentario da tremoidraulico, strumentario da meccanico, strumentario da fabbro/carpentiere in ferro, strumentario da falegname, strumentario da lattoniere, strumentario da serramentista, strumentario da muratore /intonachista/ carpentiere/posatore di rivestimenti/ cartongessista/pittore/decoratore, ecc....
4. Risultano a carico dell'appaltatore tutti gli apprestamenti di sicurezza ed i dispositivi di protezione individuale, la formazione ed aggiornamento del personale a qualsiasi titolo impiegato nell'esecuzione delle prestazioni d'appalto.

Art. 17 - Qualità, conformità e garanzia legale

1. L'Appaltatore per ogni prestazione eseguita nell'ambito del contratto d'appalto ha l'obbligo di garantire tutti gli interventi effettuati, anche senza sostituzione di parti, componenti o fornitura/riporto di qualsiasi materiale, anche in opera, su ogni unità tecnica gestionale.
2. L'Appaltatore risponde direttamente della sicurezza e del buon funzionamento di quanto realizzato/eseguito/installato della qualità dei materiali o componenti, della loro posa in opera/installazione/montaggio per tutto il periodo di vigenza del contratto.
3. L'Appaltatore è tenuto a rilasciare ampia garanzia per i successivi due anni dall'installazione/posa in opera/montaggio di ogni dispositivo, apparecchiatura installata. e/o di ogni altra opera/intervento comunque eseguito.
4. Tutti gli interventi dovranno essere realizzati in conformità alle norme vigenti in materia, alle specifiche descritte dal produttore/costruttore, alla regola dell'arte, alle regole di buona tecnica nonché alle disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante.

Art. 18 - Programma di manutenzione


1. L'Appaltatore dovrà redigere il Programma di Manutenzione riferito all'oggetto del presente appalto.
2. Il Programma di Manutenzione è uno strumento dinamico di gestione del patrimonio immobiliare oggetto d'appalto.
3. Il Programma di Manutenzione deve essere integrato nel sistema informativo-gestionale della commessa e dovrà, dunque, essere presentato, navigato, compilato, letto anche attraverso applicazioni informatiche. La stessa applicazione consentirà anche la stampa cartacea di ogni contenuto del Programma di Manutenzione.
4. La Stazione Appaltante metterà a disposizione dell'Appaltatore tutti i piani di manutenzione in proprio possesso con il fine di aggiornarne i contenuti, con riferimento alle prestazioni oggetto d'appalto, nonché integrarli in un unico documento.
5. Il programma di manutenzione approntato dall'appaltatore dovrà integrare i contenuti di tutti i Piani di Manutenzione messi a disposizione dalla Stazione Appaltante con i contenuti del presente appalto nonché con l'offerta tecnica presentata in sede di gara.
6. Il Programma di Manutenzione dovrà riportare almeno i seguenti contenuti:

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------


- i. Indicazione della stazione appaltante e del soggetto responsabile delle prestazioni oggetto d'appalto;
 - ii. Indicazione delle prestazioni oggetto d'appalto, riferite alle unità tecniche di gestione;
 - iii. indicazione e descrizione, anche cartografica, delle unità tecniche gestionali di riferimento;
 - iv. obiettivi e strategie per ogni prestazione richiesta dal presente appalto;
 - v. tattiche, metodi ed attività pianificate e programmate;
 - vi. tempi e frequenze di intervento
 - vii. livelli qualitativi attesi dalle prestazioni;
 - viii. previsioni sui tempi di guasto, sui tempi di vita e sui tempi di recidiva;
 - ix. tutti i report di intervento su ogni singola unità tecnica di gestione;
7. Il Programma di Manutenzione sarà aggiornato, integrato, modificato, ampliato, a cura dell'Appaltatore, tutte le volte necessarie, nonché a richiesta della Stazione Appaltante.
8. All'interno dell'allegato CT-SCH.00 "Schede attività Programmate" al Capitolato Tecnico è presente un elenco esemplificativo e non esaustivo delle componenti delle singole unità tecnologiche degli impianti, delle attività/interventi manutentivi programmati ad essi associati e le relative periodicità intese come frequenze minime (a meno di personalizzazioni degli interventi attraverso l'attribuzione di componenti/frequenze maggiori di quelle previste nelle Schede Tecniche). Qualunque ulteriore componente di impianto rilevato e oggetto del servizio, le relative operazioni di manutenzione (attività/interventi) e le relative frequenze, effettuate in relazione alle norme tecniche di riferimento, alle istruzioni tecniche del costruttore dell'Impianto o del fabbricante degli apparecchi e dei dispositivi facenti parte dell'Impianto, si devono ritenere integrative rispetto a quanto definito nell' dell'allegato CT-SCH.00 al presente Capitolato Tecnico senza ulteriori oneri per l'Amministrazione.

Art. 19 - Presidio multispecialistico tecnico-operativo-gestionale.

1. L'Appaltatore dovrà garantire, nell'ottica del paradigma *global-service* del multiservizio oggetto del presente appalto il presidio dei luoghi e degli impianti necessario a garantire ogni necessità connessa alla conduzione degli stessi secondo le previsioni di legge, regolamentari, dei capitolati d'appalto nonché secondo le prestazioni minime richieste.
2. L'organizzazione del presidio multispecialistico tecnico-operativo-gestionale dovrà essere organizzato secondo il principio della multidisciplinarietà delle mansioni nonché secondo la moltiplicazione delle competenze in capo ai soggetti coinvolti.
3. Principali obiettivi del presidio multispecialistico tecnico-operativo-gestionale sono:
 - i. garantire la centralità del fattore umano nel processo di fornitura delle prestazioni oggetto d'appalto;
 - ii. valorizzare ed accrescere le competenze attraverso l'integrazione delle discipline oggetto delle attività eseguite dai soggetti coinvolti;
 - iii. massimizzare il "trasferimento di valore" al patrimonio immobiliare durante il processo manutentivo;
 - iv. la garanzia della tempestività d'intervento;
 - v. la versatilità dell'organizzazione delle squadre di intervento nonché delle dotazioni strumentali.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

4. Il presidio multispecialistico tecnico-operativo richiesto dal presente appalto dovrà essere improntato su almeno tre livelli:
 - i. *presidio operativo*: continuativamente dedicato a tutte le attività sul campo; composto da soggetti con competenze multidisciplinari. Garantiscono l'esercizio, la gestione, la conduzione e la manutenzione di ogni Unità Tecnica di Gestione afferente al patrimonio immobiliare oggetto del presente appalto;
 - ii. *presidio tecnico*: dedicato a tutte le attività di progettazione, programmazione, ispezione, verifica, collaudo di ogni intervento riferito alle Unità Tecniche di Gestione afferente al patrimonio immobiliare oggetto del presente appalto;
 - iii. *presidio gestionale*: dedicato a tutte le attività di pianificazione, governo e miglioramento del multiservizio integrato oggetto del presente appalto;
5. L'Appaltatore, in piena autonomia, proporrà le più opportune modalità di soddisfazione del bisogno di presidiare il patrimonio immobiliare oggetto del presente appalto al fine di garantire i livelli minimi di prestazione richiesti, l'osservanza delle leggi e norme regolamentari in materia.
6. Il presidio multiservizio operativo-tecnico-gestionale, inteso secondo il paradigma del global-service che ha come obiettivo quello di garantire il massimo livello di disponibilità e continuità di esercizio delle Unità Tecniche di Gestione oggetto d'appalto, attraverso l'effettuazione di ogni attività di gestione, conduzione, pronto intervento e di segnalazione di eventuali situazioni di danno/arresto/malfunzionamento, anche incipiente.
7. Relativamente al complesso delle attività da svolgere il presidio di cui al presente articolo si riferisce alle strutture territoriali di distretto socio - sanitario, unitamente ai presidi ospedalieri e territoriali ricompresi nei rispettivi ambiti di competenza e/o a queste collegati.
8. La Stazione Appaltante si riserva di variare numero e consistenza delle strutture territoriali, distrettuali ed ospedaliere in qualsiasi momento durante la vigenza del contratto d'appalto. L'Appaltatore, in tal caso, è tenuto a riorganizzare, in funzione di tali eventi, la propria struttura organizzativa al fine di garantire tutte le prestazioni richieste dal presente appalto.
9. Le attività del presidio multispecialistico sono tutte quelle idonee a garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del presente appalto. In particolare, inoltre, il presidio dovrà garantire ogni forma di supporto in ogni situazione di allerta, crisi, emergenza-urgenza, catastrofe.
10. È prevista e compresa nella prestazione del presidio multispecialistico la reperibilità di un congruo numero di soggetti coinvolti, h24 per tutti i giorni di durata del presente appalto.
11. L'Appaltatore provvederà a garantire e rendere fruibile alla Stazione Appaltante la pronta reperibilità dei soggetti coinvolti nel servizio del presidio multispecialistico, comunicando alla Stazione Appaltante le rispettive turnazioni e recapiti ridondanti con il fine di scongiurare mancanza di tempestività nelle comunicazioni.
12. L'organizzazione della reperibilità dovrà essere preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante.
13. La Stazione Appaltante dovrà essere tempestivamente informata di ogni evento e delle iniziative intraprese per limitare i danni e le disfunzioni agli impianti e agli immobili nonché di tutte le prestazioni rese.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

Art. 20 - Criteri guida per la predisposizione dell'offerta tecnica


1. Vista la centralità delle prestazioni oggetto d'appalto e della loro correlazione con la continuità e qualità dei servizi offerti dalla Stazione Appaltante, anche al fine di attivare forme evolute di partecipazione alla definizione delle metodologie esecutive delle prestazioni in appalto, sono forniti all'appaltatore i criteri guida per la progettazione delle prestazioni oggetto d'appalto.
2. L'Appaltatore appronterà l'offerta tecnica secondo i documenti così distinti:

sezione	denominazione_sezione	note
0	Analisi normativa, funzionale ed energetica del parco impiantistico oggetto dell'appalto, con evidenza delle criticità.	3 facciate A4 per ogni immobile e 3 elaborati grafici A3 per ogni immobile, secondo lo schema presentato nell'allegato CO.AN.00
I	metodologia operativa delle prestazioni d'appalto	50 facciate A4 e 10 elaborati grafici A3, secondo lo schema presentato nell'allegato CO.OG.00
II	Proposte relative ad interventi sul patrimonio impiantistico "non compresi nel canone	max 30 facciate foglio A4; 10 elaborati grafici, secondo lo schema presentato nell'allegato CO.PI.00
III	Proposte migliorative di efficientamento energetico a canone	max 30 facciate foglio A4; 10 elaborati grafici, secondo lo schema presentato nell'allegato CO.EE.00
IV	implementazione del sistema di monitoraggio, supervisione e telegestione delle unità tecniche gestionali oggetto d'appalto	max 20 facciate foglio A4, secondo lo schema presentato nell'allegato CO.DE.00
V	piano di accrescimento delle competenze del personale	max 20 facciate foglio A4, secondo lo schema presentato nell'allegato CO.CP.00

3. L'offerta non potrà, in nessun caso ed in nessun modo, limitare le condizioni di esecuzione delle prestazioni oggetto d'appalto, le periodicità, le prestazioni attese dalle stesse prestazioni, qualità e quantità dei materiali e/o delle attrezzature richieste, nonché ogni altra condizione richiesta dai capitolati.
4. In ragione del paradigma del *global-service*, cui è ispirato il presente appalto, è necessario prevedere, in sede di valutazione delle offerte tecniche, la redazione di un "*piano della qualità delle prestazioni*" di cui dovrà essere fornita una traccia progettuale.
5. L'Appaltatore è chiamato, a valle della proposta di aggiudicazione a integrare e a garantire la specificazione di dettagli di quanto presentato in offerta tecnica anche in relazione agli obiettivi dell'appalto nonché al *programma delle manutenzioni*, ed ai *manuali d'uso e manutenzione degli immobili e degli impianti* che obbligatoriamente redigerà durante l'esecuzione del contratto.
6. La sezione "*metodologia operativa delle prestazioni oggetto d'appalto (cod_elaborato I)*" dovrà prevedere la progettazione della metodologia operativa di ogni prestazione da rendere nel presente appalto, ed inoltre dovrà:
 - i. indicare le modalità operative volte a garantire il subentro ai contratti di fornitura di vettori primari energetici e/o le soluzioni tecniche volte all'approvvigionamento dei vettori primari energetici di soccorso (combustibili per i gruppi elettrogeni e per le centrali termiche);
 - ii. attuare idonee procedure e modalità organizzative e gestionali, in modo da consentire l'immediato avvio del servizio manutentivo, fin dalla consegna dell'appalto, per



- garantire la pronta esecuzione di tutti gli interventi che saranno necessari;
- iii. garantire la piena operatività dell'appalto prevede, primariamente, di subentrare alla Stazione Appaltante, nella conduzione, gestione e responsabilità di ogni incombenza riveniente dalla titolarità del patrimonio immobiliare;
 - iv. promuovere e suggerire strategie risolutive per il superamento di ogni necessità organizzativa, ri-organizzativa e gestionale della commessa;
 - v. avviare immediatamente e di concerto con la presa in carico del patrimonio immobiliare l'aggiornamento del sistema informativo gestionale di commessa comprensivo di ogni attività volta al rilievo, alle indagini ed analisi, al monitoraggio e alla diagnosi nonché utile alla implementazione dei piani e programmi di manutenzione;
 - vi. le prestazioni a misura (lavori, manutenzione evolutiva/straordinaria,...) dovranno essere implementate in armonia con l'esecuzione di tutte le altre prestazioni così da garantire l'efficienza, la sicurezza, la continuità di esercizio degli impianti stessi, e non potranno mai costituire motivo attenuante per il mancato o ritardato compimento degli interventi manutentivi;
 - vii. elencare e descrivere le attività connesse con il multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento del sistema edificio-impianto-attrezzature dovranno essere organizzate in modo che le prestazioni a misura e/o gli interventi di adeguamento normativo, miglioramento ed efficientamento non costituiscono motivo giustificativo per il mancato svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria, ma anzi agevolino strategie di opportunità, per l'esecuzione contemporanea di più tipi di interventi.
 - viii. indicare l'architettura delle modifiche da attuare al sistema informativo gestionale di commessa attualmente in uso le quali, tra l'altro, dovranno fare in modo che lo stesso strumento contenga tutte le procedure di interlocuzione tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore. In particolare il sistema informativo gestionale dovrà consentire, in qualunque momento alla Stazione Appaltante, attraverso un cruscotto informativo manageriale, la "misura" delle prestazioni erogate in stretta relazione con quelle programmate e/o comunque richieste dalla Stazione Appaltante.
 - ix. organizzare l'insieme delle prestazioni predittive e programmate, individuando le frequenze ottimali d'intervento, non inferiori a quelli previsti dalla legge, dalle norme tecniche o delle indicazioni fornite dal costruttore del componente/sub- componente, le modalità di esecuzione degli interventi, il tipo di verifica/collaudato e le attività puntuali di controllo; provvedendo inoltre a seguito delle ispezioni effettuate, al monitoraggio di dettaglio e alla diagnosi delle prestazioni del patrimonio immobiliare.
 - x. prevedere le strategie e le indicazioni operative volte a garantire i seguenti requisiti finalizzati al mantenimento dei requisiti tecnici e funzionali del patrimonio immobiliare oggetto d'appalto:
 - a) sicurezza;
 - b) affidabilità;
 - c) efficacia;
 - d) efficienza;
 - e) economicità;
 - f) continuità di esercizio;
 - g) disponibilità, in efficienza, di ogni unità tecnica gestionale del patrimonio immobiliare;
 - h) requisiti termometrici;
 - i) requisiti di protezione e resistenza al fuoco;
 - j) requisiti di resistenza a condizioni d'uso intensive e in ambienti sanitari

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

- ospedalieri;
- k) requisiti di impermeabilità;
 - l) requisiti di isolamento energetico, acustico ed idropneumatico;
 - m) requisiti connessi alla illuminazione naturale ed artificiale;
 - n) requisiti di efficienza, efficacia ed economicità;
 - o) requisiti statici.
 - p) continuità di esercizio;
 - q) selettività, protezione e tempi di intervento delle apparecchiature comando, controllo e di protezione;
 - r) livelli di illuminazione artificiale e d'emergenza;
 - s) requisiti igienico – sanitari;
 - t) requisiti connessi alle normali condizioni d'uso e di sicurezza, anche igienica, delle attrezzature, apparecchiature e macchine;
 - u) requisiti di efficienza e di corretta funzionalità ai sensi delle normative vigenti;
 - v) requisiti di efficienza e di corretta funzionalità ai sensi delle normative vigenti.
7. La sezione *“piano della qualità delle prestazioni” (elaborato II)* dovrà contenere l'inquadramento generale del sistema qualità, ed i singoli piani specifici, per l'applicazione del *“Sistema Qualità”* ad ogni prestazione oggetto d'appalto alle peculiari necessità e caratteristiche della gestione e della organizzazione delle diverse attività comprese in esse.
8. Per ognuna delle prestazioni, il *“piano della qualità delle prestazioni”* si dovrà articolare nelle seguenti sezioni minime:
- i. la programmazione;
 - ii. la progettazione;
 - iii. l'esecuzione;
 - iv. il monitoraggio periodico;
 - v. il controllo dei risultati.
 - vi. Per ognuna delle sezioni indicate *“piano della qualità delle prestazioni”* in sintesi individuerà principalmente:
 - vii. le responsabilità;
 - viii. le procedure, i moduli e le istruzioni operative;
 - ix. i tempi ed i modi di esecuzione;
 - i. i programmi per i controlli;
 - ii. le misure a garanzia per conseguire gli obiettivi del contratto.
9. L'Appaltatore dovrà altresì provvedere affinché tutte le maestranze ed i soggetti coinvolti nell'esecuzione delle prestazioni, conoscano ed adottino le misure previste nel *“piano della qualità delle prestazioni”* e svolgano il proprio compito per garantire un risultato pari, o superiore, alle aspettative.
10. Il *“piano della qualità delle prestazioni”* dovrà essere periodicamente aggiornato, con le tempistiche previste, e sottoposto all'esame della Stazione Appaltante.
11. La sezione *“Sistema informativo/descrittivo/gestionale e connesse schede di sintesi” (elaborato III)* dovrà esprimere, concisamente, l'offerta del concorrente in relazione alla necessità della Stazione Appaltante di ottenere la piena disponibilità di una piattaforma info-telegrafica utile alla gestione dei processi di gestione, conduzione, governo e manutenzione delle unità tecniche di gestione oggetto del presente appalto. Il capitolato


	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

tecnico definisce le caratteristiche (sia minime che oggetto di valutazione) dello stesso sistema informativo/descrittivo/gestionale utile alla gestione delle prestazioni oggetto d'appalto.

12. La sezione *“Sistema di monitoraggio, supervisione e telegestione delle unità tecniche gestionali” (elaborato IV)* dovrà esprimere, concisamente, l'offerta del concorrente in relazione alle necessità della Stazione Appaltante di ottenere l'aggiornamento ed adeguamento software del sistema di supervisione a servizio delle centrali e sottocentrali termiche/termofrigorifere/acqua calda sanitaria e l'implementazione ed estensione dello stesso sistema di monitoraggio e supervisione delle principali dotazioni di impianti elettrici. Il capitolato tecnico specifica le caratteristiche di aggiornamento ed adeguamento software del sistema di supervisione esistente, sia l'implementazione ed estensione alle principali dotazioni elettriche dello stesso sistema di supervisione/monitoraggio.
13. La sezione *“Piano di accrescimento delle competenze del personale” (elaborato V)* dovrà esprimere, concisamente, l'offerta del concorrente in relazione alla necessità di attenzione della Stazione Appaltante rispetto alla formazione continua del personale addetto all'appalto e al progressivo accrescimento delle competenze, sia dei singoli soggetti a livello dell'organizzazione aziendale dell'appaltatore, sia da ottenere la disponibilità di soggetti plurispecializzati con professionalità molteplici ed integrate (per esempio: termoidraulico-elettricista-edile-ponteggiatore-conduttore di macchine operatrici). Il capitolato tecnico specifica le caratteristiche degli obiettivi da raggiungere in termini di accrescimento delle professionalità finalizzate alle prestazioni multiservizio oggetto d'appalto.
14. L'Appaltatore, inoltre, nella redazione del progetto di offerta tecnica dovrà tener conto, tra l'altro, anche della specifica descrizione delle attività operative oggetto delle prestazioni è indicate nel capitolato tecnico d'appalto.
15. Una volta efficace la proposta di aggiudicazione, ancorché provvisoria, l'Appaltatore dovrà provvedere, unitamente all'avvio delle prestazioni, alla stesura del programma di manutenzione e del manuale d'uso e manutenzione degli immobili, nei modi e termini descritti dal capitolato tecnico.

Art. 21 - Sopralluoghi

1. Ogni Concorrente alla procedura di gara ha la facoltà di accedere agli immobili oggetto d'appalto, secondo un calendario stabilito dalla stazione Appaltante (allegato VI al documento DG.00-disciplinare di gara) e compatibilmente con lo svolgimento dei servizi erogati dalla Stazione Appaltante nonché compatibilmente con la disponibilità dei luoghi.
2. Non disponendo, la Stazione appaltante, di ulteriori informazioni codificate, oltre quelle fornite e descritte nel progetto del servizio, facente parte della documentazione posta a corredo della procedura di gara, il sopralluogo ha la finalità di consentire ai concorrenti la possibilità di prendere contezza di fatti, luoghi e circostanze sufficienti a formulare l'offerta a corredo della candidatura alla presente procedura.
3. Il soggetto incaricato dal concorrente per partecipare al sopralluogo di cui al p.to precedente dovrà presentare apposita delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.
4. Ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuazione del sopralluogo.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

5. In caso di raggruppamento temporaneo, g.e.i.e., aggregazione di imprese di rete o consorzi, sia già costituiti che non ancora costituiti, l'effettuazione del sopralluogo può essere effettuata a cura del rappresentante di uno qualsiasi degli operatori del raggruppamento partecipanti in forma plurisoggettiva.

Art. 22 - Affidataria


1. Ai fini dell'applicazione del presente Capitolato, in caso di aggiudicazione dell'appalto ad un Concorrente che abbia partecipato alla procedura in forma plurisoggettiva (associazioni/raggruppamenti temporanee/i; consorzi; G.e.i.e, reti di imprese etc.) tutte le prescrizioni nella fase di sottoscrizione ed esecuzione devono essere garantite dall'affidatario.
2. Il multiservizio oggetto d'appalto nonché le eventuali ulteriori attività che la Società affidataria dovrà prestare in esecuzione del contratto si intenderanno eseguiti da parte della Società affidataria anche nel caso siano svolti direttamente dai soci di quest'ultima, sempre che essi siano in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari.

Art. 23 - Personale

1. L'elenco del personale dipendente del soggetto uscente adibito al multiservizio manutentivo in essere, aggiornato al 10/08/2022, suddiviso per qualifica-mansione, è riportato in allegato CO.PER.00 (CT.FTE.00).
2. L'appaltatore si impegna ad assumere direttamente alle proprie dipendenze il personale di cui al p.to precedente per l'intera durata del contratto, come da elenco aggiornato alla data dell'avvio del multiservizio.
3. In caso di aggiudicazione ad un Concorrente che abbia partecipato alla Procedura in forma plurisoggettiva (associazioni temporanee; consorzi; G.e.i.e, reti di imprese etc.), la Società affidataria si fa garante dell'obbligo di cui al presente articolo.
4. L'appaltatore dovrà assicurare la presenza e l'operatività di personale in numero congruo ed adeguatamente qualificato, secondo quanto richiesto dagli atti di gara della presente procedura, per garantire l'erogazione del Servizio, nel rispetto degli standard contrattuali di cui al CCNL in vigore per il settore, garantendo la piena osservanza delle disposizioni normative vigenti.
5. L'elenco del personale addetto al multiservizio, aggiornato con le variazioni via via intervenute, anche rivenienti dagli obblighi assunti dall'appaltatore per effetto della disciplina del presente appalto, dovrà essere trasmesso alla Stazione Appaltante periodicamente semestrale.
6. Il personale impegnato in mansioni che comportino, a vario titolo, contatti con il pubblico dovrà indossare in evidenza un apposito cartellino di identificazione (riportante la fotografia e il numero di matricola aziendale).
7. L'appaltatore promuove con regolarità l'aggiornamento e la formazione del proprio personale, anche sulla base degli impegni rivenienti dal presente appalto.

Art. 24 - Subappalto

1. In caso di subappalto i limiti percentuali fissati dal Disciplinare di gara (documento DG.00) e/o dalla legge devono intendersi distinti per le seguenti tipologie di prestazione:


	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

- i. prestazioni compensate “a canone” ed “a canone – con franchigia”;
- ii. prestazioni “extra-canone”;

dovranno, dunque, rispettarsi singolarmente per le precedenti due tipologie il limite percentuale fissato;

Art. 25 - Consegna e avvio


1. L'esecuzione delle prestazioni connesse al presente capitolato avrà inizio dopo la stipula del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito specifico verbale.
2. È facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza all'avvio e alla consegna anticipata del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016.
3. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna del servizio, la stazione appaltante fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici) giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno, ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione, se eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'appaltatore. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei servizi, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata
4. In relazione alla entità, alla varietà ed alla complessità delle prestazioni di cui al presente appalto è prevista una fase di avviamento della durata di 30 giorni, a partire dalla data di consegna provvisoria degli immobili, al fine di consentire all'Appaltatore di mettere a regime la propria organizzazione e di renderla omogenea rispetto all'organizzazione e alle necessità della Stazione Appaltante.
5. Durante questa fase, oltre ad essere garantite tutte le attività oggetto d'appalto l'appaltatore dovrà assimilare le cognizioni gestionali e tecnico-operative della Stazione Appaltante;
6. Le parti potranno monitorare tutte le condizioni pattuite al fine di definire le prassi non altrimenti definite nel presente capitolato e nel capitolato tecnico;
7. Potranno essere accettati limitati scostamenti rispetto alle prestazioni richieste dai capitolati e conseguentemente, la Stazione Appaltante, potrà regolare di conseguenza il corrispettivo previsto ed avrà facoltà di applicare in misura ridotta (comunque non oltre il 50%) le penali previste.
8. L'Appaltatore si impegna a collaborare con la Stazione Appaltante, a semplice richiesta, a supportare la stessa in ogni necessità di sopralluogo, controllo e verifica finalizzata a valutare l'operatività raggiunta dall'Appaltatore stesso in relazione agli obblighi di capitolato.
9. L'Appaltatore, anche in tale fase, si impegna a mantenere la massima riservatezza sulle informazioni di cui verrà in possesso, anche riguardo ai suoi dipendenti, collaboratori, subappaltatori e ausiliari assumendo per sé e per essi l'obbligo di riservatezza conserverà la sua efficacia anche nel caso della mancata conclusione del contratto.
10. Entro trenta giorni dalla aggiudicazione dell'appalto, l'Appaltatore, dovrà sottoporre alla preventiva approvazione della Stazione Appaltante, che potrà richiedere ogni forma di variazione, integrazione, correzione ritenuta utile, i seguenti elementi:

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

- gli apprestamenti hardware, software e gestionali inerenti il sistema informativo di gestione della commessa;
- il programma delle manutenzioni;
- i manuali d'uso e manutenzione di ogni unità tecnica gestionale oggetto d'appalto;

Art. 26 - Consegna degli immobili

1. Nei termini previsti al precedente articolo 26, p.to 1, la Stazione Appaltante procede inoltre, per ciascun immobile, alla consegna provvisoria dell'immobile, che dovrà risultare da apposito verbale, sottoscritto da entrambe le parti.
2. Con la firma del verbale di consegna l'Appaltatore accetta l'impegno di fornire tutte le prestazioni, i servizi, i lavori, gli interventi e le attività oggetto dell'appalto, senza che possa trovare giustificazione alcuna per la mancata o incompleta documentazione sulle unità tecniche gestionali afferenti allo stesso immobile o per qualsiasi altro motivo.
3. L'appaltatore si impegna formalmente a prendersi cura delle unità tecniche gestionali afferenti gli immobili e della loro manutenzione in modo tale da garantire il buono stato di conservazione degli stessi nonché di migliorarlo.
4. Qualora gli impianti, le macchine, le componenti, le attrezzature sanitarie e non, ausili ed arredi non risultassero funzionanti o solo in parte funzionanti, ciò dovrà risultare, su indicazione dell'Appaltatore, nel predetto verbale di consegna provvisoria; in caso contrari gli eventuali vizi o difetti che dovessero manifestarsi successivamente verranno considerati come dovuti a trascuratezza dell'Appaltatore che dovrà provvedere alla loro immediata eliminazione.
5. All'Appaltatore spetta comunque l'obbligo di mantenere lo standard di funzionalità del bene nello stato in cui si trova, garantendo in ogni caso le prestazioni minime pattuite e descritte nei capitolati tecnici e nei documenti contrattuali.
6. Nel predetto verbale dovranno risultare inoltre le circostanze relative agli aspetti di sicurezza, le eventuali apparecchiature e/o porzioni di immobile della Stazione Appaltante concesse in uso ed il loro stato, nonché la rispondenza alle norme, ed ogni altra circostanza relativa all'esecuzione dell'appalto e definibile al momento.
7. L'Appaltatore deve documentare, a propria cura e spese, lo stato dei beni al momento della presa in carico, anche mediante riprese fotografiche e/o videoriprese dalle quali sia possibile risalire con certezza alla situazione di tutte le unità tecniche gestionali consegnate.
8. Tale ricognizione deve essere consegnata alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla presa in carico delle unità tecniche gestionali e dovrà costituire parte integrante del processo di aggiornamento/formazione del sistema informativo gestionale della commessa.
9. Per la definitività dei verbali di consegna degli immobili, agli stessi dovranno essere allegati:
 - i. entro 60 giorni dalla data del verbale di consegna provvisoria dell'immobile, tutte le documentazioni tecnico-amministrativa disponibile per singola unità tecnica di gestione;
 - ii. entro 120 giorni dalla data del verbale di consegna provvisoria delle unità tecniche di gestione, la documentazione, in merito alle valutazioni sullo stato medio manutentivo delle varie unità tecniche di gestione, nonché il loro stato di efficienza;

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

10. Nel caso in cui l'appaltatore si rifiuti di prendere in carico i beni o anche solo alcuni di questi, rifiutandosi di firmare i relativi verbali di consegna, verrà immediatamente dichiarato decaduto dall'appalto, verrà incamerata la garanzia fidejussoria di esecuzione e la Stazione Appaltante potrà richiedere i danni conseguenti.
11. Qualora l'appaltatore non si presenti nel giorno che gli verrà comunicato dal Responsabile del procedimento per la consegna delle unità tecniche di gestione, la Stazione Appaltante potrà stabilire un ulteriore termine (non superiore a 5 giorni) trascorso inutilmente il quale l'Appaltatore sarà dichiarato decaduto dall'appalto.
12. In tal caso la Stazione Appaltante ha diritto di non stipulare o di dichiarare risolto il contratto, incamerando la garanzia di esecuzione, con riserva di ogni azione per i danni ed i disagi subiti.
13. Negli immobili oggetto dell'appalto potranno essere effettuati interventi, di qualsiasi tipo, da parte di terzi incaricati dalla Stazione Appaltante.
14. Le modifiche eventualmente apportate dalla stazione appaltante e/o da terzi incaricati, ad ogni unità tecnica di gestione dovranno immediatamente essere prese in carico dall'Appaltatore dal momento della loro consegna attraverso un il verbale redatto in sola formulazione definitivo. Le stesse unità tecniche saranno trattate alla stregua di tutte le altre oggetto d'appalto.

Art. 27 - Consegna dei servizi


1. La Stazione Appaltante procede alla consegna dell'avvio delle singole prestazioni inerenti il presente appalto che dovrà risultare da appositi verbali di presa in carico immobili, impianti, macchine e attrezzature e avvio dell'esecuzione degli stessi i servizi riferiti al contratto, sottoscritti da entrambe le parti.
2. I servizi e le responsabilità contrattuali decorreranno dalla firma di detti verbali ed avranno termine alla scadenza del contratto.

Art. 28 - Consegna attività ed interventi

1. Le prestazioni o le porzioni di interventi di manutenzione che superano franchigia, o comunque tutte le prestazioni che comportano spesa per la Stazione Appaltante, si intendono autorizzate attraverso l'emissione di un Ordine di Intervento ove è esplicitamente descritta l'autorizzazione.

Art. 29 - Disposizioni particolari riguardanti l'appalto

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto pubblico d'appalto, ancorché non materialmente allegati:
 - i. il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non in contrasto con i capitolati di cui al presente appalto o non previsti da quest'ultimo;
 - ii. il presente capitolato d'oneri compresi gli allegati;
 - iii. il capitolato tecnico compresi gli allegati;
 - iv. offerta tecnica dell'Appaltatore nelle parti in cui non condizioni la disciplina speciale di gara né i contenuti dei capitolati e dei relativi allegati;
 - v. l'offerta economica dell'Appaltatore riferita ai ribassi percentuali offerti nell'ambito del presente appalto;
 - vi. la determinazione dell'importo delle prestazioni oggetto d'appalto (allegato

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

CO.CME.00);


2. La sottoscrizione del contratto da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione anche dei suoi allegati, della legge, delle norme tecniche, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.
3. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza dei luoghi, della consistenza del patrimonio immobiliare aziendale, dello stato manutentivo e di conservazione attuale, delle prestazioni e della funzionalità degli impianti, della documentazione afferente allo stesso, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi e ogni altra circostanza che interessi l'esecuzione del contratto.

Art. 30 - Flusso informativo e obblighi di interazione

1. L'appaltatore è tenuto a favorire ogni tipo di interazione con la Stazione Appaltante nonché con terzi da essa indicati.
2. La Stazione Appaltante potrà richiedere all'Appaltatore di supportare eventuali terze parti nella conoscenza di luoghi, fatti e circostanze inerenti il patrimonio immobiliare oggetto d'appalto, nonché di fornire ogni tipo di dato ed informazione, previo assenso della stessa Stazione Appaltante.
3. Il flusso informativo che l'Appaltatore è tenuto a garantire, tra gli altri, inerisce i seguenti aspetti:
 - i. dati, comunicazioni ed informazioni inerenti il personale stabilmente dedicato all'esecuzione del contratto (cessazioni, rimpiazzi di personale, dimissioni, licenziamenti, assunzioni,...);
 - ii. dati, comunicazioni, informazioni relative alle forniture dei vettori primari energetici (sia bollette che resoconti consumi e rendiconti economici);
 - iii. dati, comunicazioni, informazioni relative alle agevolazioni fiscali sui vettori primari energetici (resoconti consumi e rendiconti economici delle agevolazioni);
 - iv. dati, comunicazioni, informazioni relative alle modificazioni/adeguamenti di immobili ed impianti (schede tecniche, elaborati grafici e descrittivi, certificazioni di ogni tipo,...);
 - v. ogni altro dati, comunicazione, informazione, ancorché non qui descritto, ritenuto utile alla buona esecuzione dell'appalto e/o a favorire le verifiche ed i controlli di competenza della Stazione Appaltante.

Art. 31 - Disciplina delle prestazioni in situazione di allerta, emergenza, urgenza e crisi

1. Le prestazioni inerenti il presente appalto pur conformandosi ai modi, termini, tempi ed indicazioni coerenti con i luoghi, con le attività e con le esigenze previste dalla Stazione Appaltante, dovranno tener conto di particolari modalità operative da attivare in situazioni di allerta, emergenza, urgenza e/o crisi, con particolare riferimento ai tempi e alle modalità di intervento.
2. L'Appaltatore dovrà organizzarsi in modo da garantire una interfaccia web e telefonica perennemente operante h24 per tutti i giorni di validità del presente appalto.
3. Nel caso in cui risulti necessario garantire le prestazioni in situazioni di allerta, emergenza,

 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

urgenza e crisi il tempo massimo di intervento deve essere non superiore ai 30 minuti. L'intervento dovrà comunque comportare la messa in sicurezza ed il ripristino della continuità del servizio e/o della disponibilità dell'unità tecnica gestionale entro 24 ore. Qualora l'intervento non venisse effettuato, o comunque ritenuto inefficace dalla Stazione Appaltante, nei tempi indicati, fermo restando quanto prescritto in termini di penalità, la Stazione Appaltante potrà intervenire in sostituzione ed in danno dello stesso, addebitando ad esso ogni costi relativo all'intervento sostitutivo.


4. Sono considerate situazioni di allerta, a titolo indicativo e non esaustivo, tutte le indisponibilità, anche parziale e/o temporanea, di immobili aziendali, nonché, anche ogni evento di interruzione della continuità elettrica, ogni evento che interessa gli impianti

elevatori di qualsiasi genere ed i sistemi di traslazione, componenti e sub-componenti elettriche, i quartieri operatori, di rianimazione, di terapia intensiva, ecc...

5. Nel caso di interventi di qualunque genere, inerenti ogni tipologia di prestazione di cui al presente appalto, per i quali ogni indugio potrebbe compromettere l'integrità della persona umana o di animali, l'Appaltatore ha l'obbligo di intervenire immediatamente per l'eliminazione del pericolo e, quanto prima, avvertire la Stazione Appaltante.
6. In situazioni di pericolo, anche incipiente, per la salute e la sicurezza dei lavoratori e/o di terzi, l'Appaltatore è tenuto ad assumere tutte le iniziative e a compiere tutte le attività di prevenzione necessarie ad evitare il verificarsi o l'aggravarsi di danni a persone, animali o cose.

Art. 32 - Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione


1. Nell'esecuzione di tutte le prestazioni, interventi, attività, lavorazioni, opere e forniture, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e regolamentari in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni attività, dovranno essere rispettate tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, nei capitolati tecnici e nei relativi allegati nonché le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante.
2. Inoltre l'appaltatore è obbligato a rispettare le disposizioni di legge e regolamentari in materia di:
- i. esecuzione di opere pubbliche;
 - ii. sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
 - iii. tutela dell'ambiente;
 - iv. norme e regolamenti in materia igienico-sanitaria;
 - v. assunzioni obbligatorie e patti sindacali;
 - vi. circolazione stradale, tutela e conservazione dei beni pubblici;
 - vii. tutela del patrimonio aziendale;
 - viii. prevenzione di ogni forma di reato;
 - ix. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - x. sicurezza degli impianti di qualsiasi tipo;
 - xi. progettazioni ed esecuzione di opere in muratura, metallo, legno e calcestruzzo armato;
 - xii. prove, verifiche, analisi, collaudi e certificazioni delle opere eseguite;
 - xiii. atti concessori, autorizzativi, dichiarativi e similari;

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

- xiv. prevenzione incendi;
 - xv. impianti ed esercizio di impianti di ascensori, elevatori, montacarichi e montalettighe, scale mobili e dispositivi monta scale anche manuali;
 - xvi. norme di sicurezza negli impieghi degli oli minerali;
 - xvii. produzione, trasporto, deposito, gestione e smaltimento rifiuti.
3. L'appaltatore, sia per sé che per i propri fornitori, deve garantire che i materiali ed i componenti utilizzati nell'esecuzione degli interventi oggetto d'appalto dovranno essere idonei all'utilizzo previsto, nonché idonei agli ambienti in cui sono installati, alle attività per cui sono destinati.
 4. I materiali e i componenti devono corrispondere alle prescrizioni del capitolato speciale ed essere della migliore qualità: possono essere messi in opera solamente previa accettazione della Stazione Appaltante.
 5. L'accettazione dei materiali e dei componenti è definitiva solo dopo la loro posa in opera. La Stazione Appaltante può rifiutare in qualunque momento i materiali e i componenti, anche deperiti o che per qualsiasi causa non fossero conformi alle caratteristiche tecniche risultanti dai documenti connessi all'intervento ordinato; in questo ultimo caso l'Appaltatore dovrà rimuoverli e sostituirli con altri a sue spese.
 6. Ove l'esecutore non effettui la rimozione nel termine prescritto dal direttore dei lavori, la stazione appaltante può provvedervi direttamente a spese dell'esecutore, a carico del quale resta anche qualsiasi onere o danno che possa derivargli per effetto della rimozione eseguita d'ufficio.
 7. Anche dopo l'accettazione e la posa in opera dei materiali e dei componenti da parte dell'Appaltatore, restano fermi i diritti e i poteri della Stazione Appaltante in sede di verifica di regolare esecuzione dell'intervento.
 8. L'Appaltatore risulterà altresì responsabile in solido dell'osservanza delle disposizioni anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'eventuale subappalto.
 9. L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona di appartenenza dei beni.
 10. Per tutto quanto non specificamente previsto si rinvia al Capitolato generale di appalto per i lavori pubblici approvato con DM del 19/04/2000, n. 145, per quanto applicabile.

Art. 33 - Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio/lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di efficacia, efficienza, economicità, ragionevolezza, di buona tecnica esecutiva e della regola dell'arte.
2. In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente tali, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente


 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

Capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione dei servizi in acquisizione; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile nonché le leggi in materia.

4. Qualità, quantità, tempi, sicurezza e sostenibilità dei servizi oggetto del presente appalto, nonché le migliorie contenute nell'offerta tecnica formulata dall'Appaltatore, prevalgono su ogni documento che eventualmente prescriva prestazioni minori e/o minore affidabilità.
5. In caso di disaccordo o contenzioso, anche stragiudiziale, tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, lo stesso è comunque tenuto alla esecuzione, senza indugio alcuno, degli interventi oggetto di disaccordo o contenzioso, secondo quanto disposto dalla Stazione Appaltante, salvo il diritto di riserva.
6. L'Appaltatore avrà la responsabilità per le prestazioni che risultassero eseguite in modo non conforme alle prescrizioni, alle regole di buona tecnica, nonché alla condotta sicura e sostenibile delle stesse, anche nel caso in cui non avesse ottenuto tempestivamente le istruzioni ed i chiarimenti necessari in merito.
7. L'Appaltatore riconosce che la deficienza di dati, di elementi descrittivi e di istruzioni nei documenti contrattuali così come inesattezze, indeterminazioni e discordanze, anche apparenti, non possono in alcun modo giustificare difetti, anomalie, ritardi ed arbitrarietà di esecuzione o richieste di maggiori compensi, essendo preciso onere di quest'ultimo segnalare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali lacune, deficienze o discordanze, anche presunte, richiedere chiarimenti e proporre tempestivamente idonee soluzioni.
8. L'Appaltatore in ogni caso sarà responsabile delle inesattezze, errori od omissioni, nonché dei loro effetti, eventualmente contenuti nelle schede, planimetrie, data-base informatico, disegni, relazioni, perizie, computi metrici, documenti contabili e altri elaborati da lui stesso preparati, anche quando detti documenti siano stati approvati, elaborati e/o comunque utilizzati dalla Stazione Appaltante.

Art. 34 - Rappresentante dell'appaltatore, domicilio e direttore tecnico. Reperibilità.


1. L'appaltatore deve eleggere domicilio, nel Comune di Taranto, al quale si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.
2. Nel medesimo Comune, l'appaltatore, dovrà avere la sede operativa (uffici, magazzini, ecc.), presso la quale il direttore tecnico terrà tutti i contatti organizzativi inerenti l'appalto.
3. L'appaltatore deve altresì comunicare, ai sensi e nei modi di cui, le generalità delle persone autorizzate a riscuotere.
4. La direzione del servizio è assunta dal direttore tecnico/responsabile di commessa dell'appaltatore o da altro tecnico (capo commessa), avente comprovata esperienza in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione del servizio da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese eventualmente raggruppate, anche temporaneamente, operanti, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti.
5. Ogni variazione del domicilio di cui al precedente p.to 1, o delle persone di cui ai precedenti p.ti 2 e/o 3, deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante; ogni variazione della persona di cui al p.to 3 deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione Appaltante del nuovo atto di mandato.

 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

6. Al fine di conferire, ricevere ordini e comunicazioni relative all'appalto, è inoltre fatto obbligo all'appaltatore, su esplicita richiesta della Stazione Appaltante, di recarsi di persona, od inviare persona dotata di adeguata rappresentatività e gradita alla stessa Stazione Appaltante, presso il luogo indicato e nell'orario stabilito.
7. L'Appaltatore dovrà garantire la reperibilità del proprio direttore tecnico e/o del responsabile di commessa o dei suoi incaricati al fine di fronteggiare in qualsiasi momento, anche nei giorni festivi e di notte, le urgenze, le emergenze, le situazioni di pericolo, di inagibilità o di indisponibilità, nonché eventuali danni, anche potenziali, alle unità tecniche di gestione oggetto del presente appalto.
8. Gli addetti a tale compito dovranno essere sempre reperibili, attraverso telefono mobile, devono poter avere autonomia decisionale e poter disporre degli uomini, dei mezzi e delle attrezzature atte ad eliminare il pericolo e/o il danno incombente.
9. L'intervento dovrà avvenire con le modalità ed entro i tempi indicati nei capitolati d'appalto, per il pronto intervento.

Art. 35 - Cauzioni e fidejussione


1. A garanzia dell'integrale e tempestiva osservanza degli obblighi assunti con il presente contratto di Appalto, l'Appaltatore costituirà a proprie spese, entro dieci giorni dall'aggiudicazione, una cauzione corrispondente al 5% del corrispettivo complessivo dell'appalto, netto iva.
 - i. La costituzione del deposito cauzionale dovrà avvenire in una delle seguenti modalità:
 - ii. mediante assegno circolare emesso all'ordine dell'Appaltatore e girato alla Stazione Appaltante, con clausola "non trasferibile";
2. mediante fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da Azienda di credito o da impresa di assicurazioni contemplate dalla legge n. 384 del 10.06.1982.
3. Nel caso la ditta aggiudicataria non provveda a costituire nei termini indicati la cauzione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dichiarare l'aggiudicatario decaduto dal diritto di sottoscrivere il contratto, salvo il risarcimento dei maggiori danni.
4. La cauzione si intende costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nonché del rimborso delle somme pagate in più dalla Stazione Appaltante per conto dell'aggiudicatario inadempiente, salvo l'esperimento di ogni altra azione per maggiori danni.
5. L'aggiudicatario è tenuto in ogni momento, su richiesta della Stazione Appaltante, ad integrare la cauzione qualora questa, durante il servizio, sia stata in tutto o in parte utilizzata a titolo di rimborso o di risarcimento di danni per qualsiasi inosservanza degli obblighi contrattuali; tale reintegro dovrà avvenire entro trenta giorni dalla richiesta, a pena di risoluzione del Contratto.
6. La garanzia fidejussoria dovrà espressamente contenere la clausola di rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale; dovrà, inoltre, espressamente prevedere che le somme garantite siano esigibili a semplice e non documentata richiesta da parte della Stazione Appaltante senza possibilità che siano opposte eccezioni di qualsiasi natura e genere o che siano richieste prove o documentazioni dell'inadempimento che ha dato luogo all'escussione stessa.
7. Quanto sopra varrà anche nell'ipotesi di eccezioni o contestazioni da parte dell'appaltatore o di giudizio pendente.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

8. La garanzia dovrà restare in vigore sino al termine dell'appalto e comunque sino alla dichiarazione di avvenuta regolare esecuzione dei servizi appaltati da parte della Stazione Appaltante e/o delle Autorità vigilante o sovraordinate.
9. La fidejussione sarà svincolata previa attestazione del regolare adempimento da parte dell'appaltatore di ogni obbligo contributivo ed assicurativo o in materia di sicurezza e salute dei lavoratori.
10. La cauzione sarà aggiornata al termine di ogni anno di esecuzione del contratto sulla base del conto finale redatto dalla Stazione Appaltante.

Art. 36 - Coperture Assicurative

1. Nessun compenso è dovuto all'appaltatore per i danni diretti o indiretti che possano subire per cause di forza maggiore - intesa questa nel senso più lato - le opere, gli apprestamenti, le forniture ed ogni altra pertinenza dei lavori, o nei quali incorrano terzi, loro cose o animali, in occasione o per cause dei lavori, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta.
2. L'appaltatore dovrà contrarre con Compagnie Assicurative di cui all'art. 1 lett. C, legge 10 giugno 1982 n. 348, una polizza assicurativa contro tutti i rischi (all-risk), compreso quello per i sinistri derivanti da errori di progettazione e di esecuzione, per un massimale pari al 50% dell'importo contrattuale e la cui durata e piena validità si estenderanno sino al termine del periodo contrattuale.
3. Le garanzie richieste sono le seguenti:
 - i. garanzia per il risarcimento di tutti i danni diretti e indiretti a persone e cose;
 - ii. garanzia per il risarcimento di tutti i danni diretti e indiretti ai beni mobili e immobili oggetto del presente appalto;
 - iii. garanzia per il risarcimento dei danni a terzi derivanti dalle responsabilità dell'appaltatore nonché di tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche di cui si avvalga;
 - iv. garanzia di responsabilità verso il personale dell'appaltatore, relative in particolare agli infortuni sul lavoro, ivi compresa la garanzia per viaggi effettuati con qualsiasi mezzo di trasporto del proprio personale, malattie professionali ecc.
4. Restano a carico dell'appaltatore, oltre agli eventuali scoperti e franchigie di polizza, altresì ed in particolare quelli inerenti a macchine, automezzi, macchinari ed attrezzature di cantiere e quelli di responsabilità civile verso i propri dipendenti, per i quali ultimi l'appaltatore ha l'obbligo di stipulare idonea copertura assicurativa. Tale copertura dovrà recare clausole e massimali adeguati all'effettiva consistenza del personale alle dipendenze dell'appaltatore.
5. Le polizze assicurative dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Stazione Appaltante e comunque stipulate presso primarie Compagnie assicurative nazionali o internazionali.
6. Nonostante la concessa autorizzazione la Stazione Appaltante potrà richiedere in qualsiasi momento, durante l'esecuzione del contratto, la modifica delle polizze assicurative, con abolizione in tutto o in parte delle franchigie, qualora si verificasse un numero di sinistri ritenuto, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, inappropriato.
7. Nel caso che l'appaltatore sia un raggruppamento di operatori economici, le coperture assicurative dovranno essere presentate con unica polizza, valida ed efficace per tutti gli operatori associati/raggruppati.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------


8. L'Appaltatore deve produrre ogni documentazione afferente le polizze assicurative, oppure i certificati relativi a queste, prima dell'inizio dei lavori.
9. Ogni garanzia assicurativa contratta dall'appaltatore dovrà esplicitamente indicare la rinuncia, da parte della Compagnia emittente, al diritto di rivalsa verso la Stazione Appaltante e/o verso propri lavoratori.
10. Qualora l'appaltatore non ottemperi alle disposizioni del presente articolo, la stazione Appaltante si riserva il diritto di contrarre e di tenere in validità le suddette assicurazioni prelevando i relativi importi dalle somme a qualunque titolo dovute all'appaltatore.

Art. 37 - Danni e responsabilità civili

2. 1. L'Assuntore assume in proprio ogni responsabilità civile per danni verso terzi, persone, animali o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quant'altro attinente all'esecuzione delle prestazioni d'appalto ad esso riferibili.
3. È fatto pertanto obbligo all'appaltatore di stipulare con primaria Compagnia apposita polizza
4. assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT), ivi compresa la società committente, con massimale unico di € 5.000.000,00 per ogni sinistro, con i limiti di € 2.500.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni e di € 1.500.000,00 per danneggiamento ad animali o cose, senza limitazioni di numero.
5. La polizza dovrà contenere la responsabilità personale dei dipendenti ed essere valida per tutta la durata dell'appalto, con l'esclusione della facoltà di recesso da parte della Compagnia stessa e dell'azione di rivalsa.
6. La polizza e gli eventuali rinnovi dovranno essere vincolati a favore della stazione appaltante che si impegna al pagamento del premio in vece e per conto dell'appaltatore qualora quest'ultima non dovesse provvedervi. L'importo di tali pagamenti e di ogni altro costo connesso sarà trattenuto alla prima occasione di pagamenti.
7. Saranno assunti a totale carico dell'appaltatore la franchigia e lo scoperto eventualmente contratti in polizza, in base alle condizioni generali di assicurazione: tali importi, a richiesta della stazione appaltante, dovranno essere garantiti da apposita fidejussione rilasciata da primaria banca nazionale su testo conforme alla bozza che sarà fornita dalla stessa stazione appaltante.
8. Contraente della polizza dovrà essere l'appaltatore mentre risulteranno assicurati, congiuntamente, l'appaltatore stesso e la stazione appaltante.
9. Copia della polizza dovrà essere inviata alla stazione appaltante entro la data di sottoscrizione del contratto.

Art. 38 - Operatività

1. A decorrere dalla data di consegna delle unità tecniche gestionali l'Appaltatore dovrà in ogni caso attivarsi immediatamente per adempiere agli obblighi di capitolato ed essere in grado di operare a pieno regime in conformità alle clausole contrattuali, essendogli già note le caratteristiche ambientali, la possibilità logistica e di accesso dei mezzi di trasporto, il tipo di viabilità, le condizioni di approvvigionamento dei sottoservizi/utenze e igienico/sanitarie, l'ubicazione delle pubbliche discariche e gli oneri relativi. Qualora ciò non avvenisse nei modie termini prescritti, opereranno le penali previste nei singoli Capitolati.

 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

2. L'Appaltatore, con la firma del contratto e della relativa offerta, dichiara di essere edotto dello stato di fatto e delle modalità d'uso di ciascuna unità tecnica gestionale costituente il bene oggetto dell'appalto ove devono essere svolte le prestazioni.

Art. 39 - Sospensioni dell'esecuzione del contratto


1. Qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, la Stazione Appaltante ne ordina la sospensione, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime.
2. È ammessa la sospensione delle prestazioni o anche di sola parte, ordinata dalla stazione appaltante, nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre particolari circostanze che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte della prestazione.
3. La Stazione Appaltante, oltre a quanto prescritto ai precedenti commi 1 e 2, per ragioni di superiore pubblico interesse o pubblica necessità, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto, od anche di parte di esso.
4. La Stazione Appaltante, con l'intervento di un suo rappresentante, compila il verbale di sospensione delle prestazioni indicando le ragioni che hanno determinato l'interruzione delle prestazioni oggetto del contratto, le prestazioni già effettuate, le eventuali cautele per la ripresa dell'esecuzione del contratto senza che siano richiesti ulteriori oneri, i mezzi e gli strumenti esistenti che rimangono eventualmente nel luogo dove l'attività contrattuale era in corso di svolgimento. Il verbale di sospensione è firmato anche dall'appaltatore.
5. I verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto, da redigere non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, sono firmati anche dall'esecutore. Nel verbale di ripresa la Stazione Appaltante indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

Art. 40 - Controlli

1. Il rispetto degli obiettivi e dei livelli minimi di servizio indicati nel capitolato è sottoposto ad attività di verifica e controllo attraverso un processo di valutazione in itinere delle prestazioni del contratto nonché della qualità delle prestazioni rese. Possono essere parte del processo di verifica e controllo la valutazione della:
 - i. soddisfazione dell'utenza: la misurazione avviene attraverso l'invio agli utenti di un questionario, contenente una serie di domande riguardanti la qualità dei vari servizi, la professionalità, tempestività e gentilezza degli operatori, la rapidità degli interventi;
 - ii. qualità tecnica delle prestazioni: la misurazione avviene attraverso un sistema di campionamento di tipo statistico;
 - iii. rapporto fra manutenzione riparativa/correttiva a guasto e ciclica/preventiva/programmata: il controllo avviene attraverso la verifica dell'obiettivo di progressiva e continua riduzione percentuale degli interventi di manutenzione riparativa/correttiva a guasto rispetto a quelli di manutenzione ciclica/preventiva/programmata;

Art. 41 - Penali


1. L'Appaltatore ha l'obbligo di organizzare la propria struttura aziendale e di commessa in maniera tale da garantire che ogni prestazione richiesta venga effettuata entro i tempi,

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

secondo le modalità previste e con i parametri qualitativi stabiliti dal presente capitolato.

2. Qualora, nell'esecuzione delle prestazioni, si verificassero delle inadempienze, oltre al mancato pagamento della prestazione, o di porzione di essa, relativamente alle prestazioni non rese, la Stazione Appaltante, una volta accertata l'imputabilità dell'Appaltatore, applicherà delle penali, come di seguito specificato.
3. Resta impregiudicata la facoltà della Stazione Appaltante, nel caso di mancata tempestività nell'esecuzione delle prestazioni, intervenire con mezzi propri o con altro esecutore, addebitandone le spese all'Appaltatore.
4. Saranno inoltre addebitati all'Appaltatore eventuali danni diretti e/o indiretti causati dalla sua negligenza.
5. La penale viene applicata dalla Stazione Appaltante, previa contestazione all'Appaltatore del fatto che ne costituisce il presupposto e previa acquisizione delle eventuali deduzioni che l'Appaltatore ha facoltà di produrre nel termine stabilito.
6. Le somme eventualmente così addebitate saranno detratte alla prima occasione utile di pagamento successiva alla procedura di contestazione, mediante detrazione del relativo importo.
7. La stazione Appaltante potrà anche rivalersi sulla polizza assicurativa a garanzia di esecuzione, che in tal caso dovrà essere reintegrata tempestivamente a cura dell'Appaltatore.
8. L'applicazione della penale non solleva l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del contratto, né della prosecuzione delle prestazioni oggetto di contestazione.
9. L'applicazione delle penali di cui sopra non limita il diritto della Stazione Appaltante di pretendere il rispetto dei patti contrattuali, o di procedere d'ufficio all'esecuzione di tutte le prestazioni, o di parte di esso, quando l'Appaltatore, per negligenza e/o imprudenza e/o imperizia o per mancanza di rispetto ai patti contrattuali e agli obblighi relativi, ritardasse l'esecuzione del servizio o lo conducesse in modo da non assicurarne la sua perfetta ultimazione nei modi e termini previsti oppure ne compromettesse la buona riuscita.
10. Le penali vengono applicate, a seconda della tipologia della prestazione ritardata o omessa, per ogni giorno di ritardo, a giudizio del Responsabile del procedimento.
11. Per ognuna delle inadempienze sotto riportate saranno applicate le seguenti penali:

descrizione	importo per singolo evento
mancata o ritardata fornitura di dati o di risposte alle richieste della Stazione Appaltante. Fornitura di dati frammentati, insufficienti od errati;	euro 200,00
mancata o ritardata fornitura di piani, programmi, progetti, perizie, preventivi e sopralluoghi;	euro 200,00
descrizione	importo per singolo evento
mancata o ritardata attività di integrazione e aggiornamento del sistema informativo gestionale della commessa;	euro 100,00


	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

mancata o ritardata fornitura di relazioni di consistenza ed eventuale pericolo conseguenti a sopralluoghi per la pubblica incolumità;	euro 1.000,00
mancata esposizione di cartelli monitori o di qualunque genere previsti;	euro 500,00
rapporti non corretti con i cittadini o personale della Stazione Appaltante, lavorazioni disturbanti gli utenti o terzi, o che comunque abbiano dato adito a reclami;	euro 500,00
prestazioni periodiche effettuate al di fuori dei periodi di variazione concessi;	euro 200,00
vestiario indecoroso del personale operativo;	euro 200,00
mancato rispetto delle norme di sicurezza;	euro 1.000,00
ritardato allontanamento di subappaltatori non graditi alla Stazione Appaltante;	euro 500,00
insufficiente attività di organizzazione o di supporto del lavoro che danneggi il regolare andamento del servizio;	euro 300,00
mancata assistenza in fase di controllo dell'andamento del servizio e degli interventi ecc.;	euro 200,00
mancata o ritardata esecuzione degli interventi;	euro 500,00
qualsiasi attività che invece di sostanzarsi in un aiuto alla Stazione Appaltante, crei spreco di risorse, quale eccessiva burocratizzazione, perdite di tempo, mancata risoluzione di problemi, fornitura di dati approssimativi, mancato utilizzo dei prezzi di elenco, ecc.	euro 200,00
qualsiasi altra inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità dei servizi e la buona conservazione ed efficienza degli impianti ed edifici.	euro 500,00

12. L'importo delle penali deve intendersi per ogni evento contestato e, le stesse, risultano cumulabili;
13. Tali penali possono essere reiterate anche ogni giorno in caso di mancanza di adempimento: se ad esempio non venissero forniti i dati richiesti è possibile l'applicazione della penale ogni giorno finché i dati corretti non vengano forniti.
14. È facoltà della Stazione Appaltante non considerare errori, omissioni o condotte intollerate quando ritenuti di lieve entità, purché non sistematici.
15. Il capitolato tecnico specifica per ogni prestazione le penali riferite allo specifico contesto applicativo e operativo delle prestazioni d'appalto che la Stazione Appaltante si riserva di applicare.

Art. 42 - Penali sugli standard di servizio

1. Per le inadempienze inerenti le singole prestazioni si veda quanto stabilito nel capitolato tecnico.
2. Per quanto riguarda il controllo del rapporto fra interventi di manutenzione

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

riparativa e programmata, alla fine di ogni anno si dovrà verificare la diminuzione di questo indice rispetto all'anno precedente.

3. Qualora non si verifichi la predetta diminuzione, verrà applicata una penale di Euro 3.000,00 per l'anno verificato.

Art. 43 - Convenzioni in materia di valuta e termini


1. In tutti gli atti predisposti dalla Stazione Appaltante i valori degli importi in cifra assoluta si intendono in euro.
2. In tutti gli atti predisposti dalla Stazione appaltante i valori in cifra assoluta, ove non diversamente specificato, si intendono al netto di iva.
3. Tutti i termini di cui al presente capitolato speciale, se non diversamente stabilito nella singola disposizione, sono computati in conformità al Regolamento CEE 3 giugno 1971, n. 1182.

Art. 44 - Modalità e termini di erogazione/esecuzione delle prestazioni

1. Ogni singolo intervento di manutenzione dovrà essere concluso nel minor tempo possibile, iniziato comunque entro e non oltre i tempi minimi indicati nei capitolati, nell'offerta, nell'Ordine di Intervento, nel verbale di consegna dei lavori o nella richiesta e dovrà essere eseguito con continuità, non essendo consentita alcuna interruzione.
2. Ogni intervento di manutenzione programmata dovrà essere avviato, al più, entro le 72 ore dalla data programmata e concluso, senza interruzione, entro il tempo ragionevolmente necessario previsto dalla Stazione Appaltante.
3. Le modalità esecutive ed i tempi di intervento delle prestazioni di cui al presente appalto dovranno essere armonizzate con le necessità degli utenti, dei luoghi e delle attività prestate dalla Stazione Appaltante ai propri utenti. Le prestazioni potranno subire modificazioni nei modi e termini di esecuzione in ragione delle necessità aziendali nonché su richiesta della Stazione Appaltante.
4. Le prestazioni che comportano una spesa da compiersi attraverso una modalità di compensazione *extra-canone* o *"a canone – con franchigia"* (per l'importo eccedente la soglia di franchigia), dovranno sempre essere autorizzate dalla Stazione Appaltante.
5. Il sistema informativo gestionale della commessa costituisce lo strumento principale per le comunicazioni tra le parti contraenti. La Stazione Appaltante potrà impartire disposizioni circa l'appalto attraverso il sistema informativo, attraverso la posta elettronica, attraverso il messo telefonico.
6. A richiesta della Stazione Appaltante l'Appaltatore dovrà inoltrare alla Stazione Appaltante elaborazioni specifiche, riassuntive per ogni prestazione resa in grado di documentare tempi, modi, quantità e qualità delle prestazioni rese.

Art. 45 - Divieto di ridurre, sospendere, interrompere o rallentare i servizi

1. L'Appaltatore in nessun caso potrà ridurre, sospendere, modificare o rallentare le prestazioni oggetto d'appalto.
2. La riduzione, la sospensione o il rallentamento dei Servizi per decisione unilaterale


	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto, ex articolo 1456 C.C. per fatto dell'Appaltatore qualora questi, dopo la diffida a riprendere le attività entro il termine intimato dalla Stazione Appaltante non abbia ottemperato.

3. In tale ipotesi la Stazione Appaltante escuterà l'intera polizza assicurativa a garanzia di esecuzione, salvo il diritto a pretendere gli ulteriori danni.
4. La sospensione o il ritardo nello svolgimento delle prestazioni è causa sufficiente, e ne costituisce motivo, per il subentro da parte della Stazione Appaltante nello svolgimento dei servizi, direttamente o a mezzo terzi.
5. In tal caso verranno addebitati all'Appaltatore tutti gli oneri derivanti da tale subentro, quale differenza tra quello che normalmente la Stazione Appaltante avrebbe dovuto riconoscere e quello dovuto al subentro causato dalla sospensione o ritardo dell'Appaltatore.
6. La sospensione temporanea da parte dell'Appaltatore è legittima e doverosa soltanto nel caso si verificano circostanze da determinare dei rischi per l'incolumità delle persone o per l'integrità dei beni materiali. In tal caso l'Appaltatore ne darà comunicazione alla Stazione Appaltante e, una volta presi i provvedimenti atti alla rimozione del rischio, riprenderà la regolare erogazione delle prestazioni.
7. la Stazione Appaltante ha inoltre la facoltà insindacabile di sospendere, in qualsiasi momento, una parte od anche tutti i lavori e le prestazioni in corso di esecuzione, sia per esigenze tecniche che in conseguenza di particolari necessità del momento, senza che l'Appaltatore possa avanzare per tale motivo eccezione alcuna o domanda per compensi disorta.
8. L'Appaltatore non ha, in ogni caso, diritto ad alcun indennizzo o compenso per le sospensioni delle prestazioni.


Art. 46 - Andamento e sviluppo delle prestazioni

1. Lo svolgimento delle prestazioni dovrà avvenire in conformità a quanto previsto nei Capitolati.
2. In ogni caso le prestazioni dovranno essere eseguite in modo da recare il minimo disturbo agli utenti. Di conseguenza esse dovranno essere eseguite in orari della giornata compatibili con le attività presenti (che non dovranno essere interrotte o disturbate in maniera apprezzabile) e la loro esecuzione dovrà essere distribuita in modo da attuarle nei periodi in cui le attività e la presenza di qualunque impedimento siano limitate. LA Stazione Appaltante potrà modificare la programmazione degli stessi o ordinare interventi con vari gradi di urgenza.
3. L'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare gli interventi nel modo che riterrà più opportuno per darli perfettamente compiuti nei termini stabiliti dalla Stazione Appaltante e in maniera che non vi sia pregiudizio alla loro buona riuscita ed agli interessi della Stazione Appaltante.
4. La presenza nei luoghi di lavoro del personale di direzione e sorveglianza della Stazione Appaltante non esonera minimamente l'Appaltatore dalla responsabilità circa la perfetta esecuzione delle prestazioni ancorché i difetti che venissero poi riscontrati fossero stati riconoscibili durante l'esecuzione ed ancora nel caso in cui tale esecuzione fosse stata approvata. Si stabilisce infatti che l'onere dell'Appaltatore è quello della perfetta esecuzione in relazione alle esigenze e nessuna circostanza potrà mai essere opposta ad esonero o ad attenuazione di tale responsabilità.
5. La Stazione Appaltante si riserva quindi la più ampia facoltà di indagini e, ove occorra, di

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

provvedere alla contestazione delle prestazioni, in qualsiasi momento, anche posteriore alla esecuzione delle stesse.


6. Dovrà essere particolare cura dell'Appaltatore prendere ogni iniziativa per raccogliere tutte le informazioni possibili per coordinare le sue attività con quelle di altri che intervengano sui beni, sia come attività svolta nei beni, come pure interventi concomitanti di terzi.
7. È specifico compito dell'Appaltatore fornire tutte le informazioni nei tempi e nei modi più adatti per permettere al Responsabile del procedimento di avere la conoscenza ed il controllo in tempo reale dell'andamento qualitativo e quantitativo delle operazioni e/o servizi previsti con il grado di dettaglio e la periodicità che gli verranno richieste dalla Stazione Appaltante.
8. L'Appaltatore è tenuto a redigere, tra gli altri documenti, un programma delle prestazioni di manutenzione, da inserire nel Sistema informativo gestionale in forma calendarizzata, dettagliato e nominativo, strutturato con le scadenze ed i tempi da determinarsi per ogni singola prestazione in base a quanto previsto nell'offerta tecnica ed in base alle prestazioni minimali contenute nei Capitolati tecnici.
9. Alla Stazione Appaltante è riservata l'approvazione e l'eventuale variazione dei programmi e il diritto di stabilire l'esecuzione di una determinata prestazione in qualunque bene entro il termine perentorio stabilito e di disporre l'ordine di esecuzione degli interventi nel modo che riterrà più conveniente senza che l'Appaltatore possa farne oggetto di richiesta di ulteriori diversi compensi.
10. L'Appaltatore dovrà adeguarsi a tutte le condizioni generali e particolari conseguenti al luogo di esecuzione degli interventi ed alle modalità con le quali verranno eseguiti gli stessi.
11. L'Appaltatore non può mai ricusare di dare immediata esecuzione agli ordini di servizio ricevuti.
12. È facoltà della Stazione Appaltante ordinare a totale cura e spese dell'Appaltatore, senza che esso possa rifiutarsi e/o opporre ostacoli di sorta e senza che questo possa pretendere ulteriori specifici compensi, il rifacimento delle prestazioni eseguite in difformità alle prescrizioni del capitolato ed alle indicazioni date dalla Stessa Stazione Appaltante; tale facoltà si estende anche alle prestazioni non eseguite tempestivamente dall'Appaltatore, quali il pronto intervento entro i tempi prefissati in funzione dell'urgenza, o i lavori non eseguiti attorno alle date fissate nel programma, con l'approssimazione richiesta o con la precedenza indicata.
13. Nel caso in cui il rifacimento o la rimozione di tali prestazioni comporti rimozione di opere o forniture eseguite da altri, ciò non costituirà titolo né per rifiutare tali rifacimenti o rimozioni, né per richiedere compensi per il risarcimento per gli oneri sostenuti per la demolizione o rimozione delle altrui prestazioni.
14. Se l'Appaltatore, senza opposizione della Stazione Appaltante, nel proprio interesse o di propria iniziativa, impiegherà materiali o eseguirà prestazioni di dimensioni eccedenti o di caratteristiche superiori a quelle previste negli ordinativi non avrà diritto ad alcun compenso.
15. Se invece verrà ammessa dalla Stazione Appaltante una minore dimensione o una inferiore qualità dei materiali e dei lavori, i prezzi convenuti saranno ridotti in proporzione alle diminuite dimensioni o alla inferiore qualità.
16. Mancando tale assenso, non verrà accreditato all'Appaltatore alcun riconoscimento dell'onere sostenuto, o terzi estranei, non autorizzati espressamente.
17. Tutti gli interventi occorrenti per l'espletamento del servizio dovranno essere eseguiti a

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

perfetta regola d'arte e, nel caso, in conformità alle previsioni di progetto, salvo le eventuali varianti o integrazioni che venissero ordinate dalla Stazione Appaltante.

Art. 47 - Termine del Contratto


1. L'Appaltatore dovrà dare assistenza alla Stazione Appaltante o a terzi incaricati dalla stessa fornendo tutte le informazioni, in forma scritta o verbale ed in maniera completa ed esauriente, che la Stazione Appaltante o i terzi incaricati gli chiederanno.
2. Alla scadenza del contratto, si procederà alla riconsegna del patrimonio immobiliari e delle altre dotazioni alla Stazione Appaltante. In sede di consegna la Stazione Appaltante verificherà che:
3. siano state eseguite le operazioni manutentive comprese nel contratto. In particolare si verificherà che:
 - i. tutti gli interventi operativi ordinati, necessari, richiesti o previsti siano stati eseguiti;
 - ii. le operazioni e le verifiche periodiche previste nei canoni, particolarmente quelle previste all'interno della gestione manutenzione e calore, siano state correttamente tutte eseguite;
 - iii. tutte le informazioni inerenti alla gestione della manutenzione siano state fornite e, in particolare:
 - iv. i documenti allegati alla contabilità, reports, ecc.;
 - v. le tabelle, previste o richieste, di sintesi sugli interventi fatti e residui da fare;
 - vi. tutti gli adempimenti previsti dalla Gestione tecnica siano stati completati;
 - vii. non ci siano situazioni di mancata esecuzione a regola d'arte degli interventi;
 - viii. siano stati depositati presso la Stazione Appaltante tutte le documentazioni tecniche di legge (certificati di conformità, deposito cemento armato, ecc.);
 - ix. al momento della consegna non esistano situazioni di pericolo anche latente tali da provocare danni a persone o cose: di ciò sarà redatto verbale di constatazione.
 - x. Il processo di verifica finale, propedeutico alla ripresa in carico dei beni da parte della Stazione Appaltante, dovrà concludersi al termine del contratto.
4. L'Appaltatore fornirà completa garanzia di tutte le prestazioni, servizi ed interventi compresi nell'appalto, fino alla presa in consegna dei beni da parte della Stazione Appaltante. L'Appaltatore non ha diritto ad alcun compenso per gli oneri di cui sopra.
5. Restano impregiudicati i diritti per danni connessi e derivanti da tali inadempienze.
6. Qualora l'Appaltatore, previa diffida intimata ai sensi dell'art. 1454 C.C., sia inadempiente alle richieste di sistemazione, correzione, esecuzione, fornitura o quant'altro gli verrà intimato di adempiere, per soddisfare a quanto previsto dal Capitolato e porre rimedio alle deficienze riscontrate, il termine di riconsegna dei beni, o di parte di esso, verrà protratto fino a che tutte le operazioni richieste siano eseguite.
7. Gli interventi di sistemazione di eventuali inconvenienti, riscontrati prima e durante le operazioni di presa in consegna dei beni, ritenuti indifferibili ed urgenti ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante e che l'Appaltatore non esegua nei termini che gli sono stati prescritti, potranno venire eseguiti dalla Stazione Appaltante con addebito della relativa spesa all'Appaltatore inadempiente, rivalendosi anche sulle somme ancora da liquidargli o sulla garanzia assicurativa di esecuzione.
8. Dopo che tutte le condizioni previste dal contratto ed in particolare quelle oggetto delle verifiche di cui sopra siano state rispettate, si redigerà il Verbale di riconsegna degli immobili, sottoscritto da ambedue le parti per accettazione.

 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

9. Si precisa quindi che la custodia dei beni o di parte di essi rimarrà in carico all'Appaltatore, fatte salve tutte le altre conseguenze previste nel capitolato, fino alla riconsegna; con la sottoscrizione del Verbale di riconsegna degli immobili la responsabilità della custodia ex art. 2051 C.C. passerà in carico alla Stazione Appaltante.
10. Fino a quel momento l'Appaltatore dovrà usare tutti gli accorgimenti di sorveglianza, assicurazione, ecc. necessari per evitare danni a persone o cose.
11. L'Appaltatore ha infatti l'obbligo, fino alla presa in carico dei beni da parte del Committente, della custodia e conservazione degli stessi con la massima cura.

Art. 48 - DUVRI e prescrizioni generali in materia di sicurezza


1. La stazione appaltante in ottemperanza all'art. 26, comma 3-ter D.Lgs.81/08, tenuto conto della particolarità dell'appalto, che comporta potenzialmente interventi non su un singolo cantiere ma su tutto il patrimonio immobiliare, e nell'impossibilità di conoscere non solo lo specifico cantiere ma anche quali lavori saranno compiuti e/o ordinati (l'individuazione e la definizione dei lavori e la localizzazione degli stessi è oggetto delle prestazioni oggetto d'appalto servizio), mette a disposizione dell'Appaltatore, prima della presentazione dell'offerta, il DUVRI relativo agli immobili ed alle attività gestite.
2. Sarà cura dell'Appaltatore sollecitare la Stazione Appaltante, prima dell'inizio dell'esecuzione, in modo che questi integri il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto e/o il singolo lavoro. In ogni caso, anche in assenza di collaborazione, l'Appaltatore a sua cura e spese, dovrà rilevare attentamente i rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà eseguito il contratto, formalizzare in forma cartacea ed attraverso il sistema informativo di gestione della commessa gli stessi e tenerne adeguatamente conto nella formulazione della valutazione dei rischi specifici.
3. In ogni caso l'Appaltatore dovrà recuperare ogni documentazione utile, tra cui il DVR (Documento di Valutazione dei Rischi) dell'attività specifica prima di iniziare qualsiasi servizio o lavoro.
4. Per i particolari rischi presenti in determinati locali, l'Appaltatore dovrà fare riferimento ad ogni singolo DVR affinché possa conoscere ed a sua volta formare ed informare i propri addetti e/o eventuali sub-appaltatori delle attività e dei rischi potenzialmente interferenti o della presenza di processi e/o sostanze pericolose.
5. L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, dovrà integrare dette indicazioni di carattere generale fornite dalla Stazione Appaltante con il DUVRI e riferite alla possibile interferenza fra l'attività dell'Appaltatore e quella in essere, predisponendo una opportuna valutazione dei rischi, oppure nel caso di lavori ricadenti nell'allegato IV, uno specifico Piano Operativo di Sicurezza per il cantiere, che lo stesso si impegna ad attuare e far attuare nella esecuzione delle attività.
6. La Stazione Appaltante al fine di ottemperare all'art.26 del D.Lgs. n. 81/2008 mette a disposizione dell'Appaltatore la documentazione esistente e quella che si renderà disponibile, formata ai sensi del D. Lgs. n. 81/08 relativa ai luoghi di lavoro di propria competenza; per altri luoghi di lavoro non direttamente gestiti dalla Stazione Appaltante l'Appaltatore dovrà procurarsi direttamente tali documenti.
7. L'Appaltatore è tenuto a richiedere alla Stazione Appaltante e/o, eventualmente, ad altri gestori del patrimonio immobiliare dell'Appaltatore le informazioni di cui al art. 26 del D.Lgs.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

n. 81/2008, che non siano già in suo possesso e ad adottare tutte le misure di coordinamento di cui al comma 3 dello stesso articolo.


Art. 49 - Obblighi e responsabilità in materia di salute e sicurezza sul lavoro

1. L'Appaltatore dovrà riconoscere a suo carico tutti gli oneri inerenti all'assicurazione delle risorse umane occupate nelle attività previste dal contratto ed assume su di sé ogni responsabilità in caso di infortuni.
1. L'Appaltatore risponderà altresì di eventuali danni arrecati a persone e a cose facenti capo alla Stazione Appaltante o a terzi, per colpa o negligenza del personale messo a disposizione nell'esecuzione delle prestazioni stabilite.
2. È onere dell'appaltatore garantire i necessari ed idonei provvedimenti organizzativi, apprestamenti e/o le opere provvisorie aggiuntive atte a garantire l'adeguato livello di sicurezza, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, in relazione ai rischi correlati alle attività da svolgere nonché ai rischi di interferenza con le attività in svolgimento presso la Stazione Appaltante.
3. Ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.lgs. 50/2016 nell'offerta economica l'offerente dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre al costo della manodopera impiegata per l'esecuzione della commessa.
4. L'Appaltatore è tenuto a garantire nell'esecuzione di tutti i servizi l'adozione di ogni cautela e provvedimento utile e necessario a garantire la salute e l'incolumità degli addetti alle prestazioni d'appalto, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, rimanendo quindi unico responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.
5. L'Appaltatore rimane inoltre obbligato ad osservare e fare osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e le prescrizioni inerenti agli infortuni sul lavoro, che è rigorosamente tenuto a rispettare e far rispettare da tutto il personale - proprio o di eventuali subappaltatori autorizzati, con particolare attenzione alla dotazione dei mezzi ed attrezzature antinfortunistici, continuamente accertandosi che gli stessi siano a norma, siano presenti e siano effettivamente usati.
6. In particolare l'Appaltatore nominerà, a sua cura e sue spese, il responsabile del servizio di prevenzione e protezione e, quando necessario, tutte le figure professionali, avente tutti i requisiti professionali richiesti dalla legge, deputate alle attività inerenti alla sicurezza sul lavoro e nei cantieri. Tali figure dovranno essere dotate di potere decisionale e di spesa.
7. Di tale nomina e della relativa accettazione, dovrà inoltrare comunicazione scritta alla Stazione Appaltante.
8. La ricognizione sull'osservanza delle misure atte a garantire la sicurezza, l'igiene, la salute e la salubrità sui luoghi di lavoro è demandata all'Appaltatore, che opererà, di concerto con le strutture designate o indicate dalla Stazione Appaltante, all'individuazione delle misure dirette al rispetto delle normative ed alla loro immediata segnalazione all'organo competente ad adottarle.
9. A tal fine, i documenti di valutazione dei rischi, anche interferenti, già prodotti fanno parte integrante del presente capitolato. L'Appaltatore è inoltre tenuto a segnalare ogni evenienza utile alla Stazione Appaltante al fine dell'aggiornamento/revisione di tali documenti.
10. L'Appaltatore assumerà altresì a proprio carico tutte le spese o i danni conseguenti al mancato apprestamento di opere o misure previste in tali documenti e/o nella

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

documentazione di cui al presente appalto, che dovessero dar luogo a contestazioni di violazioni di norme, ivi comprese le spese derivanti da eventuali oblazioni conseguenti alle violazioni contestate.

11. Di qualsiasi infortunio verificatosi nell'espletamento delle prestazioni, l'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.
12. L'Appaltatore dovrà adottare, nell'esecuzione delle prestazioni inerenti l'appalto, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità, la salute e la vita degli operatori addetti e dei terzi, ad evitare danni di ogni specie alle persone, agli animali, alle cose e agli immobili nelle disponibilità di terzi, manlevando e sollevando nella forma più ampia da ogni responsabilità la Stazione Appaltante ed il proprio personale comunque coinvolto nell'espletamento di uffici connessi al presente appalto.
13. A tal scopo é fatto obbligo all'Appaltatore di attivare una struttura organizzativa improntata sulla promozione della sicurezza, igiene e salubrità sul lavoro. Tale struttura sorveglierà sull'attuazione delle misure di sicurezza necessarie, si occuperà della informazione e formazione degli operatori circa i rischi cui sono esposti, nonché sulle previste misure di prevenzione e protezione.
14. L'Appaltatore provvederà, a sua cura e spese, alla pulizia dei luoghi oggetto di intervento con raccolta, spazzamento e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta con la frequenza necessaria.
15. L'Appaltatore si impegna, manlevando e sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità, ad effettuare, a sua cura e spese, lo smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta nel rispetto più ampio delle normative vigenti in materia di smaltimento dei rifiuti civili ed industriali nonché di ogni preventivo trattamento eventualmente previsto preventivo al conferimento ad impianto di trattamento o discarica.
16. A tal proposito si fa obbligo all'Appaltatore di produrre alla Stazione Appaltante ogni utile la documentazione che indichi la destinazione finale del rifiuto, che ne tracci l'evoluzione spazio-temporale e attesti che il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti sia stato effettuato da soggetti in possesso delle necessarie autorizzazioni.
17. L'Appaltatore dovrà attuare ogni misura idonea a garantire la pubblica incolumità. A tal fine adotterà il metodo della verifica, pianificazione e programmazione preventiva, mediante un meticoloso piano di sondaggio e/o monitoraggio programmato sulla base dei rilievi dello stato manutentivo e di mirate diagnosi specialistiche sulle unità tecniche di gestione del presente appalto.
18. Particolare attenzione e un'adeguata programmazione dei rilievi, monitoraggio e verifica della sicurezza delle unità tecniche di gestione dovrà essere posta nei confronti dei fenomeni di fessurazioni, distacchi e dissesti degli elementi strutturali e complementari (intonaci, manufatti, aggetti, ecc...) sulle facciate e negli interni (soffitti, scale, ecc.) di ogni edificio componente il patrimonio immobiliare nelle disponibilità del presente appalto.
19. Gli impianti che utilizzano vettori energetici primari combustibili dovranno essere costantemente sorvegliati attraverso operatori qualificati e/o attraverso sistemi di controllo a distanza.
20. Ogni eventuale prestazione attivata sulle unità tecniche di gestione oggetto d'appalto dovrà permettere di mantenere permanentemente garantita la rispondenza degli impianti alle vigenti leggi, regolamenti e norme tecniche.
21. La Stazione Appaltante dovrà essere permanentemente informata, mediante la redazione di verbali, relazioni tecniche e rapporti specifici anche attraverso il sistema informativo di

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

gestione della commessa.


22. L'Appaltatore in qualità di Datore di lavoro, in ottemperanza agli obblighi stabiliti dalle norme vigenti in materia di sicurezza e salute sui luoghi del lavoro, verifica l'idoneità tecnico professionale delle imprese sub-appaltatrici, sub-affidatarie a qualsiasi titolo e dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi ed alle forniture da sub-affidare a qualsiasi titolo.
23. Con la stipula del contratto l'Appaltatore, limitatamente alla esecuzione dei soli lavori, i quali assumono carattere accessorio rispetto ai servizi, anche in riferimento al valore economico della prestazione, assume la qualifica di Responsabile dei Lavori.
24. L'Appaltatore nella sua qualifica di responsabile dei lavori ha l'obbligo contrattuale di predisporre tutti i documenti e di attuare ogni adempimento richiesto, anche se a carico della Stazione Appaltante, e relativo a questa funzione, quali, ad esempio: denunce o comunicazioni ad enti ed autorità, ditte ed organismi interessati alla sicurezza, predisposizione delle notifiche preliminari e recapito delle stesse firmate dal Responsabile dei lavori;
25. L'Appaltatore, inoltre, nella sua qualifica di responsabile dei lavori provvede alla verifica della idoneità tecnico professionale di tutti gli operatori economici, prestatori d'opera e lavoratori autonomi di cui si avvale, provvede inoltre alla trasmissione del piano di sicurezza e di coordinamento a tutti soggetti interessati.
26. L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di nominare, a sua cura e spese, il Coordinatore per la progettazione ed il Coordinatore per l'esecuzione ogni volta che il D.Lgs. n. 81/2008 lo preveda. Tali prestazioni sono compensate nel canone contrattuale, sia pure nel caso in cui le prestazioni per cui tali figure professionali operano risultano compensate in altra maniera.

Art. 50 - Adeguamento del canone

1. Il canone corrisposto per le prestazioni oggetto del contratto, composto secondo le aliquote e quote definite nel presente Capitolato, è suscettibile di adeguamento annuo per i seguenti fattori:
 - Variazione per volume (aumento/diminuzione numero di edifici)
 - Revisione prezzi

Art. 50.1 Variazione per volume

1. L'Amministrazione ha la facoltà, nell'ambito del presente contratto, di **aggiungere** uno o più edifici e/o impianti a quelli indicati negli allegati, ai quali estendere il Servizio oggetto dell'appalto. In tal caso dovrà essere adeguato il canone annuo del Servizio. Il nuovo canone che sarà concordato tra l'Amministrazione e l'Assuntore, terrà conto dell'incremento delle attività e delle prestazioni dovute agli edifici e/o impianti aggiunti in relazione ai maggiori consumi energetici, al maggior impegno per le attività di conduzione, esercizio, gestione e manutenzione e agli eventuali nuovi lavori di adeguamento, riqualificazione, ottimizzazione e realizzazione nuovi impianti. La definizione del nuovo canone dovrà uniformarsi ai valori parametrici del contratto in essere, desumibili dai prezzi contrattuali e dalle corrispondenti entità delle prestazioni riferite alla consistenza patrimoniale/impiantistica oggetto del Servizio.
2. L'Amministrazione ha, altresì, la facoltà di **escludere** uno o più edifici e/o impianti tra quelli indicati negli allegati. In tal caso dovrà essere adeguato il canone annuo del Servizio,

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data: Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	----------------------------	---------------------------

detraendo la quota economica del canone riconducibile all'edificio e/o impianto escluso.

3. L'aggiunta e/o l'esclusione di un edificio e/o impianto comporta la sottoscrizione di un atto aggiuntivo che funge anche da verbale di consegna e/o di riconsegna.

Nel caso di necessità maturate dall'Amministrazione nel corso dell'appalto, la stessa può ricorrere all'istituto degli artt. 63 e 125 del D.Lgs. 50/2016 "Uso della procedura negoziata senza previa indizione di gara" per inserire attività di natura simile a quella del presente appalto.

Qualora, durante il corso del contratto, avvenissero per motivi dovuti alle esigenze ed ai programmi di sviluppo dell'ASL TA modifiche agli edifici e/o agli impianti gestiti dalla Ditta appaltatrice, sia nell'ambito degli edifici esistenti, per la definizione economica relativa verranno seguiti i seguenti criteri:

- a) L'aggiunta o la diminuzione di apparecchiature per la produzione, distribuzione e/o utilizzazione del calore e del freddo e/o di vari fluidi caldi e freddi e dell'energia elettrica, tanto normale che di emergenza, che di continuità assoluta, non darà luogo di per sé ad alcuna variazione dei prezzi. Qualora, però, si verificassero variazioni significative di apparecchiature e/o di tecnologie, comportanti oneri di valore assoluto superiori al 10% della quota relativa al servizio energia elettrica **anche cumulativamente**, su motivata e documentata richiesta dell'Appaltatore, o su iniziativa della Stazione Appaltante, potrà essere aggiornata la quota stessa in sede di conguaglio annuale.

Art. 50.2 Revisione canone

È prevista la revisione prezzi per:

- Fornitura di combustibile
- Conduzione e manutenzione degli impianti

Art. 50.2.1 Fornitura combustibile

La revisione dei Prezzi Unitari della componente per ciascuna i-esima tipologia di combustibile (gasolio, metano, GPL), è annuale ed è calcolata applicando l'Indice di Riferimento "Ir" alla quota del Prezzo Unitario "PU_N" relativa alla fornitura del combustibile stesso, fissata convenzionalmente pari al 80%, attraverso la seguente equazione:

composizione prezzo unitario $PU_N = Gas_N + 0,20 \times PU_n$

prezzo revisionato $PU_N = PU_{N-1} \times (0,20 + 0,80 \times I_r)$

dove:

PU_N = Prezzi Unitari, definiti in funzione della tipologia di combustibile


PU_{N-1} = Prezzi Unitari, definiti in funzione della tipologia di combustibile nel Periodo di Riferimento "N-1"; Relativamente alla prima revisione prezzi il PUN- 1 è quello in vigore alla data di pubblicazione del bando di gara

I_r = indice di riferimento troncato alla quinta cifra decimale.

I Periodi di Riferimento (anni o porzione di anni) si intendono numerati progressivamente, a partire dalla di sottoscrizione del contratto.

La prima revisione verrà effettuata dopo un anno dall'inizio del servizio;

Non sono ammesse revisioni retroattive.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

Per la revisione dei prezzi relativi agli Impianti alimentati a metano, GPL, l'indice di riferimento I_r è pari a:

$$I_r = \frac{GAS_N}{GAS_{N-1}}$$

- **Gas_N** : media pesata dei prezzi unitari del gas naturale (incluse le imposte al netto dell'IVA), definiti dall'ARERA per le utenze con consumi inferiori a 1.400 m³/anno, vigenti nel Periodo di Riferimento N. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Periodo di Riferimento N, di ognuno dei prezzi sopra indicati;
- **Gas_{N-1}**: media pesata dei prezzi unitari del gas naturale (incluse le imposte al netto dell'IVA), definiti dall'ARERA per le utenze con consumi inferiori a 1.400 m³/anno, vigenti nel Periodo di Riferimento di Riferimento N-1. Tale media è pesata in funzione dei giorni di validità, all'interno del Periodo di Riferimento N-1, di ognuno dei prezzi sopra indicati.

I prezzi sono quelli risultanti dalle condizioni economiche di fornitura del gas naturale ai clienti finali (così detto "mercato tutelato") definite dalle delibere 124/13 e 196/13 dell'ARERA e s.m.i.

Il prezzo unitario alla data di sottoscrizione del contratto P_0 sarà determinato assumendo come prezzo del gas GAS_0 il quello definito da ARERA (incluse le imposte al netto dell'IVA) in vigore nel primo trimestre di attivazione del contratto.

Per la revisione del prezzo relativo agli Impianti alimentati a gasolio o con altrocombustibile liquido, l'indice di riferimento I_r è pari a:


$$I_r = \frac{Gasolio_N}{Gasolio_{N-1}}$$

dove:

- **Gasolio_N** è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili tra il primo e l'ultimo giorno del Periodo di Riferimento N, del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito di 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Milano al lordo delle accise e al netto dell'IVA;
- **Gasolio_{N-1}** è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili tra il primo e l'ultimo giorno del Periodo di Riferimento N-1, del Gasolio uso riscaldamento (0,1) pagamento differito di 30 giorni e consegna tra 5.001 e 15.000 litri, riportati sui listini della Camera di Commercio di Milano al lordo delle accise e al netto dell'IVA.

Per la prima revisione, effettuata all'attivazione della convenzione stessa, il fattore $Gasolio_{N-1}$ è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili nei 30 giorni antecedenti la data di Scadenza fissata per la ricezione delle offerte di cui al bando di gara del Gasolio uso riscaldamento; $Gasolio_N$ è riferito alla media dei valori settimanali, delle rilevazioni disponibili nei 30 giorni antecedenti la data di attivazione della Convenzione, del Gasolio uso riscaldamento.

Per la determinazione del predetto indice la rilevazione disponibile è quella detta "Rilevazione

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

quindicinale del ..., data di riunione della Commissione Prezzi per i Prodotti Petroliferi” consultabile sul sito internet della Camera di Commercio di Milano.

Resta inteso che, qualora nel periodo intercorrente tra la data della scadenza fissata per la ricezione delle offerte di cui al bando di gara e la data di attivazione del contratto, ovvero nel corso della durata del contratto di fornitura, dovessero variare la tipologia, l’articolazione o la denominazione delle caratteristiche contrattuali proposte dalla Camera di Commercio di Milano anche a seguito di eventuali evoluzioni della normativa vigente in materia (ad esempio: nuove componenti di tassazione, accise o di fiscalità in genere), tali variazioni saranno, previa valutazione della stazione Appaltante, tenute in conto nel calcolo dell’indice revisionale.

Art. 50.3.2 Conduzione e manutenzione degli impianti

La revisione della componente di canone di conduzione e manutenzione, al netto del ribasso, è annuale.

Annualmente verrà applicato l’aggiornamento della presente quota in misura pari al 100% della variazione, accertata dall’ISTAT, dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI - nella versione che esclude il calcolo dei tabacchi), verificatesi nell’anno precedente.


Il primo aggiornamento verrà effettuato dopo il primo anno dall’avvio del contratto. Non sono ammesse variazioni retroattive.

Art. 51 - Cessione dei crediti

1. È fatto divieto all’Appaltatore la cessione del credito a terzi in qualsiasi forma, salvo autorizzazione scritta della Stazione Appaltante.
2. L’Appaltatore è obbligato a trasferire tale divieto di cessione di credito ad ognuno dei sub-appaltatori.
3. Qualora si rilevasse una cessione di credito non autorizzata, l’Appaltatore sarà automaticamente ritenuto gravemente inadempiente e la Stazione Appaltante, alvo ogni altro adempimento consequenziale, potrà pretendere la rescissione del contratto.

Art. 52 - Pagamenti


1. Il corrispettivo per le prestazioni “a canone” sarà pagato in rate trimestrali posticipate, previa verifica di regolare/buona esecuzione delle prestazioni ed emissione del certificato di pagamento pari a 3/12 dell’importo contrattuale annuo dedicato alle prestazioni “a canone” e salvo conguaglio.
2. Il pagamento delle prestazioni compensate “a canone – con franchigia” e/o “extra-canone” (prestazioni in economia e lavori a misura, eventualmente ordinate), avverrà ogni trimestre, rendicontando, a cura dell’Appaltatore, le prestazioni eseguite.
3. L’importo contrattuale non potrà crescere durante tutta la durata del contratto.
4. L’importo del contratto potrà subire variazioni, in diminuzione, a seguito di conguaglio necessario, anche, a pareggiare le partite dare/avere in relazione alle prestazioni oggetto d’appalto (per esempio: fornitura vettori primari energetici, agevolazioni fiscali, prestazioni in economia e lavori a misura,...).

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

1. La verifica di regolare/buona esecuzione, con l'emissione della coerente certificazione, previa verifica e controllo dello effettivo svolgimento di tutte le prestazioni connesse, sarà curata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.
2. Il certificato di pagamento è messo dal RUP.
3. Il certificato di pagamento a saldo sarà emesso sulla base dello stato finale di ogni prestazione del multiservizio, salvo conguaglio, dal cui importo saranno sottratte le somme per penali e per detrazioni contabili, da redigersi al termine di ogni anno di gestione del contratto.
4. Tutti i pagamenti sono subordinati alla verifica di corretta e regolare esecuzione delle prestazioni oggetto di pagamento.
5. L'emissione delle fatture da parte dell'Appaltatore dovrà avvenire a prestazione eseguita, opportunamente coordinando modi e tempi con la Stazione Appaltante.
6. Nelle fatture devono essere indicati gli estremi della deliberazione di aggiudicazione del servizio, il dettaglio delle prestazioni di riferimento e gli estremi dell'autorizzazione della prestazione stessa, nonché il CIG e il CUP di riferimento.
7. Il pagamento avverrà secondo la vigente normativa in materia. Non saranno tenuti in considerazione altri termini di pagamento eventualmente indicati nell'offerta. Tutti i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di fattura, regolarmente accettata dalla Stazione Appaltante e redatta secondo le norme fiscali in vigore, intestate a Azienda Sanitaria Locale della provincia di Taranto – (p.iva 02026690731), viale Virgilio, 31 – 74121 Taranto e che riporteranno le modalità di pagamento, comprensive del codice IBAN.
8. Preliminarmente al pagamento si provvederà ad eseguire le verifiche di legge, tra cui, l'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva, nonché alla eventuale "verifica di inadempimenti" nei casi previsti dall'articolo 2, comma 9, del D.L. 3 ottobre 2006, n. 262.
9. L'Appaltatore, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note alla Stazione Appaltante le variazioni delle modalità di pagamento precedentemente indicate. In difetto di tale notificazione, anche se le variazioni verranno pubblicate nei modi di legge, la Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per il pagamento ordinato.
10. L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo. L'Appaltatore dovrà impegnarsi altresì ad osservare e fare osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i.; in particolare dovrà fornire l'indicazione del conto corrente dedicato e delle generalità del delegato ad operare su detto conto ai sensi del precedente p.to 3, impegnandosi a comunicare ogni modifica relativa ai dati sopra richiamati alla Stazione Appaltante. Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto riporteranno il Codice Identificativo della Gara (CIG) ed il CUP e saranno registrati sul conto dedicato, e, salvo quanto previsto dal comma 3, dell'art. 3 della citata legge, saranno effettuati esclusivamente con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della citata legge. Il mancato utilizzo, per i movimenti finanziari relativi al presente contratto, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione.

Art. 53 - Proprietà delle documentazioni inerenti le prestazioni elaborate – Riservatezza

1. L'Appaltatore dovrà mantenere la più assoluta riservatezza per quanto concerne l'uso di tutti i documenti, elaborati grafici e non, ancorché non formati ed in forma di bozza e/o informazioni di cui verrà in possesso. Non acquisirà immagini, filmati, registrazioni audio/video, che non siano strettamente connesse con l'esecuzione del servizio integrato ed

 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

autorizzate/richieste dalla Stazione Appaltante per il quale, comunque, è tenuto a non diffonderle.


2. Tutte le informazioni connesse all'espletamento dell'Appalto, da chiunque siano state prodotte, sono e restano di proprietà della Stazione Appaltante.
3. L'Appaltatore dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del contratto, qualsiasi informazione e documento di cui venisse in possesso o a conoscenza.
4. L'Appaltatore potrà citare nelle proprie referenze il lavoro svolto per la Stazione Appaltante, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza.

Art. 54 - Incompatibilità, codice ed obblighi di comportamento

1. L'Appaltatore, i suoi dipendenti e i suoi collaboratori, o le persone da esso comunque incaricate, nell'ambito dell'espletamento del contratto d'appalto affidato, sono tenuti al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal DPR 16 aprile 2013, n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" e del codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 199 del 31/01/2017, per quanto compatibili, dando atto che eventuali violazioni costituiscono causa di risoluzione di diritto del presente contratto senza oneri a carico della Stazione Appaltante.
2. La violazione degli obblighi derivanti dai Codici suddetti comporta la revoca dell'affidamento e la risoluzione del contratto, nel rispetto dei principi di gradualità e proporzionalità.
3. In adempimento a quanto previsto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, l'aggiudicatario deve impegnarsi a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti della Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro.

Art. 55 - Variazioni, patti integrativi ed aggiuntivi

1. L'Appaltatore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni alle prestazioni assunte, con i modi e tempi rivenienti dalla procedura d'appalto.
2. L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni che non mutino la natura dell'appalto, ordinate dalla Stazione Appaltante.
3. La Stazione Appaltante si riserva la più ampia ed insindacabile facoltà di modificare (ridurre o aumentare) il complesso delle prestazioni e/o la consistenza delle unità tecniche gestionali oggetto d'appalto. L'Appaltatore è tenuto a sottostare alle conseguenti modificazioni.
4. In particolare i dati e le consistenze indicate negli atti di cui al presente appalto debbono intendersi puramente indicativi e non vincolanti e suscettibili, in sede di rilievo e censimento anagrafico, di variazioni, in aumento o in diminuzione, senza che per questo l'Appaltatore possa avanzare alcuna richiesta di revisione dei patti e delle condizioni contrattuali.
5. Rimane in ogni caso escluso, per l'Appaltatore, qualsivoglia diritto di recesso o di richiesta per la risoluzione del rapporto, e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni così come eventualmente ridotte.
6. Nel caso di riduzione delle prestazioni il compenso delle prestazioni, calcolato secondo il


 <p>ASL Taranto PugliaSalute</p>	<p>Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731</p>	<p>N. Elab.: Data Rev.</p>	<p>CO.01 15/09/2022 01</p>
--	--	------------------------------------	------------------------------------

ribasso d'asta offerto e secondo le suddivisioni previste dall'appalto, dovuto all'Appaltatore verrà proporzionalmente ridotto nella misura pari al decremento della prestazione. Rimane in ogni caso escluso per l'Appaltatore, in caso di riduzione, il diritto a qualsiasi compenso od indennizzo, a ogni titolo, anche risarcitorio.

7. Solo nel caso in cui, a seguito del rilievo effettuato dall'Appaltatore e verificato dalla Stazione Appaltante, la volumetria lorda complessiva e per il quale debbano essere espletate le prestazioni, subisca una variazione (in riduzione o in aumento anche in caso di acquisizione o cessione di un immobile), superiore al 10% sarà consentito alle parti richiedere una revisione contrattuale per adeguare il contratto alla nuova dimensione dell'oggetto dello stesso, per la sola parte eccedente tale percentuale.
8. La Stazione Appaltante potrà richiedere in qualsiasi momento del tempo contrattuale la sottoscrizione di patti integrativi e aggiuntivi al contratto per adeguare le prestazioni appaltate alle nuove documentate esigenze derivanti dallo svolgimento delle proprie attività istituzionali.
9. Non saranno riconosciuti adeguamenti dei corrispettivi quando le integrazioni e le variazioni apportate potranno essere soddisfatte, per quantità e qualità delle prestazioni con la stessa struttura organizzativa già preposta all'appalto. In caso contrario si potrà procedere al concordamento delle nuove condizioni contrattuali.
10. Nel caso in cui la variazione superi tale limite, la stazione appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'Appaltatore.


Art. 56 - Decadenza e revoca dell'affidamento – risoluzione del contratto

1. La Stazione Appaltante si riserva ampia facoltà di risolvere in qualsiasi momento il contratto, qualora l'Appaltatore si rendesse inadempiente agli obblighi stabiliti nello stesso.
2. Qualsiasi controversia o rivendicazione non può costituire giustificato motivo per la sospensione o riduzione dell'esecuzione del servizio da parte dell'appaltatore.
3. La Stazione Appaltante può dichiarare l'affidatario decaduto dall'Affidamento, con conseguente risoluzione di diritto del Contratto ed escussione della cauzione definitiva nei seguenti casi:
 - i. interruzione, abbandono o sospensione ingiustificata, anche parziale, del Servizio, che si considera intervenuta al superamento delle 24 (ventiquattro) ore di interruzione immotivata del Servizio medesimo;
 - ii. grave violazione di norme imperative di legge o regolamentari;
 - iii. dichiarazione di fallimento, oppure sottoposizione ad altra procedura concorsuale e/o di liquidazione, con esclusione del concordato con continuità aziendale;
 - iv. perdita dei requisiti di idoneità morale, tecnica o finanziaria previsti dalla normativa vigente in materia;
 - v. applicazione di penali per oltre il 5% del Corrispettivo teorico annuo in un singolo anno solare;
 - vi. mancato inizio del Servizio nel termine stabilito dal Contratto;
 - vii. mancata effettuazione agli enti assicurativi della previdenza sociale, dell'assistenza malattie e dell'assistenza sul lavoro, delle prescritte comunicazioni relative al personale dipendente o mancata corresponsione delle relative contribuzioni per quanto effettivamente dovuto, sulla base di dichiarazioni, o quanto definitivamente accertato;
 - viii. gravi e ingiustificate irregolarità nell'erogazione del Servizio o reiterate o permanenti

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

irregolarità, anche non gravi, che comunque compromettano la regolarità, la qualità o la sicurezza del Servizio medesimo;

- ix. grave inadempienza agli obblighi derivanti dalla legge o dall'affidamento e in particolare sostituzione, anche parziale, di terzi nella gestione del Servizio, ove questa non sia autorizzata dalla Stazione Appaltante secondo quanto previsto dagli atti di gara;
 - x. mancata ricostituzione, in tutto o in parte, della cauzione definitiva, nel termine di 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dall'avvenuta escussione, anche parziale;
 - xi. grave violazione delle prescrizioni contrattuali verificate dalla Stazione Appaltante;
1. A pena di decadenza dell'affidamento qualsiasi trasformazione societaria o altra variazione di natura giuridica dell'affidatario/appaltatore, oppure sostituzione da parte dello stesso di altri a sé nella gestione anche parziale del Servizio, in costanza dell'Affidamento, deve preventivamente essere autorizzata dall'Ente affidante.
 2. La comunicazione di avvio del procedimento di decadenza dell'Affidamento sarà notificata all'affidatario/appaltatore; quest'ultimo ha il diritto di presentare le proprie osservazioni entro 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dal ricevimento della comunicazione. Trascorso infruttuosamente tale termine la Stazione Appaltante potrà dichiarare risolto il contratto. Resta salvo per la Stazione Appaltante il diritto di rivalersi sull'Appaltatore per i danni subiti per colpa dello stesso sia nel caso di adempimento tardivo che nel caso di inadempimento in seguito a diffida (art. 1453 del C.C.).
 3. In caso di annullamento dell'aggiudicazione, di decadenza dall'Affidamento e di risoluzione del contratto nei casi indicati ai precedenti commi e comunque in ogni caso imputabile all'affidatario/appaltatore, è escluso qualsiasi indennizzo a favore di quest'ultimo, il quale dovrà invece risarcire la Stazione Appaltante dei danni conseguenti, ivi compresi i maggiori oneri che la stessa dovrà sostenere per l'Affidamento del Servizio a un diverso gestore.
 4. La Stazione Appaltante ha facoltà di revocare l'Affidamento prima della sua scadenza, con conseguente risoluzione di diritto del contratto, con provvedimento motivato in tutti i casi previsti dal Contratto e dalla normativa vigente al tempo della revoca.
 5. È escluso qualsiasi forma di indennizzo a favore dell'appaltatore in conseguenza della cessazione del servizio per effetto dello spirare del termine dell'Affidamento e del successivo affidamento a diverso soggetto.
 6. La Stazione Appaltante si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso delle eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto; comunque la Stazione Appaltante avrà facoltà di differire il pagamento del saldo dovuto in base al conto finale di liquidazione, sino alla quantificazione del danno che l'Appaltatore è tenuto a risarcire, nonché di operare le conseguenti operazioni contabili.
 7. L'Appaltatore ha diritto al pagamento degli interventi o porzioni di servizio eseguiti regolarmente ed accettati dalla Stazione Appaltante previa detrazione dell'ammontare del pregiudizio economico derivante alla Stazione Appaltante per il danno subito.
 8. Fino a regolazione di ogni pendenza con l'Appaltatore, la Stazione Appaltante tratterà in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'Appaltatore stesso.
 9. Avvenuta la risoluzione, la Stazione Appaltante comunicherà all'Appaltatore la data in cui deve aver luogo la riconsegna degli impianti, delle strutture e dei luoghi entro cui dovevano essere svolti i servizi.
 10. L'Appaltatore sarà obbligato all'immediata consegna degli edifici e delle aree di pertinenza nello stato in cui si trovano.

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------


11. La consegna avverrà con un verbale di constatazione, redatto in contraddittorio fra le parti, dello stato dei luoghi, dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, dell'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione Appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.
12. Avvenuta la consegna, si darà corso alla compilazione della contabilità delle prestazioni, al fine di procedere al conto finale di liquidazione, in cui saranno riportate le eventuali penali applicate.
13. La Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dal D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 57 - Riserve della Stazione Appaltante

1. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 21, comma 5 della L.R. n. 37/2014, si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e fermo restando il pagamento delle prestazioni già eseguite, nel caso in cui, all'esito di apposita istruttoria tecnica, risulti conveniente far luogo all'acquisizione della parte residua dei lavori e/o servizi e/o forniture aderendo alle convenzioni o agli accordi quadro stipulati da Soggetti Aggregatori o simili istituti. La Stazione Appaltante può valutare di non recedere ove l'appaltatore acconsenta alla rinegoziazione del contratto al fine di allinearla con le condizioni previste dalle convenzioni o dagli accordi quadro stipulati dallo stesso Soggetto aggregatore.
2. In caso di recesso verranno pagate all'Appaltatore le prestazioni già eseguite.

Art. 58 - Informativa ai sensi della legge 31 dicembre 1996, n. 675

1. I dati identificativi delle Parti, nonché altre informazioni quali domiciliamenti, estremi di conti correnti bancari ed informazioni commerciali sono raccolti, registrati, riordinati, memorizzati e gestiti dalle stesse mediante ogni opportuna operazione di trattamento manuale ed informatico per finalità funzionali all'esercizio dei diritti e dell'adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato. Il conferimento dei suddetti dati è necessario ai fini dell'esecuzione del contratto. I dati in oggetto potranno essere comunicati a soggetti incaricati di effettuare incassi e pagamenti, a istituti bancari, a soggetti cessionari del credito, alle Pubbliche Autorità o Amministrazioni per adempimenti di legge, alle società del gruppo, alla rete di vendita e di assistenza, a consulenti legali e tecnici, a società che operano nell'ambito del commercio di hardware e software per elaboratori elettronici. Le Parti possono esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge n.675/96, ed in particolare ha il diritto di:
 - a. richiedere alla controparte in qualità di Titolare del trattamento;
 - b. la conferma dell'esistenza di dati personali che la riguardano, anche se non ancora registrati, e la comunicazione in forma intelligibile dei medesimi dati della loro origine;
 - c. la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
 - d. l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei dati;
 - e. opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - f. opporsi in tutto o in parte all'utilizzo dei propri dati a fini pubblicitari e


	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

promozionali.

2. Tali diritti potranno essere esercitati rivolgendosi direttamente alla controparte.

Art. 59 - Patto di corresponsabilità e di integrità

1. La tipicità dell'appalto cui si riferisce il presente capitolato nonché la sensibilità dei servizi offerti dalla Stazione Appaltante anche attraverso la piena disponibilità, in sicurezza, del patrimonio immobiliare di propria competenza, rende necessario imporre all'Appaltatore impegni rafforzati in materia di condivisione dei principi di integrità morale e sociale, di condivisione degli impegni nella gestione di un patrimonio immobiliare pubblico nonché di efficientamento della spesa pubblica.
2. Gli oneri derivanti dall'applicazione della disciplina di cui al presente articolo non eccedono quanto necessario al perseguimento equilibrato di questi obiettivi, e sono conseguiti dalle parti nel rispetto dei principi di ragionevolezza e proporzionalità;
3. L'Appaltatore dovrà orientare la propria condotta adoperandosi, in ogni azione connessa alla esecuzione del presente appalto a seguire i seguenti principi:
 - i. i *principi europei* materia di libera circolazione delle merci, diritto di stabilimento, libera prestazione di servizi, nonché i principi che ne derivano quali la parità di trattamento, la non discriminazione, la trasparenza, la proporzionalità e il mutuo riconoscimento, la normativa europea di diritto derivato, le disposizioni anche di natura speciale presenti nell'ordinamento nazionale e regionale, le linee guida ed altri strumenti di regolamentazione disposti dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, le migliori pratiche adottate in altri Stati dell'Unione europea;
 - ii. *di semplificazione*, intesa come esigenza di garantire un adeguato bilanciamento tra obiettivi di trasparenza, controllo e integrità dell'azione pubblica e obiettivi di efficacia, efficienza e qualità dell'attività negoziale pubblica.
 - iii. *di coordinamento con la normativa nazionale e regionale* richiamandone i contenuti sostanziali, al fine di rispondere primariamente a esigenze di rafforzamento e promozione di comportamenti orientati all'integrità dell'agire pubblico, degli operatori economici e, comunque di tutti gli attori, a vario titolo, coinvolti nell'appalto (sub-appaltatori, fornitori, terzi coinvolti,...);
 - iv. *di partecipazione*, intesa sia come garanzia che gli impegni contrattuali assunti, tra cui quelli derivanti dal presente articolo, costituiscano l'esito di un processo condiviso dall'Appaltatore, sia come obiettivo per favorire il più possibile l'esercizio di forme di controllo civico attraverso la trasparenza delle procedure, l'accessibilità alle informazioni e il monitoraggio costante dei risultati;
 - v. *di garanzia* di forme di lavoro dignitoso e produttivo in condizioni di libertà, uguaglianza, sicurezza e dignità umana per uomini e donne;
4. L'Appaltatore si impegna inoltre a garantire:
 - i. ad attivare azioni efficaci di prevenzione e contrasto del fenomeno delle infiltrazioni della criminalità organizzata;
 - ii. prevenire e repressione della corruzione e dell'illegalità nelle pubbliche forniture e nel comportamento degli operatori economici con cui si relazionerà;
 - iii. sensibilizzare alla cultura della legalità mediante la condivisione di criteri di comportamento orientati all'integrità, alla responsabilità e alla trasparenza reciproca;
 - iv. un tangibile e misurabile rafforzamento delle forme di *civic engagement* e, più in generale, della consapevolezza del ruolo della società civile destinataria di nuovi

	Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto Viale Virgilio, 31 - 74121 Taranto P.Iva: 02026690731	N. Elab.: Data Rev.	CO.01 15/09/2022 01
---	---	---------------------------	---------------------------

strumenti di rendicontazione, trasparenza e comunicazione.

5. L'Appaltatore è inoltre obbligato a collaborare con la Stazione Appaltante, in ogni forma necessaria, ancorché non contrattualmente prevista, al fine di garantire l'efficacia, l'efficienza e l'economicità della spesa pubblica.

Art. 60 - Disposizione finale

1. La lingua ufficiale è l'italiano.
2. Tutti i documenti inerenti, direttamente o indirettamente il presente appalto o comunque a questo attinente, dovranno essere redatti nella lingua italiana o, se necessario, in questa tradotti a cura e spese dell'Appaltatore.
6. La partecipazione all'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente Capitolato, nel Capitolato Tecnico di Appalto nel disciplinare di gara.
7. Il presente Capitolato dovrà sottoscritto digitalmente all'atto del contratto.

Art. 61 - Dichiarazione relativa all'approvazione specifica ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile

1. L'Appaltatore dichiara di riconoscere ed approvare, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, tutte le condizioni, nessuna esclusa, indicate in tutti gli articoli dei capitolati d'appalto.

Taranto, _____

per l'Appaltatore _____

per la Stazione Appaltante _____