

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005				
protocollo	data	n. quesito	quesito	chiarimento
-	18/06/2019	1	precisazione d'ufficio	si sostituisce l'allegato CT.FTE.01 alla documentazione di gara con quello riportato in allegato (CT.FTE.01_18.06.2019(firmato).pdf)
-	18/06/2019	2	precisazione d'ufficio	al punto 1, dell'art. 23 del capitolato d'oneri (documento CO.1) è riportato, per mero errore l'indicazione dell'allegato CO.PER.01 che si deve intendere sostituito dall'allegato CT.FTE.01
-	18/06/2019	3	precisazione d'ufficio	all'art. 20 del capitolato d'oneri (documento CO.01) è aggiunto il seguente punto: 16. L'appaltatore è tenuto a concretizzare e rendere completamente fruibili le proposte migliorative di cui alla offerta tecnica entro 150 giorni dall'avvio del servizio.
-	21/06/2019	4	precisazione d'ufficio	all'art. 24, p.to 10, sub. ix) del capitolato tecnico (documento CT.01) l'indicazione di "40'000" mc è da intendersi "50'000 mc per ogni intervento/evento"; in coerenza con quanto previsto al successivo p.to 11, sub. V) del medesimo articolo.
PI144357-19	21/06/2019	5	In riferimento al suddetto requisito: 5.2.2 Capacità economica e finanziaria Le imprese partecipanti devono soddisfare, pena esclusione, i seguenti requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria attraverso l'esibizione della seguente documentazione: A) aver realizzato un fatturato globale relativo agli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana non inferiore a 25.000.000 IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio. Il presente requisito, in caso di RTI costituito o costituendo deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla capogruppo e per la restante parte complessivamente dagli altri componenti del raggruppamento. Si chiede di puntualizzare, tra le imprese componenti un RTI costituendo, se nella specificazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, delle prestazioni che ciascuna impresa si impegna ad eseguire, fermo restando la quota maggioritaria in capo alla capogruppo, non ci sia alcun vincolo sulle percentuali da ripartire o se lo stesso deve essere corrispondente al fatturato globale relativo al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando.	Nel caso di raggruppamento, in capo ad un soggetto mandante, non sussiste alcun vincolo tra la quota di esecuzione delle prestazioni e la quota di possesso del requisito "capacità economico-finanziaria". Resta fermo il vincolo di possesso della quota maggioritaria e, dunque, di esecuzione delle prestazioni, in capo al capogruppo (art. 48, comma 8 D.Lgs. n. 50/2016 cos' come modificato dal D.LG.s n. 56/2017). Si rammenta, inoltre, che sussiste l'obbligo, in capo al soggetto aggiudicatario, di costituzione della "società veicolo" così come disciplinato dalla legge speciale di gara.

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005				
protocollo	data	n. quesito	chiarimento	
PI145030-19	24/06/2019	6	<p>alla pagina 21 del disciplinare di gara viene così riportato:            "Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:            1) DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI"            si ritiene che questa disposizione sia stata superata dall'entrata in vigore del D.L. 19 aprile 2019 n. 32, convertito nella L. 14.06.2019 n. 55, cosiddetto Decreto Sbocca Cantieri che ha sospeso il comma 6 dell'art. 105 fino al 31 dicembre 2020. Pertanto non vi è più l'obbligo di indicare la terna dei subappaltatori e conseguentemente di produrre il DGUE a firma degli stessi.</p>	Si conferma. Non è obbligatorio allegare DGUE di eventuali subappaltatori.
PI145062-19	24/06/2019	7	<p>Alle pagg. 31-32 che disciplinano le modalità di partecipazione di RTI o Consorzi viene riportato:            "in alternativa, ovvero in caso di RTI non ancora costituito, dovrà essere trasmessa una dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del DPR n. 445/00, firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni operatore economico raggruppando o da persona munita di comprovati poteri di firma attestanti, contenente gli estremi dell'atto costitutivo e del mandato.            In ogni caso dovranno essere espressamente specificate, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, le prestazioni che ciascuna impresa si impegna ad eseguire, ed in caso di aggiudicazione, l'operatore economico al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza"            Si evidenzia che in caso di RTI costituendo non è possibile indicare gli estremi dell'atto costitutivo e del mandato che saranno successivi all'eventuale aggiudicazione. Pertanto saranno specificate le prestazioni che ciascun concorrente dovrà eseguire e l'indicazione dell'operatore economico a cui sarà conferito il mandato di capogruppo.            Vogliate darci conferma della seguente interpretazione</p>	Si conferma. La frase "[...] contenente gli estremi dell'atto costitutivo e del mandato " è un refuso.
PI145547-19	24/06/2019	8	<p>Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, in particolare a quanto richiesto al Disciplinare di gara, paragrafo 5.2.3 Capacità tecnico-professionale punto II) Prestazioni attinenti al multiservizio: Avere eseguito almeno un contratto di multiservizio integrato di global-service attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici ed il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008 in ambito ospedaliero e/o sanitario, con riferimento agli ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo totale di almeno € 12.500.000,00 iva esclusa, che contempli almeno le seguenti prestazioni oggetto d'appalto (elenco a pag. 16 del Disciplinare di gara), si chiede conferma che, il requisito richiesto sia riferito ad un solo contratto contenente le prestazioni elencate di cui sopra con altri contratti analoghi che non contengano tutte le prestazioni.</p>	Si ribadisce quanto riportato a pag. 17 del Disciplinare di gara: "il predetto requisito, non frazionabile sia in relazione all'importo contrattuale indicato sia in relazione a tutte le prestazioni innanzi descritte, dovrà essere posseduto e dichiarato pena esclusione dall'operatore economico capogruppo in caso di RTI o dal Consorzio. "
-	26/06/2019	9	precisazione d'ufficio	al fine di migliorare la risposta aziendale alle richieste di sopralluogo si pubblica, in allegato, la nuova versione (aggiornata al 26.06.2019) dell'allegato V al disciplinare di gara - calendario disponibilità sopralluoghi (file: allegato V calendario_sopralluoghi_26.06.2019(firmato).pdf)
-	26/06/2019	10	precisazione d'ufficio	per mero errore materiale il file allegato al quesito n. 1 del 18/06/2019 (precisazione d'ufficio n.1) non riporta la terza pagina che, invece, era riportata nel medesimo documento accluso alla documentazione di gara. Con il file qui riportato in allegato CT.FTE.01_26.06.2019(firmato).pdf si sana tale mancanza.

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005				
protocollo	data	n. quesito	quesito	chiarimento
PI148946-19	26/06/2019	11	la quarta pagina del file CO.CME.01 (firmato) e' difficilmente leggibile e la sua stampa, anche in formato A2 o superiore, non e' leggibile. Presumibilmente trattasi di un foglio excel. Vogliate mettere a disposizione detto foglio al fine di una migliore gestione della lettura e delle stampe attraverso l'utilizzo di filtri. Grazie	si fornisce, in allegato, il file richiesto, in formato tabulare aperto (CO.CME.01.xlsx)
PI149808-19	01/07/2019	12	a pag. 37 del Capitolato Tecnico al punto ix. delle prestazioni compensate a canone relative a verifiche strutturali, indagini geognostiche ed annesse misurazioni...etc. viene indicato che dette prestazioni sono compensate nel canone sino ad un massimo di 40.000 mc per ogni intervento/evento; nella pagina successiva al punto v. delle	chiarimento già fornito attraverso la precisazione d'ufficio n. 4 el 21/06/2019. Si rimanda alla stessa precisazione.
-	01/07/2019	13	precisazione d'ufficio	Per quanto attiene il file CT.TRA.01(firmato).pdf si correggono alcuni refusi e si inseriscono due impianti di traslazione trascurati per mero errore. Il precedente è sostituito dall'attuale file: CT.TRA.01_04.07.2019(firmato).pdf
PI154385-19	04/07/2019	14	buongiorno con la presente si chiede di confermare che il sopralluogo obbligatorio possa essere eseguito da un dipendente munito di apposita delega. Grazie	Si ribadisce quanto riportato, per il caso di specie, a pag. 29 del disciplinare di gara (documento DG.01). Il soggetto che, per conto dell'operatore economico offerente, esegue il sopralluogo deve essere munito di procura speciale ai sensi del codice civile.
PI155736-19	05/07/2019	15	Con la presente siamo a chiederVi cortesemente i seguenti chiarimenti: Premesso che il requisito di capacita' tecnico professionale di cui al punto II) dell'art. 5.2.3. del Disciplinare di gara deve essere posseduto interamente dalla mandataria di un RTI, nel caso in cui sia la mandataria che la mandante posseggano i requisiti di cui al punto I) del suddetto articolo, si chiede di confermare che e' possibile partecipare alla gara con RTI di tipo orizzontale in cui la mandante esegue, in funzione della quota di partecipazione, parte dei servizi previsti nel suindicato punto II). Rimaniamo in attesa di un cortese riscontro in merito. Cordiali saluti	Si conferma. Resta fermo il vincolo di possesso della quota maggioritaria e, dunque, di esecuzione delle prestazioni, in capo al capogruppo (art. 48, comma 8 D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017). Si rammenta, inoltre, che sussiste l'obbligo, in capo al soggetto aggiudicatario, di costituzione della "società veicolo" così come disciplinato dalla legge speciale di gara.
PI157959-19	09/09/2019	16	In merito ai requisiti indicati al punto 5.2.1 lett.b) del disciplinare, con la presente Vi chiediamo di confermare che il possesso della certificazione OHSAS 18001 sia equipollente alla certificazione ISO 45001. In attesa di un cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti	La richiesta formulata attiene tematiche oggetto delle prerogative riservate al seggio di gara che, in sede di valutazione delle candidature, procederà con le valutazioni di competenza.
PI158921-19	10/07/2019	17	Buonasera, si chiede se il requisito attinente il multiservizio e precisamnete aver eseguito almeno un" contratto di multiservizio integrato di global service attinente a tutte le attivita' afferenti l'esercizio.." possa essere oggetto di avvalimento.	È ammesso avvalimento nei termini e nei limiti di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016
-	11/07/2019	18	precisazione d'ufficio	Per quanto attiene l'allegato CT.PDR.01 (file CT.PDR.01(firmato).pdf) si correggono alcuni refusi, si aggiungono altri PDR inizialmente trascurati per mero errore e di aggiungono, per quanto note, le stime dei consumi di gas naturale per l'anno 2018 inizialmente non disponibili. Il precedente file è sostituito dall'attuale CT.PDR.01_11.07.2019(firmato).pdf

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005			
protocollo	data	n. quesito	chiarimento
PI164909-19	PI164909-19	19	<p>In merito alla gara in oggetto si chiede se il requisito inerente la capacita' tecnico-professionale e precisamente" Avere eseguito almeno un contratto di multiservizio integrato di global-service attinente a tutte le attivita' afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici ed il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008 in ambito ospedaliero e/o sanitario, con riferimento agli ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo totale di almeno € 12.500.000,00 iva esclusa, che contempli almeno le seguenti prestazioni oggetto d'appalto.....", possa essere soddisfatto dal RTI composta da: una societa' che copra il requisito di gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine e un'altra che copra il requisito nella fornitura dei vettori primari energetici ed il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008 in ambito ospedaliero e/o sanitario. In attesa di Vs. gentile riscontro porgiamo Distinti Saluti</p> <p>Si conferma. Resta fermo il vincolo di possesso della quota maggioritaria e, dunque, di esecuzione delle prestazioni, in capo al capogruppo (art. 48, comma 8 D.Lgs. n. 50/2016). Si rammenta, inoltre, che sussiste l'obbligo, in capo al soggetto aggiudicatario, di costituzione della "società veicolo" così come disciplinato dalla legge speciale di gara.</p>
PI165621-19	23/07/2019	20	<p>Lo scrivente xxxxxxxx, facendo espresso riferimento alla gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, con la presente, in riferimento al sopralluogo obbligatorio si chiede conferma che in caso di partecipazione da parte di Consorzi di Cooperative di Produzione e Lavoro, il sopralluogo possa essere effettuato dalla sola consorzziata indicata mediante apposita procura. Restando in attesa di un Vs. cortese e sollecito chiarimento in merito, l'occasione e' gradita per porgere distinti saluti.</p> <p>No. Il sopralluogo deve essere eseguito dall'operatore economico offerente, ovvero dai soggetti indicati a pag. 29 del disciplinare di gara (documento DG.01), previa procura speciale in caso di altro soggetto diverso da titolare o legale rappresentante.</p>
PI166961-19	24/07/2019	21	<p>Premesso che [...] chiede di chiarire</p> <p>se, alla luce delle considerazioni che precedono e contrariamente a quanto ritenuto nel riscontro alla richiesta di chiarimento n. 8 pubblicato in data 23 giugno 2019, il requisito di cui all'art. 5.2.3. punto II) del Disciplinare di gara possa essere frazionato tra gli operatori economici partecipanti alla procedura di evidenza pubblica in forma di raggruppamento temporaneo di imprese.</p> <p>Resta inteso che laddove l'Amministrazione ritenesse di confermare l'interpretazione fornita nel chiarimento 8, si determinerebbe una limitazione della concorrenza irragionevole e illegittima, in quanto non correttamente esercitata attraverso la previsione di requisiti pertinenti e congrui rispetto allo scopo, con la conseguente necessita' di segnalare la fattispecie alla competente Autorita'.</p> <p>Si chiede conseguentemente proroga del termine di presentazione dell'offerta nonche' del termine di esecuzione dei sopralluoghi.</p> <p>Con l'occasione si chiede copia della Deliberazione del Direttore generale n. 1473 del 3 giugno 2019 citata all'art. 1 del Disciplinare di gara, non reperibile sul profilo di committente e non pubblicata presso l'albo pretorio dell'Amministrazione</p> <p>Sul punto si comunica l'intervenuta rettifica del disciplinare di gara e proroga termini occorsa con Deliberazione del Direttore Generale n. 2183 del 22.08.2019 (allegata). A mente di tale atto risulta possibile il frazionamento del requisito di capacità tecnica per gli operatori economici concorrenti. Si allega inoltre la Deliberazione n. 1619 del 03.06.2019 di autorizzazione a contrarre ed indizione procedura di gara ponte in argomento.</p>
PI167012-19	24/07/2019	22	<p>Nel disciplinare di gara, pag. 29 punto 6.1 lettera L e' riportato testualmente che l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo potra' essere rilasciata a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il titolare dell'operatore economico;</li> <li>- il legale rappresentante operatore economico munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;</li> <li>- altro soggetto munito di procura speciale ai sensi del codice civile.</li> </ul> <p>Nel Capitolato d'Oneri, pag. 34 Art. 21 punto 3 e' testualmente riportato che il soggetto incaricato dal concorrente per partecipare al sopralluogo di cui al p.to precedente dovra' presentare apposita delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.</p> <p>Nell'allegato IV, attestazione di avvenuto sopralluogo, e' testualmente riportato:</p> <p>"incaricato giusta delega in data _____ dal legale Rappresentante." Si chiede di chiarire ai fini del rilascio dell'attestazione di avvenuto sopralluogo, se quest'ultima potra' essere rilasciata all'incaricato munito di delega. In attesa di cortese riscontro, l'occasione e' gradita per porgere distinti saluti.</p> <p>La delega al sopralluogo è da intendersi espressa attraverso procura speciale all'esecuzione del sopralluogo così come disposto dalla legge speciale di gara. Si conferma che il sopralluogo deve essere eseguito dall'operatore economico offerente, ovvero dai soggetti indicati a pag. 29 del disciplinare di gara (documento DG.01), previa procura speciale in caso di altro soggetto diverso da titolare o legale rappresentante.</p>

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C1900000005			
protocollo	data	n. quesito	chiarimento
PI168180-19	29/07/2019	23	<p>Buongiorno,</p> <p>in merito alla gara in oggetto, non avendo avuto ad oggi riscontro al quesito inviato in data 19/07/19 tramite piattaforma Empulia, in merito alla possibilità di partecipazione in RTI per soddisfare il requisito inerente la capacità tecnico-professionale e precisamente:</p> <p>"Avere eseguito almeno un contratto di multiservizio integrato di global-service attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici ed il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008 in ambito ospedaliero e/o sanitario, con riferimento agli ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo totale di almeno € 12.500.000,00 iva esclusa, che contempli almeno le seguenti prestazioni oggetto d'appalto...." e poterlo soddisfare da un RTI composta da: una società che copra il requisito di gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine e un'altra che copra il requisito nella fornitura dei vettori primari energetici ed il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008 in ambito ospedaliero e/o sanitario"; non e' stato possibile organizzare ed assolvere ai sopralluoghi previsti entro la 4ª settimana di Luglio, da parte di tutte le società facenti parte del "possibile" RTI, in quanto alcune delle stesse società hanno sede fuori Regione.</p> <p>Alla luce di tutto quanto innanzi detto, in attesa di avere riscontro al quesito proposto in data 19/07/2019 e permettere alla stessa di poter assolvere a tutti gli obblighi previsti negli atti di gara, si chiede una proroga sul cronoprogramma dei sopralluoghi di gg.10 (dieci).</p> <p>Si chiede altresì di conoscere in tempi brevi le date utili per la effettuazione dei sopralluoghi al fine di poter organizzare per tempo gli stessi e permettere alla scrivente ed al costituendo RTI di poter partecipare alla gara di che trattasi. In attesa di Vs. riscontro porgiamo distinti saluti</p>
PI168959-19	30/07/2019	24	<p>Buongiorno, con la presente, cortesemente sollecitiamo un riscontro al chiarimento trasmesso dalla scrivente stesso mezzo e pec in data 29.7.19,</p> <p>In attesa di Vs. gentile riscontro porgiamo distinti Saluti</p>
PI170957-19	01/08/2019	25	<p>QUESITO 1: Con riferimento al id_criterio H - Allegato VI - schema relazione offerta tecnica, siamo a richiedere se le schede di sintesi richieste per il sistema informativo debbano essere necessariamente contenute all'interno delle 20 facciate A4 di relazione oppure possano essere escluse dalle stesse e proposte all'interno di un apposito allegato.</p> <p>QUESITO 2: Con riferimento al id_criterio M e id_criterio N - Allegato VI - schema relazione offerta tecnica (denominati I e L per mero refuso), siamo a richiedere se il punteggio, calcolato secondo una formula lineare e non discrezionale, verra' assegnato solo in base all'indicazione del numero di risorse FTE inserite all'interno</p>
PI171665-19	05/08/2019	26	<p>Si torna a richiedere un riscontro urgente in ordine al quesito avanzato reiteratamente (sia in data 19 luglio 2019 ore 18.12 e 29 luglio 2019 ore 11.01). In particolare, si chiede se la costituzione di un RTI composto da una società che soddisfi il requisito di gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine e da un'altra società che soddisfi il requisito della fornitura dei vettori primari energetici e del servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lg n. 115/2008, possa rispondere in modo confacente al requisito richiesto in gara ed inerente la capacità tecnico professionale del soggetto partecipante di "avere eseguito almeno un contratto di multiservizio integrato di global service attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici ed il servizio di energia ex DPR 412/1993 e D.lg n. 115/2008 in ambito ospedaliero e sanitario".</p> <p>Si chiede inoltre, nel rispetto di libera concorrenza e per favorire la massima partecipazione, una proroga sui termini di scadenza di presentazione delle offerte e per effettuare i relativi sopralluoghi.</p> <p>Fiduciosi di un pronto riscontro, formuliamo distinti saluti.</p>
PI171844-19	05/08/2019	27	<p>In riferimento al requisito di Capacità tecnico professionale di cui al par. 5.2.3 punto II) del Disciplinare di Gara si chiede di confermare che, al fine del soddisfacimento dello stesso, e' ammesso considerare un Accordo Quadro dal quale discendono servizi prestati presso diverse ASL.</p>
-	22/08/2019	28	<p>precisazione d'ufficio</p>



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE**

AOO: **ASL\_TA**

REGISTRO: **DELIBERAZIONI**

NUMERO: **2183**

DATA: **22/08/2019**

**OGGETTO: Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). Approvazione dell'atto di rettifica del disciplinare di gara e proroga termini.**

**SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:**

Il presente atto è stato firmato digitalmente da Avv.to Stefano Rossi in qualità di Direttore Generale nominato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1507 del 04/09/2018

In assenza del Dr. Vito Gregorio Colacicco - Direttore Sanitario

Con il parere favorevole del Dott. Andrea Chiari - Direttore Amministrativo

**Su proposta della struttura: Area Gestione Tecnica**

Estensore: Antonio Valentino Scarano

Istruttore: Antonio Valentino Scarano

Dirigente/Dirigente S.S./S.S.D.: ANTONIO VALENTINO SCARANO

Dirigente Ufficio/Direttore S.C.: PAOLO MOSCHETTINI

Direttore di Dipartimento:

**PROPOSTA:**

**NUMERO: DEL-2462-2019**

**DATA: 22/08/2019**

**SEZIONE ALBERO TRASPARENZA:**

**CLASSIFICAZIONE:**

DOCUMENTI:

*Documento*

*Impronta Hash*

**MOD DELIBERAZIONE ORIGINALE**

**52802b51ac15c63930e1dfb2e053cee7c513cb84e2072652  
8d9d53fcbad48a26**

**RET.DG.01 - atto di rettifica del disciplinare di gara e proroga termini con allegato calendario sopralluoghi**  
**1c9d8e07ea6b4ca81176e4e136300356a31108bf478fa3f21  
45149af624a56a2**

*L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato a cura dell'Ente produttore secondo normativa vigente.*

*Il contenuto del provvedimento indicato nel presente frontespizio deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

(nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

**OGGETTO:** Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). Approvazione dell'atto di rettifica del disciplinare di gara e proroga termini.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

#### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione n. 1473 del 03.06.2019, a fronte dell'approvazione del progetto del servizio ex art. comma 15 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché degli atti di gara è stata indetta la "Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1)." (CIG: 7935342360 - CUP: E52C19000000005);
- l'importo annuo stimato per la compensazione delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto eventualmente riveniente dalla procedura di gara attivata, così come riveniente dal progetto del servizio predisposto, è pari a € 12'371'773.46, oltre a € 248'863.70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA;
- con atto deliberativo del Direttore Generale n. 1506 del 05/10/2019 è stata disposta la cessazione dal servizio, presso la ASL Taranto, a partire dal 16/07/2019 del geom. Angelo Mendicino;
- la durata dell'appalto, condizionata e limitata al periodo utile alla materiale adesione alla convenzione CONSIP-MIES2 (lotto 11), una volta resa disponibile, da parte della ASL Taranto e/o alla adesione ad altri strumenti omologhi eventualmente messi a disposizione da altri soggetti aggregatori è pari ad un anno eventualmente ed opzionalmente rinnovabile di un ulteriore anno, il tutto per un importo complessivo a base d'asta pari a € 25'241'274.31, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a €



497'727.39, il tutto oltre iva al 22% (pari a € 5'553'080.35) per un totale pari a € 30'794'354.65, iva compresa;

- la presentazione delle offerte per la procedura di gara in argomento è fissata per il prossimo 09.09.2019;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in sede di richiesta di chiarimenti sulla piattaforma infotelematica Empulia è emersa la possibile limitazione della platea dei possibili offerenti alla procedura di gara in argomento a seguito del vincolo imposto dalla legge di gara attinente il requisito di capacità tecnica di cui al p.to II) del paragrafo 5.2.3 del disciplinare di gara (documento DG.01) approvato con deliberazione n. 1473 del 03.06.2019 e componente gli atti della gara tutt'ora in corso;
- è interesse della ASL Taranto rimuovere ogni eventuale limitazione, sia pure potenziale oltre che non intenzionale, alla concorrenza nel mercato rispetto alle procedure di acquisizione poste in essere dalla stessa azienda;
- rettificando la formulazione del requisito di capacità tecnica (p.to II), paragrafo 5.2.3 del disciplinare della procedura di gara in essere) richiesto agli operatori economici offerenti secondo quanto riportato nell'allegato *documento: RET.DG.01 - Atto di rettifica del disciplinare di gara e proroga termini*, completo del suo allegato, deve ritenersi rafforzata e manifesta l'intenzione della Stazione Appaltante di evitare ogni barriera, sia pure potenziale, al confronto concorrenziale nel mercato per la procedura di gara in argomento;
- possibile modificare la legge speciale di gara contenuta nel p.to II), paragrafo 5.2.3 del disciplinare della procedura di gara in essere, secondo quanto riportato nell'allegato *documento: RET.DG.01 - Atto di rettifica del disciplinare di gara e proroga termini*, completo del suo allegato;
- lo stesso atto di rettifica, conseguentemente, proroga, anche ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 il termine per la presentazione delle offerte così come il termine per la richiesta di chiarimenti;
- di dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;

#### **RITENUTO di proporre:**

- la rettifica della formulazione del requisito di capacità tecnica (p.to II), paragrafo 5.2.3 del disciplinare della procedura di gara in essere) richiesto agli operatori economici offerenti secondo quanto riportato nell'allegato *documento: RET.DG.01 - Atto di rettifica del disciplinare di gara e proroga termini*; deve ritenersi rafforzata e manifesta l'intenzione della Stazione Appaltante di evitare ogni barriera, sia pure potenziale, al confronto concorrenziale nel mercato per la procedura di gara in argomento;
- la proroga, anche ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016, del termine per la presentazione delle offerte così come il termine per la richiesta di chiarimenti, così come descritto nell'allegato *documento: RET.DG.01 - Atto di rettifica del disciplinare di gara e proroga termini*, completo del suo allegato;
- di dover dare atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;

il RUP: ing. Antonio V. Scarano

il Dirigente responsabile dell'Area Gestione Tecnica: ing. Paolo Moschettini

### **D E L I B E R A**

per tutti i motivi esposti in narrativa e che qui s'intendono richiamati per formarne parte integrante e sostanziale:

**DI DARE ATTO** che risulta di interesse per la ASL Taranto ampliare la platea dei potenziali concorrenti alla *“Procedura aperta di gara “ponte” da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l’affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell’ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all’esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1).” (CIG: 7935342360 - CUP: E52C19000000005)* attualmente in essere attraverso una riformulazione del requisito di capacità tecnica richiesto agli offerenti, fissato dalla legge speciale di gara al p.to II), paragrafo 5.2.3 del disciplinare di gara (documento DG.01) della procedura di gara in essere approvato con deliberazione n.1473 del 03.06.2019;

**DI APPROVARE**, conseguentemente, l’allegato documento: *RET.DG.01 - Atto di rettifica del disciplinare di gara e proroga termini*, completo del suo allegato, che propone la riformulazione del requisito di capacità tecnica richiesto ai potenziali offerenti nel senso di rimuovere ogni barriera, sia pure potenziale e non intenzionale, al confronto concorrenziale nel mercato per la procedura di gara in argomento ed estende i termini di presentazione delle offerte;

**DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta impegno di spesa;

**DI DARE MANDATO** all’Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

*Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*



Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto  
v.le Virgilio, 31 - 74121 Taranto - p.iva: 02026690731

**cod. elaborato: RET.DG.01**

**titolo elaborato: ATTO DI RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI GARA E PROROGA TERMINI**

**multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008.**

**CIG: 7935342360**

**CUP: E52C19000000005**

Con riferimento alla procedura di gara in epigrafe, il cui Bando è stato pubblicato il 17.06.2019 sulla GUEE n. 114, il 17.06.2019 sulla GURI n. 70 (5ª serie speciale) nonché, in pari data ed unitamente agli atti di gara sul sito della ASL Taranto e sul portale di *e-procurement* [www.empulia.it](http://www.empulia.it),

SI RENDE NOTO CHE IL DISCIPLINARE DI GARA (documento DG.01) ED I SUOI ALLEGATI DEVONO INTENDERSI MODIFICATI ED INTEGRATI NEI TEMRINI CHE SEGUONO:

1) Il paragrafo 5.2.3, p.to “II) Prestazioni attinenti il multiservizio” è soppresso ed integralmente sostituito dalla seguente formulazione:

**“II) Prestazioni attinenti il multiservizio**

*Avere eseguito contratti di multiservizio integrato di global-service attinenti a tutte le attività afferenti all’esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici ed il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008 in ambito ospedaliero e/o sanitario, con riferimento agli ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo totale di almeno € 12.500.000,00 iva esclusa, che contemplino, cumulativamente, almeno le seguenti prestazioni oggetto d’appalto:*

pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, miglioramento e continuo monitoraggio degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti afferenti agli <b>impianti elettrici</b> .
---

pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica, miglioramento e continuo monitoraggio degli <b>insiemi edilizi ed affini, architettonici ed affini e strutturali ed affini</b> , ivi compresi ogni componente e sottocomponente degli immobili nella disponibilità aziendale.
---

pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti e degli insiemi strutturali afferenti agli <b>impianti, ai sistemi, ai dispositivi, anche portatili, dedicati alla prevenzione e protezione dall'incendio (rilevazione, segnalazione, estinzione, protezione attiva e passiva)</b> .
--

pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti e degli insiemi strutturali afferenti agli impianti, ai sistemi, ai dispositivi, afferenti <b>agli impianti di traslazione e agli impianti elevatori di qualsiasi genere</b> .
--

pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica, miglioramento e continuo monitoraggio degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti e degli insiemi strutturali afferenti agli impianti, ai sistemi, ai dispositivi, afferenti agli **impianti: idrici (comprese riserve idriche), di trattamento/potabilizzazione/addolcimento delle acque, fognari, pluviali, di collettamento/trattamento/depurazione/smaltimento dei reflui.**

pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, miglioramento, continuo monitoraggio con Servizio Energia con Efficientamento, così come definito dall'art. 1, c. 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i.) degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti afferenti agli **impianti termici e di condizionamento (estivo/invernale), idronico e non-idronico, trattamento aria e ventilazione meccanica anche non integrati tra loro (produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata/raffreddata, vapore,; produzione energia termica , trattamento dei fluidi termovettori utilizzati negli impianti, umidificazione,...).**

pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica, miglioramento e continuo monitoraggio degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti e degli insiemi infrastrutturali afferenti agli **impianti speciali.**

*In caso di operatore economico partecipante in forma plurisoggettiva (associazioni/raggruppamenti temporanee/i; consorzi; G.e.i.e, reti di imprese etc.) il requisito potrà essere frazionato sia in termini di importo sia tra le sette prestazioni tra i diversi soggetti componenti che dovranno dimostrare, pena esclusione, la componente pro-quota del requisito dichiarato anche attraverso più contratti. Il soggetto capogruppo dovrà dichiarare e dimostrare di possedere il requisito in quota maggioritaria, pena esclusione, e dovrà di mostrare di aver eseguito, pena esclusione, contratti in cui sono contemplate entrambe le seguenti prestazioni:*

*pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, miglioramento e continuo monitoraggio degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti afferenti agli **impianti elettrici.***

*pianificazione, programmazione, progettazione, esecuzione e governo del multiservizio integrato di esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, miglioramento, continuo monitoraggio con Servizio Energia con Efficientamento, così come definito dall'art. 1, c. 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i.) degli insiemi impiantistici, dei relativi componenti e sottocomponenti afferenti agli **impianti termici e di condizionamento (estivo/invernale), idronico e non-idronico, trattamento aria e ventilazione meccanica anche non integrati tra loro (produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata/raffreddata, vapore,; produzione energia termica , trattamento dei fluidi termovettori utilizzati negli impianti, umidificazione,...).***

*Resta inteso che il requisito dovrà essere comunque cumulativamente posseduto dall'intera compagine dell'operatore economico eventualmente concorrente in forma plurisoggettiva (associazioni/raggruppamenti temporanee/i; consorzi; G.e.i.e, reti di imprese etc.).*

***Tali circostanze dovranno inoltre essere accompagnate dalla esplicita e dettagliata autodichiarazione, resa ai sensi del DPR n. 445/2000, resa con i modi di cui all'allegato VII – dichiarazioni integrative al DGUE da ogni singolo concorrente anche eventualmente partecipante in forma plurisoggettiva (associazioni/raggruppamenti temporanee/i; consorzi; G.e.i.e, reti di imprese etc.)***

*Nel caso in cui il concorrente abbia maturato il suddetto requisito (sia in termini di importo che in termini delle sette prestazioni), in seno ad una forma di raggruppamento/associazione/consorzio/rete di imprese/GEIE la componente valida del requisito, ai fini della partecipazione alla presente procedura, (sia in termini di importo che in termini delle sette prestazioni) è quella effettivamente eseguita pro quota.*

*L'Azienda potrà richiedere al concorrente di produrre certificati o dichiarazioni, anche in ordine agli importi ed alla specificazione dei servizi resi, rilasciate dai committenti, con specificazione che gli stessi sono stati svolti con regolarità e buon esito.*

*Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.*

*Le ragioni della richiesta del requisito di capacità economici-tecnici-professionali risiedono nella rilevanza della presente procedura sia dal punto di vista economico, che dal punto di vista tecnico, palesandosi la necessità, anche da questo punto di vista, di qualificare la partecipazione alla procedura."*

4|4

**2)** l'"allegato V: calendario disponibilità sopralluoghi" al disciplinare di gara (documento DG.01) è soppresso e sostituito con quello allegato al presente atto;

**3)** al paragrafo **"4.2 Modalità di Trasmissione offerta"**, la data di invio dell'offerta è prorogata alle **ore 12.00 del 03.10.2019**;

**4)** al paragrafo **"4.8 Indicazioni utili per il corretto invio dell'offerta"** la data di aperture delle offerte è prorogata alle **ore 9.30 del 07.10.2019**.

**5)** al paragrafo **"13.1 Sottoscrizione del Contratto per i concorrenti in forma plurisoggettiva"** la frase "entro sessanta giorni" è sostituita dalla frase **"entro il termine perentorio di sessanta giorni"**.

La presente rettifica sarà pubblicata con le medesime modalità con cui è stato pubblicato il disciplinare di gara.

Restano inalterate tutte le altre parti degli atti di gara così come restano validi le risposte ai chiarimenti evasi non confliggenti con il presente atto.



Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Taranto  
v.le Virgilio, 31 - 74121 Taranto - p.iva: 02026690731  
allegato al documento TRA.DG.01 - disciplinare di gara: calendario disponibilità sopralluoghi.

referenti di zona con cui concordare date ed orari dei sopralluoghi	mese															
	giugno				luglio				agosto				settembre			
	settimana															
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
ospedale SS. Annunziata e pad. Vinci (Taranto)																
Ospedale S.G. Moscati (Statte)																
Ospedale San Pio (Castellaneta)																
Ospedale M. Giannuzzi (Manduria)																
Ospedale Valle d'Itria (Martina Franca)																
immobili distretto uno																
immobili distretto due																
immobili distretto unico (Taranto)																
immobili distretto cinque																
immobili distretto sei																
immobili distretto sette																



## **AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO FRONTESPIZIO DELIBERAZIONE**

AOO: **ASL\_TA**

REGISTRO: **DELIBERAZIONI**

NUMERO: **1473**

DATA: **03/06/2019**

**OGGETTO: Procedura aperta di gara “ponte” da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l’affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell’ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all’esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). Autorizzazione a contrarre, indizione e approvazione degli atti di gara**

**SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:**

Il presente atto è stato firmato digitalmente da Avv.to Stefano Rossi in qualità di Direttore Generale nominato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1507 del 04/09/2018

Con il parere favorevole del Dr. Vito Gregorio Colacicco - Direttore Sanitario

Con il parere favorevole del Dott. Andrea Chiari - Direttore Amministrativo

**Su proposta della struttura: Area Gestione Tecnica**

Estensore: Antonio Mele

Istruttore: Antonio Mele

Dirigente/Dirigente S.S./S.S.D.: ANTONIO VALENTINO SCARANO

Dirigente Ufficio/Direttore S.C.: PAOLO MOSCHETTINI

Direttore di Dipartimento:

**PROPOSTA:**

**NUMERO: DEL-1619-2019**

**DATA: 30/05/2019**

**SEZIONE ALBERO TRASPARENZA:**

**CLASSIFICAZIONE:**



DOCUMENTI:

<i>Documento</i>	<i>Impronta Hash</i>
<b>MOD DELIBERAZIONE ORIGINALE</b>	<b>5a725b5b50ea927393dc855ddeaf5ef96bcedf1bbcc8bb8f 9b8347493fd2f55f</b>
<b>REGISTRAZIONE SPESA DELIBERA</b>	<b>127b00f639486ce595c15fd4b960e82e3d16b5ced5cd4809 0e27a68d8008ac7b</b>

*L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato a cura dell'Ente produttore secondo normativa vigente.*

*Il contenuto del provvedimento indicato nel presente frontespizio deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*



## AZIENDA SANITARIA LOCALE TARANTO AREA GESTIONE RISORSE ECONOMICO FINANZIARIE

### Registrazione di spesa

STRUTTURA PROPONENTE: **Area Gestione Tecnica**

PROPOSTA:

NUMERO: **DEL-1619-2019**

DATA: **30/05/2019**

**OGGETTO: Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). Autorizzazione a contrarre, indizione e approvazione degli atti di gara**

Esercizio	Codice Conto	Tipo Movimento	Descr Tipo Movimento	Num Movimento e Descrizione	Importo	SIOPE	Codice CUP	Codice CIG	Fondi a destinazione vincolata	Annotazioni
2019	7121000005001	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 346.436,49 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 712.100.0005001 "Conduzione Caldaie e produzione Calore" del Bilancio dell'anno 2019		346436,49					
2019	7151000000501	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 166.802,75 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 715.100.0000501 "Manutenzione Ordinaria Immobili" del Bilancio dell'anno 2019		166802,75					
2019	7151000001001	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 128.309,81 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 715.100.0001001 "Manutenzione Impianti e Macchinari" del Bilancio dell'anno 2019		128309,81					
2021	7151000000501	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 3.836.463,35 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 715.100.0000501		3836463,35					

			"Manutenzione Ordinaria Immobili" del Bilancio dell'anno 2021							
2021	7151000001001	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 2.951.125,65 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 715.100.0001001 "Manutenzione Impianti e Macchinari" del Bilancio dell'anno 2021		2951125,65					
2020	7151000000501	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 4.003.266,10 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 715.100.0000501 "Manutenzione Ordinaria Immobili" del Bilancio dell'anno 2020		4003266,10					
2020	7151000001001	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 3.079.435,47 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 715.100.0001001 "Manutenzione Impianti e Macchinari" del Bilancio dell'anno 2020		3079435,47					
2020	7121000005001	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 8.314.475,76 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 712.100.0005001 "Condizione Caldaie e produzione Calore" del Bilancio dell'anno 2020		8314475,76					
2021	7121000005001	Registrazione	IMPEGNARE l'importo di € 7.968.039,27 IVA al 22% inclusa sul codice conto n. 712.100.0005001 "Condizione Caldaie e produzione Calore" del Bilancio dell'anno 2021		7968039,27					

## DOCUMENTI:

*Documento**Impronta Hash***MOD DELIBERAZIONE ORIGINALE**

**5a725b5b50ea927393dc855ddeaf5ef96bcedf1bbcc8bb8f  
9b8347493fd2f55f**

Firmato digitalmente dal dirigente dell'A.G.R.E.F.



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE** (nominato con deliberazione di Giunta Regionale n.1507 del 04/09/2018)

**OGGETTO:** Procedura aperta di gara “ponte” da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l’affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell’ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all’esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). Autorizzazione a contrarre, indizione e approvazione degli atti di gara

### **IL DIRETTORE GENERALE**

sulla base della seguente proposta predisposta dal Dirigente apicale della struttura proponente che ne attesta la regolarità della istruttoria ed il rispetto della legalità

#### **PREMESSO CHE:**

- è obiettivo della ASL Taranto garantire la migliore qualità nei processi di soddisfacimento della domanda di salute che quotidianamente viene rivolta alle strutture di propria competenza;
- l’ASL Taranto è costantemente impegnata nell’armonizzare le necessità espresse dall’utenza, e dagli addetti, anche indirettamente coinvolti, rispetto allo scenario di riferimento del Sistema Sanitario Regionale, garantendo il miglioramento continuo delle condizioni di vivibilità ed accoglienza degli utenti e del personale nei Presidi Ospedalieri e Territoriali aziendali;
- l’ASL Taranto intende garantire il processo di continuo miglioramento dei servizi offerti anche attraverso forme razionali ed economiche di gestione integrata del patrimonio immobiliare funzionale alle attività *core* investendo nella manutenzione quale procedura di progressivo trasferimento di valore al patrimonio immobiliare anche per migliorarne l’affidabilità e ridurre il rischio di indisponibilità degli spazi e degli ambienti;
- ad oggi, ai fini di soddisfare i bisogni manutentivi del patrimonio immobiliare aziendale risulta in essere il contratto rep. 944/2015 di “*servizio globale per la manutenzione degli immobili e loro pertinenze con i relativi impianti (termico, elettrico, idrico fognante, idrico sanitario, antincendio fisso ed autonomo, depurazione acque reflue, elevatori di qualsiasi genere, ecc.) da effettuarsi nei presidi ospedalieri e territoriali di competenza dell’Azienda U.S.L. TA*”, prorogato con successivo atto deliberativo n. 1709 del 13/12/2018;
- il contratto rep. 944/2010, prorogato con successivo atto deliberativo n. 1709 del 13/12/2018 risulta, in scadenza al 15/06/2019;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- la legge 28 dicembre 2015, n. 208, all’art. 1, comma 548, prevede che “*Al fine di garantire la effettiva realizzazione degli interventi di razionalizzazione della spesa mediante aggregazione*

*degli acquisti di beni e servizi, gli enti del Servizio sanitario nazionale sono tenuti ad approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario, come individuate dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, avvalendosi, in via esclusiva, delle centrali regionali di committenza di riferimento, ovvero della Consip SpA”;*

- la categoria merceologica delle prestazioni integrate che la ASL Taranto ha intenzione di acquisire attraverso la procedura aperta di cui al presente atto, in relazione all'importo previsto per il relativo contratto di appalto, appartiene a quelle indicate dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 luglio 2018 (e precisamente al #11 “Manutenzione immobili e impianti”) emanato ai sensi dell'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2014, n. 89;
- il predetto decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, all'art. 9, comma 3 prevede che *“fermo restando quanto previsto all'articolo 1, commi 449 e 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 2, comma 574, della legge 24 dicembre 2007, n. 244, all'articolo 1, comma 7, all'articolo 4, comma 3-quater e all'articolo 15, comma 13, lettera d) del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri da adottarsi, d'intesa con la Conferenza, permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, entro il 31 dicembre di ogni anno, sulla base di analisi del Tavolo dei soggetti aggregatori e in ragione delle risorse messe a disposizione ai sensi del comma 7, sono individuate le categorie di beni e di servizi nonché le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni, gli enti regionali, nonché loro consorzi e associazioni, e gli enti del servizio sanitario nazionale ricorrono, rispettivamente, a Consip S.p.A. e al soggetto aggregatore di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure. [...]”;*
- la Regione Puglia, in attuazione dell'art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 89/2014, con L.R. n. 37/2014, all'art. 20, ha designato InnovaPuglia s.p.a. quale Soggetto aggregatore della regione Puglia, *“[...] nella sua qualità di centrale di committenza, costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge n. 269/2007 nonché di centrale di acquisto territoriale ai sensi dell'art. 33 del D.Lg.s n. 163/2016 [...]”;*
- il Tavolo Tecnico nazionale dei Soggetti Aggregatori, nell'incontro del 27/10/2015, ha individuato le classi merceologiche di beni e servizi da acquisire in forma aggregata, tra le quali non è contemplata quella di “manutenzione immobili e impianti”;
- con DGR Puglia n. 2256/2015, anche in relazione alle predette statuizioni del Tavolo tecnico nazionale dei Soggetti Aggregatori, ha individuato le categorie merceologiche per le quali il soggetto aggregatore regionale pugliese (Innovapuglia s.p.a.) procedere alle relative gare, tra le quali categorie non è presente una riconducibile a “manutenzione immobili e impianti”;
- ad oggi, la centrale di acquisti della pubblica amministrazione CONSIP s.p.a. tra le iniziative attive propone una convenzione che nella macrocategoria “Gestione degli immobili” prevede la *“Convenzione per l'affidamento ad un unico fornitore di tutte le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e delle strutture edili, la fornitura dei vettori energetici (termico ed elettrico), l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico dei sistemi edificio/impianto in uso alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie”*, denominata MIES2 (Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2);
- pur essendo attiva la predetta Convenzione MIES2, ad oggi, il lotto geografico di pertinenza della ASL Taranto (lotto 11: Regioni Puglia, Basilicata e Calabria 1 -Provincia di Cosenza) è indisponibile e quindi, non è possibile concludere la prevista richiesta preliminare di fornitura per accedere al servizio di che trattasi;
- con nota e-mail del 05.06.2018, acquisita al protocollo ASL n. 107193 del 13/06/2018, la Direzione Programma Razionalizzazione Acquisti PA, riscontrando la richiesta prot. ASL n. 86448 del 14/05/2018, ha comunicato che per il lotto 11 dell'iniziativa MIES 2 risultavano “ancora in corso le attività di commissione” e che l'attivazione del lotto 11 era prevista “entro il quarto trimestre 2018”;

- con ulteriore nota e-mail del 23/10/2018, Consip s.p.a. comunicava che l'attivazione del predetto lotto 11 avrebbe potuto potenzialmente essere prevista entro il secondo trimestre 2019;
- a seguito di richiesta della ASL Taranto prot. n. 83640 del 13/05/2019, CONSIP s.p.a. ha comunicato (nota prot. 89741 del 21/05/2019) che la data presunta di attivazione del lotto 11 della Convenzione MIES 2 è quella del 30/09/2019;
- ad oggi il portale web istituzionale di comunicazione di CONSIP s.p.a. riporta ancora nello stato "pubblicato" il lotto 11, ovvero non attivo;

#### **ATTESO CHE:**

- allo stato, dunque, non risultando disponibili, né da parte di CONSIP s.p.a. né da parte del soggetto aggregatore regionale pugliese, strumenti efficaci perché possa essere rispettata la disciplina di cui all'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, nonché la disciplina contenuta dell'art. 1, comma 548 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'evidente perdurare dell'indisponibilità della convenzione CONSIP-MIES2 per il lotto 11 di interesse della ASL di Taranto, rende necessaria l'attivazione di una procedura "ponte" di selezione di un operatore economico in grado di soddisfare le esigenze di conduzione, gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare nelle disponibilità della ASL di Taranto, limitatamente al periodo utile alla materiale adesione alla convenzione CONSIP-MIES2 (lotto 11) da parte della stessa azienda sanitaria;
- è interesse della ASL Taranto procedere nel percorso già tracciato di continuo miglioramento dei processi di gestione, esercizio, conduzione e manutenzione del patrimonio immobiliare di competenza, attivando procedure unitarie di gestione volte all'efficientamento e al contenimento della spesa nonché alla massimizzazione del trasferimento di valore nelle operazioni di gestione del patrimonio immobiliare aziendale;
- la ASL Taranto, secondo quanto previsto dall'art. 38 e dall'art. 216, comma 10 del D.Lgs n. 50/2016, risulta legittimata a procedere con l'attivazione delle procedure di acquisizione del servizio in argomento poiché:
  - a) iscritta all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 al codice AUSA;
  - b) utilizzerà, per la selezione del contraente, la piattaforma infotelematica di *e-procurement* messa a disposizione dalla centrale unica di committenza per la Puglia, nonché soggetto aggregatore, Innovapuglia s.p.a., presente nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui al comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Area Gestione Tecnica ha predisposto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016, il progetto del servizio in argomento con i contenuti specifici di cui al comma 15 del medesimo articolo, agli atti di ufficio;
- il progetto suddetto contempla, anche, la determinazione dell'importo annuo necessario alla acquisizione del servizio pari € 12'371'773.46, oltre a € 248'863.70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA;
- l'Area Gestione Tecnica ha predisposto lo schema di disciplinare di gara, conservato agli atti d'ufficio;
- può essere attivata la procedura "ponte" di selezione di un operatore economico adeguatamente qualificato cui affidare il contratto d'appalto di servizi oggetto del presente atto;

#### **RICHIAMATA:**

- la disposizione contenuta nell'art. 3 della legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 953. Legittimante "*le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione.*";
- la clausola di riserva previste dall'art. 1, comma 13 del decreto-legge n. 95/2012 convertito con modificazioni nella legge n. 135/2012, così come modificato dall'art. 1, comma 153, legge n. 228 del 2012, inerenti il "[...] diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui,

*tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato [...]”;*

- la clausola di riserva prevista dall'art. 21, comma 5 (secondo periodo) della L.R. Puglia n. 37/2014, concernente la facoltà di recedere dal contratto;
- la previsione della facoltà di recesso di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016;
- ogni altra clausola di riserva inerente il recesso, in qualsiasi momento, dal contratto ancorché non qui richiamata;

**RITENUTO** di dover provvedere, alla luce della narrativa premessa, alla selezione di un operatore economico cui affidare il contratto pubblico di appalto di servizi per il “multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008” mediante indizione di procedura aperta di gara “ponte” ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**VISTO** il progetto del servizio in argomento con i contenuti specifici di cui al comma 15 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 che contempla, anche, la determinazione dell'importo necessario alla acquisizione del servizio;

**VISTO** lo schema di bando di gara “ponte”, lo schema di disciplinare di gara “ponte”, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato d'oneri, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato tecnico, completo dei suoi allegati, agli atti dell'Area Gestione Tecnica;

**RITENUTO** di proporre:

- di attivare una procedura “ponte” di selezione di un operatore economico cui affidare per un anno, ed opzionalmente per un ulteriore anno (1+1 opzionale), la gestione e conduzione del patrimonio immobiliare nelle disponibilità della Asl di Taranto;
- l'approvazione del progetto del servizio oggetto del presente atto redatto secondo i contenuti specifici di cui al comma 15 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 che contempla, anche, la determinazione dell'importo necessario alla acquisizione del servizio;
- di approvare lo schema di bando di gara “ponte”, lo schema di disciplinare di gara “ponte”, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato d'oneri, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato tecnico, completo dei suoi allegati, agli atti dell'Area Gestione Tecnica;
- di dare atto che gli schemi dei capitolati d'appalto di servizi di cui al presente atto prevedono, opportunamente, prestazioni con compensazione predeterminata (c.d. “a canone”) e prestazioni integrative in economia e lavori a compensazione “a misura”;
- che la durata del contratto d'appalto di servizi è fissata in un anno, con riserva di esercitare l'opzione di rinnovo di un ulteriore anno, sino, eventualmente, a complessivi massimi due anni, fatta salva ogni clausola di riserva relativa all'anticipato recesso dal contratto da parte della Stazione Appaltante;
- di dare atto che l'importo annuo stimato per la compensazione delle prestazioni oggetto del contratto d'appalto in argomento così come rinveniente dal progetto del servizio predisposto, è pari a € 12'371'773.46, oltre a € 248'863.70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA;
- di dare atto che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e nell'eventualità di sottoscrizione di un contratto d'appalto di servizi di cui al presente atto, si riserva la facoltà di apportarvi eventuali modifiche;
- di dare atto che la Stazione Appaltante può avvalersi della procedura prevista dall'art. 63, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare a contrarre ed indire la procedura aperta di gara “ponte” ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008 e prestazioni integrative e lavori a misura, per un periodo di un anno, eventualmente ed opzionalmente rinnovabile di un ulteriore anno, il tutto per un importo complessivo a base d'asta pari a € 25'241'274.31, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 497'727.39, il tutto oltre iva al 22% (pari a € 5'553'080.35) per un totale pari a € 30'794'354.65, iva compresa;

- di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di pubblicare il Bando di gara "ponte" sulla GURI e sulla GUCE, nonché per estratto su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, sul sito Internet della committente ASL TA, sulla piattaforma EmPULIA e sulla piattaforma ANAC, secondo modalità e termini previsti dal D.Lgs. n. 50/2016;

l'istruttore – f.to coll. tec. prof.le per. ind. Antonio Mele

il dirigente ingegnere Area Gestione Tecnica – f.to ing. Antonio V. Scarano

Io sottoscritto Ing. Paolo Moschettini – Direttore dell'Area Gestione Tecnica - attesto la regolarità della istruttoria della proposta ed il rispetto delle relative leggi e provvedimenti di riferimento. f.to ing. Paolo Moschettini

**VISTA** la registrazione contabile sottoscritta dal Dirigente dell'Area Gestione Risorse Finanziarie posta a tergo del presente provvedimento;

**RACCOLTO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

**RACCOLTO** il parere favorevole del Direttore Sanitario, sottoscritto in calce al presente provvedimento;

## **DELIBERA**

**DI CONFERMARE, FARE PROPRIA ED APPROVARE** la narrativa del presente atto che qui si intende riportata per comporne parte integrante;

**DI APPROVARE** il progetto del servizio oggetto del presente atto redatto secondo i contenuti specifici di cui al comma 15 dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 che contempla, anche, la determinazione dell'importo necessario alla acquisizione del servizio;

**DI APPROVARE** lo schema di bando di gara "ponte", lo schema di disciplinare di gara "ponte", completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato d'oneri, completo dei suoi allegati, lo schema di capitolato tecnico, completo dei suoi allegati;

**DI ATTIVARE** una procedura di gara "ponte" dedicata alla selezione di un operatore economico in grado di soddisfare le esigenze di conduzione, gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare nelle disponibilità della ASL di Taranto, limitatamente al periodo utile alla materiale adesione alla convenzione CONSIP-MIES2 (lotto 11) da parte della stessa azienda sanitaria e/o alla adesione ad altri strumenti omologhi eventualmente messi a disposizione da altri soggetti aggregatori;

**DI AUTORIZZARE A CONTRARRE ED INDIRE** la procedura aperta di gara "ponte" ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi attraverso la piattaforma di e-procurement Empulia, per l'affidamento del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per un periodo di un anno, eventualmente ed opzionalmente rinnovabile di un ulteriore anno, il tutto per un importo complessivo a base d'asta pari a € 25'241'274.31, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 497'727.39, il tutto oltre iva al 22% (pari a € 5'553'080.35) per un totale pari a € 30'794'354.65, iva compresa;

**DI PUBBLICARE** il relativo bando di gara "ponte" sulla GURI, sulla GUCE, nonché per estratto su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, sul portale web istituzionale della committente ASL Taranto, sulla piattaforma EmPULIA e sulla piattaforma ANAC, secondo modalità e termini previsti dal D.Lgs. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**DI NOMINARE** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 l'ing. Antonio Valentino Scarano, dipendente della ASL Taranto, soggetto in possesso degli specifici requisiti previsti dalla Linea Guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" Approvate dal Consiglio



dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 30'794'354.65 iva 22% inclusa, come di seguito:

esercizio finanziario	Codice conto	Denominazione conto	Importo (iva 22% inclusa)	note
2019	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	€ 166'802.75	
2019	715.100.0001001	Manutenzione impianti e macchinari	€ 128'309.81	
2019	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	€ 346'436.49	
2020	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	€ 4'003'266.10	
2020	715.100.0001001	Manutenzione impianti e macchinari	€ 3'079'435.47	
2020	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	€ 8'314'475.76	
2021	715.100.0000501	Manutenzione Ordinaria Immobili	€ 3'836'463.35	
2021	715.100.0001001	Manutenzione impianti e macchinari	€ 2'951'125.65	
2021	712.100.0005001	Conduzione caldaie e riscaldamento	€ 7'968'039.27	
			€ 30'794'354.65	

**DI DARE MANDATO** all'Area Gestione Tecnica di provvedere ai necessari adempimenti consequenziali;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

*Il numero di registro e la data del presente provvedimento nonché i soggetti firmatari sono indicati nel frontespizio che, pertanto, deve essere stampato o registrato in uno con questo documento.*