

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005				
protocollo	data	n. quesito	quesito	chiarimento
-	18/06/2019	1	precisazione d'ufficio	si sostituisce l'allegato CT.FTE.01 alla documentazione di gara con quello riportato in allegato (CT.FTE.01_18.06.2019(firmato).pdf)
-	18/06/2019	2	precisazione d'ufficio	al punto 1, dell'art. 23 del capitolato d'oneri (documento CO.1) è riportato, per mero errore l'indicazione dell'allegato CO.PER.01 che si deve intendere sostituito dall'allegato CT.FTE.01
-	18/06/2019	3	precisazione d'ufficio	all'art. 20 del capitolato d'oneri (documento CO.01) è aggiunto il seguente punto: 16. L'appaltatore è tenuto a concretizzare e rendere completamente fruibili le proposte migliorative di cui alla offerta tecnica entro 150 giorni dall'avvio del servizio.
-	21/06/2019	4	precisazione d'ufficio	all'art. 24, p.to 10, sub. ix) del capitolato tecnico (documento CT.01) l'indicazione di "40'000" mc è da intendersi "50'000 mc per ogni intervento/evento"; in coerenza con quanto previsto al successivo p.to 11, sub. V) del medesimo articolo.
PI144357-19	21/06/2019	5	<p>In riferimento al suddetto requisito: 5.2.2 Capacita' economica e finanziaria Le imprese partecipanti devono soddisfare, pena esclusione, i seguenti requisiti relativi alla capacita' economica e finanziaria attraverso l'esibizione della seguente documentazione: A) aver realizzato un fatturato globale relativo agli ultimi tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana non inferiore a 25.000.000 IVA esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio. Il presente requisito, in caso di RTI costituito o costituendo deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla capogruppo e per la restante parte complessivamente dagli altri componenti del raggruppamento.</p> <p>Si chiede di puntualizzare, tra le imprese componenti un RTI costituendo, se nella specificazione, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, delle prestazioni che ciascuna impresa si impegna ad eseguire, fermo restando la quota maggioritaria in capo alla capogruppo, non ci sia alcun vincolo sulle percentuali da ripartire o se lo stesso deve essere corrispondente al fatturato globale relativo al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando.</p>	<p>Nel caso di raggruppamento, in capo ad un soggetto mandante, non sussiste alcun vincolo tra la quota di esecuzione delle prestazioni e la quota di possesso del requisito "capacità economico-finanziaria". Resta fermo il vincolo di possesso della quota maggioritaria e, dunque, di esecuzione delle prestazioni, in capo al capogruppo (art. 48, comma 8 D.Lgs. n. 50/2016 cos' come modificato dal D.L.G.s n. 56/2017). Si rammenta, inoltre, che sussiste l'obbligo, in capo al soggetto aggiudicatario, di costituzione della "società veicolo" così come disciplinato dalla legge speciale di gara.</p>

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005				
protocollo	data	n. quesito	quesito	chiarimento
PI145030-19	24/06/219	6	<p>alla pagina 21 del disciplinare di gara viene così riportato: "Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega: 1) DGUE, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI" si ritiene che questa disposizione sia stata superata dall'entrata in vigore del D.L. 19 aprile 2019 n. 32, convertito nella L. 14.06.2019 n. 55, cosiddetto Decreto Sbocca Cantieri che ha sospeso il comma 6 dell'art. 105 fino al 31 dicembre 2020. Pertanto non vi è più l'obbligo di indicare la terna dei subappaltatori e conseguentemente di produrre il DGUE a firma degli stessi.</p>	Si conferma. Non è obbligatorio allegare DGUE di eventuali subappaltatori.
PI145062-19	24/06/219	7	<p>Alle pagg. 31-32 che disciplinano le modalità di partecipazione di RTI o Consorzi viene riportato: "in alternativa, ovvero in caso di RTI non ancora costituito, dovrà essere trasmessa una dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del DPR n. 445/00, firmata digitalmente dal legale rappresentante di ogni operatore economico raggruppando o da persona munita di comprovati poteri di firma attestanti, contenente gli estremi dell'atto costitutivo e del mandato. In ogni caso dovranno essere espressamente specificate, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, le prestazioni che ciascuna impresa si impegna ad eseguire, ed in caso di aggiudicazione, l'operatore economico al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza" Si evidenzia che in caso di RTI costituendo non è possibile indicare gli estremi dell'atto costitutivo e del mandato che saranno successivi all'eventuale aggiudicazione. Pertanto saranno specificate le prestazioni che ciascun concorrente dovrà eseguire e l'indicazione dell'operatore economico a cui sarà conferito il mandato di capogruppo. Vogliate darci conferma della seguente interpretazione</p>	Si conferma. La frase "[...] contenente gli estremi dell'atto costitutivo e del mandato" è un refuso.
PI145547-19	24/06/219	8	<p>Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, in particolare a quanto richiesto al Disciplinare di gara, paragrafo 5.2.3 Capacità tecnico-professionale punto II) Prestazioni attinenti al multiservizio: Avere eseguito almeno un contratto di multiservizio integrato di global-service attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici ed il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008 in ambito ospedaliero e/o sanitario, con riferimento agli ultimi tre anni riferiti al momento della pubblicazione del Bando di gara per un importo totale di almeno € 12.500.000,00 iva esclusa, che contempli almeno le seguenti prestazioni oggetto d'appalto (elenco a pag. 16 del Disciplinare di gara), si chiede conferma che, il requisito richiesto sia riferito ad un solo contratto contenente le prestazioni elencate di cui sopra con altri contratti analoghi che non contengano tutte le prestazioni.</p> <p>cordiali saluti</p>	Si ribadisce quanto riportato a pag. 17 del Disciplinare di gara: "il predetto requisito, non frazionabile sia in relazione all'importo contrattuale indicato sia in relazione a tutte le prestazioni innanzi descritte, dovrà essere posseduto e dichiarato pena esclusione dall'operatore economico capogruppo in caso di RTI o dal Consorzio."

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005				
protocollo	data	n. quesito	quesito	chiarimento
-	26/06/2019	9	precisazione d'ufficio	al fine di migliorare la risposta aziendale alle richieste di sopralluogo si pubblica, in allegato, la nuova versione (aggiornata al 26.06.2019) dell'allegato V al disciplinare di gara - calendario disponibilità sopralluoghi (file: allegato V calendario_sopralluoghi_26.06.2019(firmato).pdf)
-	26/06/2019	10	precisazione d'ufficio	per mero errore materiale il file allegato al quesito n. 1 del 18/06/2019 (precisazione d'ufficio n.1) non riporta la terza pagina che, invece, era riportata nel medesimo documento accluso alla documentazione di gara. Con il file qui riportato in allegato CT.FTE.01_26.06.2019(firmato).pdf si sana tale mancanza.
PI148946-19	26/06/2019	11	la quarta pagina del file CO.CME.01 (firmato) e' difficilmente leggibile e la sua stampa, anche in formato A2 o superiore, non e' leggibile. Presumibilmente trattasi di un foglio excel. Vogliate mettere a disposizione detto foglio al fine di una migliore gestione della lettura e delle stampe attraverso l'utilizzo di filtri. Grazie	si fornisce, in allegato, il file richiesto, in formato tabulare aperto (CO.CME.01.xlsx)
PI149808-19	01/07/2019	12	a pag. 37 del Capitolato Tecnico al punto ix. delle prestazioni compensate a canone relative a verifiche strutturali, indagini geognostiche ed annesse misurazioni...etc. viene indicato che dette prestazioni sono compensate nel canone sino ad un massimo di 40.000 mc per ogni intervento/evento; nella pagina successiva al punto v. delle prestazioni vengono descritte le stesse attivita' da compensare a canone con "franchigia" con indicazione oltre 50.000 mc per ogni intervento/evento. Dovrebbe trattarsi di mero refuso in quanto il canone con franchigia dovrebbe essere previsto oltre i 40.000 mc per ogni intervento/evento. Vogliate fornire opportuna precisazione in merito	chiarimento già fornito attraverso la precisazione d'ufficio n. 4 el 21/06/2019. Si rimanda alla stessa precisazione.
-	01/07/2019	13	precisazione d'ufficio	Per quanto attiene il file CT.TRA.01(firmato).pdf si correggono alcuni refusi e si inseriscono due impianti di traslazione trascurati per mero errore. Il precedente è sostituito dall'attuale file: CT.TRA.01_04.07.2019(firmato).pdf

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005				
protocollo	data	n. quesito	quesito	chiarimento
PI154385-19	04/07/2019	14	buongiorno con la presente si chiede di confermare che il sopralluogo obbligatorio possa essere eseguito da un dipendente munito di apposita delega. Grazie	Si ribadisce quanto riportato, per il caso di specie, a pag. 29 del disciplinare di gara (documento DG.01). Il soggetto che, per conto dell'operatore economico offerente, esegue il sopralluogo deve essere munito di procura speciale ai sensi del codice civile.
PI155736-19	05/07/2019	15	Con la presente siamo a chiederVi cortesemente i seguenti chiarimenti: Premesso che il requisito di capacita' tecnico professionale di cui al punto II) dell'art. 5.2.3. del Disciplinare di gara deve essere posseduto interamente dalla mandataria di un RTI, nel caso in cui sia la mandataria che la mandante posseggano i requisiti di cui al punto I) del suddetto articolo, si chiede di confermare che e' possibile partecipare alla gara con RTI di tipo orizzontale in cui la mandante esegue, in funzione della quota di partecipazione, parte dei servizi previsti nel suindicato punto II). Rimaniamo in attesa di un cortese riscontro in merito Cordiali saluti	Si conferma. Resta fermo il vincolo di possesso della quota maggioritaria e, duqne, di esecuzione delle prestazioni, in capo al capogruppo (art. 48, comma 8 D.Lgs. n. 50/2016 così come meodificato dal D.Lgs. n. 56/2017). Si rammenta, inoltre, che sussiste l'obbligo, in capo al soggetto aggiudicatario, di costituzione della "società veicolo" così ocme disciplinato dalla legge speciale di gara.
PI157959-19	09/09/2019	16	In merito ai requisiti indicati al punto 5.2.1 lett.b) del disciplinare, con la presente Vi chiediamo di confermare che il possesso della certificazione OHSAS 18001 sia equipollente alla certificazione ISO 45001. In attesa di un cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti	La richiesta formulata attiene tematiche oggetto delle prerogative riservate al seggio di gara che, in sede di valutazione delle candidature, procederà con le valutazioni di competenza.
PI158921-19	10/07/2019	17	Buonasera, si chiede se il requisito attinente il multiservizio e precisamnete aver eseguito almeno un" contratto di multiservizio integrato di global service attinente a tutte le attivita' afferenti l'esercizio.." possa essere oggetto di avvalimento. In attesa di Vs. gentile riscontro porgiamo distinti saluti	É ammesso avvalimento nei termini e nei limiti di quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016
-	11/07/2019	18	precisazione d'ufficio	Per quanto attiene l'allegato CT.PDR.01 (file CT.PDR.01(firmato).pdf) si correggono alcuni refusi, si aggiungono altri PDR inizialmente trascurati per mero errore e di aggiungono, per quanto note, le stime dei consumi di gas naturale per l'anno 2018 inizialmente non disponibili. Il precedente file è sostituito dall'attuale CT.PDR.01_11.07.2019(firmato).pdf

Procedura aperta di gara "ponte" da espletarsi telematicamente su piattaforma Empulia per l'affidamento, ai sensi degli art. 59, comma 1, art. 60 e art. 95, comma 2 del D.Lg. sn. 50/2016, del multiservizio integrato di global-service del patrimonio immobiliare dell'ASL di Taranto attinente a tutte le attività afferenti all'esercizio, gestione, conduzione, manutenzione, verifica e miglioramento degli immobili, degli impianti e delle macchine, la fornitura dei vettori primari energetici, il servizio energia ex DPR 412/1993 e D.Lgs. n. 115/2008, per la durata di un anno eventualmente ed opzionalmente prorogabile per un ulteriore anno (1+1). CIG: 7935342360-CUP: E52C19000000005				
protocollo	data	n. quesito	quesito	chiarimento
PI162209-19	16/07/2019	19	Con la presente siamo a chiederVi i seguenti chiarimenti:	Così come previsto dal Disciplinare di Gara (documento DG.01) il sopralluogo obbligatorio può essere effettuato, tra gli altri, da soggetto munito di procura speciale. All'atto di conferimento di procura speciale dovrà essere conferita pubblica fede, secondo i termini di legge, da un Notaio.
			- Con riferimento a quanto previsto a pag. 29 del Disciplinare di gara, siamo a chiederVi di confermare che per effettuare il sopralluogo può essere conferita una procura speciale NON NOTARILE E COMUNQUE SENZA L'AUTENTICA DI UN PUBBLICO UFFICIALE. Vale la pena di specificare che la procura speciale da codice civile, necessitando infatti della medesima forma dell'atto a cui si riferisce o, meglio, per il quale la procura è stata conferita, nel caso di specie non richiede, proprio per la natura dell'atto, l'atto notarile o l'autentica di un pubblico ufficiale.	Il soccorso istruttorio non prevede alcuna forma di "sanzione".
			- Con riferimento a quanto previsto dall'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., siamo a chiederVi cortesemente di confermare che per il soccorso istruttorio non è previsto il pagamento di alcuna sanzione pecuniaria; - Per effettuare il sopralluogo, in caso di RTI, chiediamo cortesemente se può essere conferita una procura speciale da parte del mandante nei confronti della mandataria. Rimaniamo in attesa di un cortese riscontro in merito Cordiali saluti	Si conferma. Si precisa, inoltre, che le attestazioni di avvenuto sopralluogo, da accludere alla candidatura alla procedura di gara, dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti concorrenti in forma plurisoggettiva alla procedura stessa.
PI163779-19	18/07/2019	20	L'art. 5.2.1 del Disciplinare di gara, alla lettera B, prevede quanto segue: ?Per partecipare alla presente gara, i soggetti partecipanti devono dichiarare i seguenti requisiti di idoneità professionale: [...] B) certificazioni • ISO 9001 "Sistema di gestione per la qualità"; • ISO 14001 "Sistema di gestione ambientale"; • ISO 50001 "Sistema di gestione dell'Energia"; • Certificazione F-Gas ed iscrizione al relativo registro nazionale; • ISO 27001 "Sistema di gestione delle informazioni"; • ISO 45001 "Sistema di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro" ?. Si chiede di confermare che con la suddetta norma del Disciplinare si intende richiedere che il concorrente sia in possesso delle suddette certificazioni alla data di scadenza della presentazione delle offerte.	Si conferma. Circa eventuali equivalenze, equipollenze, termini dilatori e/o transitori si veda anche la risposta al quesito n. 16 riportata innanzi.
-	18/07/2019	21	precisazione d'ufficio	Si precisa che alla documentazione di partecipazione alla procedura di gara dovranno essere accluse, al più, SEI attestazioni di avvenuto sopralluogo, una per ogni distretto socio-sanitario: DSS n.1, DSS n.2, DSS Unico, DSS n.5, DSS n. 6, DSS n. 7). Si precisa, inoltre, che le attestazioni di avvenuto sopralluogo, da accludere alla candidatura alla procedura di gara, dovranno essere sottoscritte da tutti i soggetti concorrenti in forma plurisoggettiva alla procedura stessa.